常德市住房和城乡建设局

（常德市人民防空办公室）

2020年5月全市建筑工程施工安全整治行动

情 况 通 报

各区县市住房和城乡建设局，常德经济技术开发区建设管理局，常德高新技术产业开发区建设管理局，西湖、西洞庭管理区住房和城乡建设局，市住房城乡建设局桃花源分局，市建设工程质量安全监督站，市住房城乡建设局执法监察支队：

根据《常德市住房和城乡建设局（常德市人民防空办公室）关于印发<2020年度常德市建筑施工安全生产专项整治工作方案>的通知》（常建通〔2020〕4号）文件要求，现将5月份全市建筑工程施工安全整治行动情况通报如下：

5月份，市建设工程质量安全监督站对市城区56个在建项目进行施工安全生产专项检查，期间共下达停工整改通知单4份,下发隐患整改通知单12份。区县市共检查在建项目237个，下达整改通知书68份，停工整改通知书8份。部分项目高度重视施工安全工作，努力争创施工安全标准化观摩工地，切实履行了安全主体责任，现给予通报表扬。但仍有部分项目三级安全教育落实不到位，重大危险源管控不到位，安全隐患突出，在区域安全检查中评分最低，特提出通报批评。

一、市城区本月通报批评的项目及责任单位

碧桂园柳叶府三期项目，施工单位：五矿二十三冶建设集团有限公司，监理单位：广东中火炬监理咨询有限公司。

朝阳时光项目，施工单位：湖南伟祺建设有限公司，监理单位：常德市智立建设监理咨询有限公司。

宏祥华府项目，施工单位：湖南兴宇通达建设有限公司，监理单位：常德市智立建设监理咨询有限公司。

二、各区县市本月通报表扬的项目及责任单位

安乡县子龙商务中心项目，施工单位：湖南天鹰建设有限公司，监理单位：湖南中正建设监理有限责任公司。

鼎城区顺沅·南金城七期（粤港模科总部大楼）项目，施工单位：湖南浩宇建设有限公司，监理单位：常德市智立建设监理咨询有限公司。

常德高新区标准化厂房12#、13#、14#楼项目，施工单位：德成建设集团有限公司，监理单位：常德市兴业建设监理有限公司。

汉寿县沧浪西湖小学项目，施工单位：湖南广安建设有限公司，监理单位：湖南天福项目管理有限公司。

汉寿县碧桂园三期项目，施工单位：五矿二十三冶建筑集团有限公司，监理单位：湖南九方项目管理有限公司。

津市市人才公寓项目，施工单位：湖北嘉盛建筑工程有限公司，监理单位：津市市精诚建设监理有限责任公司。

经开区枫林路二标新建工程，施工单位：德成建设集团有限公司，监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司。

经开区企业共享服务中心（锦绣龙潭共享谷）项目，施工单位：中国一冶集团有限公，监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司。

澧县碧桂园·澧州华府一期二标段AB区，施工单位：湖南浩宇建设有限公司，监理单位：常德市佳顺建设咨询监理有限公司。

澧县一中公租房建设项目，施工单位：湖南众祥建设工程有限公司，监理单位：常德市旺城建设监理有限公司。

临澧县奥园广场(1#、3#、4#、5#、6#楼)建设工程，施工单位：湖南浩宇建设公司，监理单位：常德市万鑫建设工程监理公司。

临澧县人才公寓项目，施工单位：常德市长安建筑有限公司，监理单位：常德德诚建设监理有限公司。

石门县六合·清华园商住小区项目，施工单位：湖南九旗建设有限公司，监理单位：石门县梯云建设监理有限公司。

石门县三金世纪城项目，施工单位：湖南佳美建设工程有限公司，监理单位：湖南长沙金阳建设监理有限公司。

桃源县碧桂园二期工程，施工单位：常德市第一建筑工程有限责任公司，监理单位：湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司。

桃源县碧桂园(一期），施工单位：福建六建集团有限公司，监理单位：湖南城市学院建设监理咨询有限责任公司。

桃源县陬市派出所业务技术用房建设项目，施工单位;桃源县华兴建筑有限责任公司，监理单位:桃源县德源建设监理有限责任公司。

西洞庭管理区明珠国际一期项目，施工单位：湖南弘高建设工程有限公司，监理单位：湖南德望项目管理有限公司。

西湖管理区果汇·上湖城项目，施工单位：湖南省滨江建设工程有限公司，监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司。

