附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：登泰·丹霞苑 审核部门（公章）：

工程编号：4307001703280102 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 常德登泰置业有限公司 | | | | 企业信用代码 | | 914307000749620852 | | | |
| 具体地点 | 项目位于丹阳路以西、金桥市场以南，东抵丹阳路；南抵城市丽景小区；西抵居民区；北抵金桥市场。 | | | | | | | | | |
| 投资类型 | 国有投资 | | | | 项目类别 | | 房屋建筑工程 | | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 湘常建规【建】字第20170156号—第20170160号 | | | | | | | | | |
| 立项文号 | 2016－36号 | | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 常德市发展和改革委员会 | | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2016年11月4日 | | | | 立项机关级别 | | 地市级 | | | |
| 总面积  （平方米） | 96760 | | | | 总投资  （万元） | | 32000 | | | |
| 建设性质 | 新建项目 | | | | 工程用途 | | 商住楼 | | | |
| 建设规模 | 项目总建筑面积96760平方米，其中住宅建筑面积42020平方米，商务总建筑面积28000平方米，地下建筑面积26700平方米。 | | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2017年8月1日 | | | | 计划竣工 | | 2019年11月29日 | | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4307001703280102-BD-001 | | | | 开标时间 | | 2017年7月26日 | | | |
| 中标金额  (万元) | 14171.632057 | | | | 面积(平方米) | | 90066.98 | | | |
| 发包单位名称 | 常德登泰置业有限公司 | | | | 中标单位名称 | | 常德人和建设有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 湖南创迪工程管理咨询有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 | |  | | | |
| 项目负责人 | 张则兵 | | | | 项目负责人证书编号 | | 湘143101107246 | | | |
| 工程概况 | 登泰·丹霞苑工程建设项目总建筑面积 90066.98m’。其中地下室部分地下一层，框剪结构，建筑面积 19095 m’；I#楼剪力墙结构，地上31 层，建筑高度96.3 米，建筑面积 24026 平方米；2#楼剪力墙结构，地上31 层，檐口高度96.3 米，建筑面积 8877.9m’；3#楼剪力墙结构，地上31层，檐口高度87.7m，建筑面积 14985.69m'；4#楼地上22层，框架结构，，高度90.6米，总建筑面积23082.39平方米。登泰·丹霞苑招标控制价为142003844.19元。 | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 土建、给排水、消防等（详见工程量清单和施工图）。 | | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 4307001703280102-BE-001 | | | | | 中标单位 | 常德市旺城建设监理有限公司 | | | |
| 招标代理机构 | 湖南智埔建设有限公司 | | | | | 招标方式 | 公开招标 | | | |
| 开标时间 | 2017年3月28日 | | | | | 中标记录登记时间 | 2018年7月2日 | | | |
| 项目负责人 | 裴跃刚 | | | | | 项目负责人身份证号码 |  | | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 注册监理工程师 | | | | | 项目负责人证书编号 | 43003785 | | | |
| 开工日期 | 2017年4月1日 | | | | | 竣工日期 | 2020年3月31日 | | | |
| 中标金额（万元） | 110 | | | | | 总工期 | 48个月 | | | |
| 工程概况 | 总规划用地面积约22039平方米，总规划建筑面积96760平方米，其中配套商业总建筑面积8000平方米，商务办公总建筑面积19570平方米，居住总建筑面积42020平方米，容积率3.2. | | | | | | | | | |
| 中标范围 | 登泰·丹霞苑 建设工程（含主体建筑、小区各项配套、商务楼装修）施工监理。包括①施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期三个阶段的监理服务工作②施工过程中环境保护和施工安全及交通组织的监理③为甲方提供与项目相关的技术咨询服务； | | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2017FW00294(430700)-S180210001-SH | | | | 审查完成日期 | | 2017年06月09日 | | | |
| 设计单位名称 | 常德市建筑设计院有限责任公司 | | | | 设计单位企业信用代码 | | 91430700785368269B | | | |
| 勘察单位名称 | 湖南省常德工程勘察院 | | | | 勘察单位企业信用代码 | | 91430700740608353F | | | |
| 施工图审查机构名称 | 常德市联合施工图审查有限责任公司 | | | | 施工图审查机构企业信用代码 | | 91430702691808809G | | | |
| 建设规模 | 桩机；框架剪力墙、剪力墙；地下1层、地上22-31；高度：3.9m-96.3m;总建筑面积90066.98平方米 | | | | | | | | | |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 建设工程施工合同 | | | | | | | | | |
| 合同类别 | 施工总包 | | | | | 承包单位 | 常德人和建设有限公司 | | | |
| 合同编号 | 4307001703280102-HZ-001 | | | | | 合同金额  （万元） | 14171.632057 | | | |
| 项目负责人 | 张则兵 | | | | | 身份证号码 |  | | | |
| 建设规模 | 工程桩基础、地下室、主体，具体详见施工图。 | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 以工程量清单所列内容为准。 | | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2017年7月27日 | | | | | 记录登记时间 | 2018年6月12日 | | | |
| 计划开工日期 | 2017年8月1日 | | | | | 计划竣工日期 | 2019年11月29日 | | | |
| 合同工期 | 850 天 | | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | JL35610 | | | | | 合同名称 | 建设工程监理合同 | | | |
| 承包单位 | 常德市旺城建设监理有限公司 | | | | | 签订日期 | 2017年4月1日 | | | |
| 合同金额（万元） | 110 | | | | | 合同记录登记时间 | 2018年7月3日 | | | |
| 计划开工日期 | 2017年4月1日 | | | | | 计划竣工日期 | 2020年3月31日 | | | |