三、各区县市本月通报批评的项目及责任单位

安乡县金海学校项目，施工单位：湖南弘高建设工程有限公司，监理单位：常德义阳工程监理有限公司。

鼎城区欣欣保温项目，施工单位：湖南锦乾建设有限公司，监理单位：湖南兴邦建设工程咨询有限公司。

常德高新区启宏·高新城项目，施工单位：常德市长安建筑有限责任公司，监理单位：湖南兴邦建设工程咨询有限公司。

汉寿县儿童福利大楼儿童供养楼建设项目，施工单位：湖南锦达建筑工程有限公司，监理单位：湖南德望项目管理有限公司。

津市市恒盛世家二期项目，施工单位：湖北华益建设工程有限公司，监理单位：津市市精诚建设监理有限责任公司。

常德经开区胆汁酸系列产品生产项目，施工单位：湖南吉奇建筑工程有限公司，监理单位：常德市万鑫建设工程监理有限公司。

澧县大汉澧州龙城一标段建设项目，施工单位：湖南省娄底市建设工程有限公司，监理单位：常德市佳顺建设咨询监理有限公司。

临澧县四季红新城项目，施工单位：湖南泓锦建设有限公司，监理单位：常德德诚建设监理有限公司。

临澧县五洲·国际一期项目，施工单位：湖南弘高建设工程有限公司，监理单位：常德市万鑫建设工程监理公司。

石门县东城·时代广场项目，施工单位：湖南鑫成建设有限公司，监理单位：湖南九方项目管理有限公司。

石门县中心敬老院项目，施工单位：石门县万兴建设工程有限公司，监理单位：石门县梯云建设监理有限公司。

桃源县漆河镇重阳幼儿园综合楼，施工单位：湖南远华建设有限公司，监理单位：湖南中屹项目管理有限公司。

桃源县辰华·长合院一期工程，施工单位：湖南舞水建筑有限公司，监理单位：桃源县德源建设监理有限责任公司。

西洞庭管理区时代广场19-21#项目，施工单位：湖南创新建设有限公司，监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司。

西湖管理区工人文化宫新建工程，施工单位：常德人和建设有限公司，监理单位：中鸿亿博集团有限公司。

四、本月安全整治工作优秀单位

澧县住房和城乡建设局

桃源县住房和城乡建设局

常德经济技术开发区建设管理局

安乡县住房和城乡建设局

常德高新技术产业开发区建设管理局

五、处理意见

各区域建设行政主管部门应对被通报批评的项目建设、施工、监理单位组织约谈，安排监督人员挂牌督办限期整改到位，约谈纪要6月22日前报局建筑业管理科。我局二季度执法检查将重点检查这类项目。依据信用信息管理评价标准DL-3（3-5）、EL-3（3-5）分别对被通报表扬的施工、监理单位实施信用信息评价加分，依据信用信息管理评价标准D01（1-3）、E01（1-3）分别对被通报批评的施工、监理单位实施信用信息评价扣分。