| 合同工期 | 48个月 | | | | | 质量目标 | 合格 | | | |
| 建设规模 | 总规划建筑面积96760平方米 | | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 登泰·丹霞苑 建设工程（含主体建筑、小区各项配套、商务楼装修）施工监理。包括①施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期三个阶段的监理服务工作②施工过程中环境保护和施工安全及交通组织的监理③为甲方提供与项目相关的技术咨询服务； | | | | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 登泰·丹霞苑工程建设项目 | | | | | 施工许可证编号 | 430700201802280101 | | | |
| 施工企业 | 常德人和建设有限公司 | | | | | 监理企业 | 常德市旺城建设监理有限公司 | | | |
| 设计企业 | 常德市建筑设计院有限责任公司 | | | | | 设计项目负责人 | 林凡 | | | |
| 勘察企业 | 湖南省常德工程勘察院 | | | | | 勘察项目负责人 | 贺振祥 | | | |
| 合同金额（万元） | 14171.632 | | | | | 面积（平方米） | 89738.59 | | | |
| 发证日期 | 2018年02月28日 | | | | | 合同工期 | 850天 | | | |
| 合同开工日期 | 2017年8月1日 | | | | | 合同竣工日期 | 2019年11月29日 | | | |
| 建设规模 | 总建筑面积89738.59平方米 | | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 张则兵 | | | | | 项目负责人身份证号码 |  | | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘143101107246 | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 邓辉福 | | | | | 技术负责人身份证号码 |  | | | |
| 技术负责人证书编号 | A08011919936000024 | | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 裴跃刚 | | | | | 总监理工程师身份证号码 |  | | | |
| 总监理工程师证书编码 | 43003785 | | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 1# | | 建筑面积（平方米） | 24026 | | 地上/下层数 | 31/1 | 高度（米） | | 96.3 |
| 单项工程2 | 2# | | 建筑面积（平方米） | 8877.9 | | 地上/下层数 | 31/1 | 高度（米） | | 96.3 |
| 单项工程3 | 3# | | 建筑面积（平方米） | 14985.69 | | 地上/下层数 | 29/1 | 高度（米） | | 87.7 |
| 单项工程4 | 4# | | 建筑面积（平方米） | 22939 | | 地上/下层数 | 22/1 | 高度（米） | | 90.6 |
| 单项工程5 | 地下室 | | 建筑面积（平方米） | 18910 | | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | | 3.9 |
|  |  | | 建筑面积（平方米） |  | | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
|  |  | | 建筑面积（平方米） |  | | 地上/下层数 |  | 高度（米） | |  |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 2020051 | | | | | | | | | |
| 实际造价  （万元） | 14171.632 | | | | | 实际面积  （平方米） | 89738.59 | | | |
| 实际建设规模 | 总建筑面积89738.59平方米 | | | | | | | | | |
| 实际开工  日期 | 2018年3月1日 | | | | | 竣工验收  备案日期 | 2020年10月10日 | | | |
| 实际竣工  日期 | 2020年5月13日 | | | | | 结构体系 | 框架剪力墙结构 | | | |
| 单项工程1 | 1# | 建筑面积（平方米） | | 24026 | | 地上/下层数 | 31/1 | 高度（米） | 96.3 | |
| 单项工程2 | 2# | 建筑面积（平方米） | | 8877.9 | | 地上/下层数 | 31/1 | 高度（米） | 96.3 | |
| 单项工程3 | 3# | 建筑面积（平方米） | | 14985.69 | | 地上/下层数 | 29/1 | 高度（米） | 87.7 | |
| 单项工程4 | 4# | 建筑面积（平方米） | | 22939 | | 地上/下层数 | 22/1 | 高度（米） | 90.6 | |
| 单项工程5 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | | 18910 | | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 3.9 | |
|  |  | 建筑面积（平方米） | |  | | 地上/下层数 | / | 高度（米） |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 常德人和建设有限公司 | 项目经理 | 张则兵 |  | 湘143101107246 |
| 常德人和建设有限公司 | 技术负责人 | 邓辉福 |  | A08011919936000024 |
| 常德人和建设有限公司 | 施工员 | 杨洪杰 |  | 107011400326 |
| 常德人和建设有限公司 | 施工员 | 唐进华 |  | 43161010014049 |
| 常德人和建设有限公司 | 施工员 | 龚伟宏 |  | 43161010014047 |
| 常德人和建设有限公司 | 安全员 | 金卫 |  | 43162020015276 |
| 常德人和建设有限公司 | 安全员 | 张海燕 |  | 107051400311 |
| 常德人和建设有限公司 | 安全员 | 刘伊凡 |  | 107051400316 |
| 常德人和建设有限公司 | 质量员 | 郭爱华 |  | 107041400356 |
| 常德人和建设有限公司 | 质量员 | 鲁小清 |  | 107041400358 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 裴跃刚 |  | 43003785 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 刘惠芳 |  | 43008131 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 监理工程师 | 王帮志 |  | XS14-J0014 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 监理工程师 | 包艳妮 |  | XS16-J0095 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 监理员 | 李科 |  | XY17-J0050 |
| 常德市旺城建设监理有限公司 | 监理员 | 王猛 |  | XY15-J0214 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **设计人员信息表** | | | | | |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 常德市建筑设计院有限责任公司 | 项目负责人 | 林凡 |  | 4300038-004 | 一级注册建筑师 |