附件：项目安全检查事故隐患清单（2020年5月）

常德市住房和城乡建设局

（常德市人民防空办公室）

2020年6月15日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件  项目安全检查事故隐患清单（2020年5月） | | | | | | |
| 区域 | 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 隐患内容 |
| 市 城 区 | 1 | 碧桂园柳叶府三期 | 常德市鼎辉房地产开发有限公司 | 五矿二十三冶建设集团有限公司 | 广东中火炬监理咨询 有限公司 | 1.施工现场安全文明卫生施工不符合规范要求。 2.施工现场临时用电不符合规范要求。 |
| 2 | 朝阳时光 | 常德华东联实业 有限公司 | 湖南伟祺建设有限公司 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 临边安全防护不到位。 |
| 3 | 宏祥华府 | 湖南宏祥房地产开发 有限公司 | 湖南兴宇通达建设 有限公司 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 1.施工电梯停层平台安全门损坏，未按方案进行安全防护。 2.安全通道未按规范要求搭设安全防护棚。 |
| 鼎 城 区 | 4 | 欣欣保温 | 常德市欣欣外墙节能保温材料厂 | 湖南锦乾建设有限公司 | 湖南兴邦建设工程咨询有限公司 | 1.临时用电钢筋加工区开关箱“PE”未接出到用电设备金属外壳。 2.支模架水平联系杆大量缺失，立杆伸出顶层水平杆长度超过规范允许值。 |
| 高 新 区 | 6 | 启宏·高新城 | 常德市启宏置业有限公司 | 常德市长安建筑有限责任公司 | 湖南兴邦建设工程咨询有限公司 | 1.临时用电箱设置不规范。 2.未设置临边防护栏杆和密目安全网。 |
| 汉 寿 | 7 | 儿童福利大楼 儿童供养楼建设项目 | 汉寿县民政局 | 湖南锦达建筑工程 有限公司 | 湖南德望项目管理 有限公司 | 1.操作层防护不到位。 2.部分楼层临边防护不到位。 3.电缆线经过脚手架区域未设套管防护 |
| 津 市 | 8 | 恒盛世家二期 | 津市市兴发棉业有限公司 | 湖北华益建设工程有限公司 | 津市市精诚建设监理有限责任公司 | 临时用电不规范。 |
| 经 开 区 | 9 | 胆汁酸系列产品生产项目 | 常德云港生物科技有限公司 | 湖南吉奇建筑工程有限公司 | 常德市万鑫建设工程监理有限公司 | 1.文明施工不符合要求，现场裸土覆盖不全面不到位，场内道路不整洁，材料堆码混乱。 2.高处作业人员安全绳未卡扣措施不到位。 3.临时用电设置不规范，电缆线拖地。 4.安全水平兜网张挂不到位。 5.违规使用不合格顶托。 |
| 澧 县 | 10 | 大汉澧洲龙城一标 | 澧县大汉置业房地产开 发有限公司 | 湖南娄底建设工程有限公司 | 常德市佳顺建设咨询监理有限公司 | 1.4#栋楼层临边、楼梯临边防护不到位，部分水平预留洞口无防护；7#栋施工升降机进料口脚手板铺设不到位；7#栋施工升降机吊笼门内部双开门机械锁钩安装不符合要求，吊笼门不能完全关闭，吊笼门电器连锁限位开关失效。 2.4#栋塔吊司机便道搭设不符合要求，两侧防护栏杆缺失，安全平立网破损未更换，开关箱设置在脚手架内，电线电缆缠绕脚手架。 3.施工现场垃圾未清远，施工道路有明显泥污，专职保洁人员不到位。 |
| 临 澧 县 | 11 | 四季红新城 | 湖南皓泽置业 有限公司 | 湖南佳美建设工程 有限公司 | 常德市万鑫建设工程 监理公司 | 楼梯、洞口临边防护不规范，支模架搭设不规范。 |
| 12 | 五洲·国际一期 | 常德五洲房地产开发公司 | 湖南众祥建设工程有限公司 | 常德市万鑫建设工程 监理公司 | 脚手架搭设不规范，安全网缺失，临时用电不规范。 |
| 石 门 县 | 13 | 东城·时代广场 | 湖南零零柒置业有限公司 | 湖南鑫成建设有限责任公司 | 湖南九方项目管理有限公司 | 1.高层建筑悬挑架架底封闭不严密。 2.电梯口设置的安全通道搭设不规范。 |
| 石门县 | 14 | 中心敬老院 | 石门县经济建设投资发展有限公司 | 石门县万兴建设工程有限公司 | 石门县梯云监理建设工程有限公司 | 1.施工现场部分工人未正确佩戴安全帽。 2.物料提升机卸料口安全门关闭不到位，司机证件未进行年检。 3.外脚手架平立面安全防护不严密。 4.楼面孔洞、楼梯临边防护不到位。 5.楼面伸缩缝防物体打击措施不到位。 6.施工临时用电不规范，导线随意拖地，攀爬脚手架。 |
| 桃 源 县 | 15 | 漆河镇重阳幼儿园综合楼 | 桃源县漆河镇重阳幼儿 园 | 湖南远华建设有限公司 | 湖南中屹项目管理有限公司 | 1.施工项目部、监理项目部关键岗位人员未到岗履职。 2.物料提升机现场操作人员无上岗证。 3.脚手架搭设与方案不一致，安全防护措施不到位。 4.现场违规使用小型圆筒混凝土搅拌机拌制砂浆。 5.临时用电设置部分不符合要求。 6.现场拌制混凝土、砂浆配比计量不到位。 7.现场用砂含泥量超标。 |
| 16 | 辰华·长合院一期工程 | 湖南省辰华置业有限公司 | 湖南舞水建筑有限公司 | 桃源县德源建设监理有限责任公司 | 1.基坑支护未按方案要求组织验收且未开展变形监测。 2.塔吊未办理各种相关验收登记手续就已安装使用。 3.支模架搭设架体稳定性措施不到位。 4.钢筋工程制作安装质量部分不符合规定要求。 5.质量常见问题治理未组织施工检查验收。 6.施工质量安全标准化自评工作开展不到位。 |
| 安 乡 县 | 17 | 金海学校 | 安乡县金海教育咨询 有限公司 | 湖南弘高建设工程 有限公司 | 常德义阳工程监理 有限公司 | 1.卸料平台搭设严重不符合规范要求。 2.物料提升机未办理安装告知和使用登记手续。 3.防护存在安全隐患：物内临边、洞口、楼层均无防护措施。 4.施工用电存在安全隐患：楼层用电未设置二级配电箱和开关箱。 5.模板支撑无专项方案。 |
| 西 洞 庭 | 18 | 时代广场19-21#项目 | 常德市鑫湖缘房地产开发有限公司 | 湖南创新建设有限公司 | 湖南省益佳建设监理有限公司 | 1.扬尘治理不到位。 2.临时用电。 3.建筑垃圾未及时清理。 |
| 西 湖 | 19 | 工人文化工新建工程 | 西湖区工会工作 委员会 | 常德人和建设 有限公司 | 中鸿亿博集团 有限公司 | 1.移动箱设置不规范。 2.电缆铺设不规范。 3.文明施工不到位。 |