湖南省住房全生命周期管理一网通办 网签系统

用户操作手册

长沙兆吉信息科技有限公司

目 录

1	系统简	5介	1
	1.1	系统结构	1
	1.2	名词定义	2
2	系统框	王架	2
	2.1	开发企业系统登录	3
3	系统管	产理	4
	3.1	机构信息管理	4
	3.2	企业用户管理	7
4	业务力	⊼理	8
	4.1	在手业务	8
	4.2	已办业务	8
5	业务受	と理	9
	5.1	测绘成果备案	9
		5.1.1 预测成果备案	9
		5.1.2 预测变更成果备案	14
		5.1.3 预测转实测成果备案	17
		5.1.4 实测成果备案	21
		5.1.5 实测变更成果备案	21
	5.2	物管用房管理	21
		5.2.1 期房物管用房核定	21
		5.2.2 期房物管用房变更	23
		5.2.3 现房物管用房核定	25
		5.2.4 现房物管用房变更	25
	5.3	预售资金监管	25
		5.3.1 协议签订	25
		5.3.2 协议变更	27
	5.4	预售许可	30
		5.4.1 初始审批(示例图根据当地数据显示)	30
		5.4.2 变更审批	32
	5.5	预售签约	34
		5.5.1 预售签约	34
		5.5.2 退房 (V1.9)	43
	5.6	现售许可	45
	5.7	现房签约	45
	5.8	一般资金支取(V1.9)	45
	5.9	户室流水补录(V2.1.0)	47
	5.1	0 预售资金监管协议补录(V2.1.0)	50
	5.1	1 户室信息补录(V2.1.0)	53

1 系统简介

1.1 系统结构

系统总体划分为十大部分:测绘成果备案、物管用房管理、 预售资金监管协议、预售许可证、预售签约、退房、在建工 程抵押、退款、现售许可和现售签约。下面对每一个部分进 行简单说明:

测绘备案:预测成果备案、预测变更成果备案、预测转实 测成果备案、实测成果备案和实测变更成果备案五种业务类 型。

物管用房:物管用房核定、物管用房变更、现房物管用房 核定和现房物管用房变更四种业务类型。

预售资金监管:预售资金监管协议签订、预售资金监管协 议变更、资金拨付、解除监管四种业务类型。

预售许可证:初始审批和变更审批

预售签约:预售签约

退房:退房

在建工程抵押: 在建工程抵押设立、在建工程抵押注销和 在建工程抵押签约授权。

现售许可:期房转现房之后,进行现房销售许可申请

现售签约:现售签约

1.2 名词定义

【业务受理】业务受理人员接受申请人员的申请,点击相应的业务类型,打开业务受理界面确定受理产生新业务。 【业务办理】业务办理人员继续完成已经受理或接件但尚 未完成的在手业务,即业务办理。

【业务派工】业务一个办理阶段完成后,将该业务发送到下一阶段办理人员手中继续办理,即业务派工。

【业务退件】业务办理人员在办理过程中发现了前面办理 阶段出错,将该笔业务退回给相应办理阶段去核实,即业 务退件。

【业务接件】业务办理人员接收上一办理阶段业务办理人员派工过来的业务,即业务接件。

【取消受理】业务办理人员在受理界面取消受理该笔业 务。

2 系统框架

2.1 开发企业系统登录

开发企业用户登录,点击第二个文本框下拉选择开发商 角色,输入手机号码,图形验证码,获取验证码进行登录, 可以勾选记住我,方便进行下次登录。



登录成功,显示首页,左上角顶部显示待处理业务数和最近 业务处理数

待处理业务数:点击可以进入在手业务

平台应用:新增工作台应用管理,功能按子系统应用区分版本更新记录:新增版本记录管理,上线时间达到后在新首页版本迭代记录中展示。

3 系统管理

3.1 机构信息管理

开发企业信息完善:

开发企业管理员登录进来之后,点击系统管理-机构信息管理,开发企业信息,点击编辑,针对公司信息进行完善 后保存。

湖南省住房全生命周期	管理一网通办平台	台							Q搜索	• 5.6662 💿 Kł
业务の理 ~	<Ⅲ 房地产01项目 张家界地产开发和	「限公司 ■ 574.000	574.1111	574,1111	574,1111	574.1111	574.1111	574,1111	在手业务 ×	• 机构信息管理 ×
波起 ~	开发企业信息 项目	目信息 银行信息	物业信息 销售团队管理	项目证件						
道词・・・	57.0x B736									
管理 ^	11	m	1111	1111	n n n n n n n n n n n n n n n n n n n	1111	THE	1111	1111	1111
构信息管理	● 张家界	地产开发有限公司								
位管理 ~		23582								
业用户管理 ~	统一社会信用代码:	513 099		企业全称:	张家界地产开发有限公司		全型間	\$1		
	法定代表人:	张老大		法定代表人证件号	#6912 11010 11010	71	法定代表人联系	3- 1521111111		
	所屋地区:	汉海县		企业状态:	正常		~ 企业税	2:		*
	取系人:	1521111111		联系人证件号码:			脱系电话	ấ:		
	是否有效:	有效	÷	总经理:			成立日	H: 2009-09-05		
	核准日期:			建树林树田	51370 R					
	营业期限:									
	公司网址:									
	工業注册号:			*注册资本(元):	100		- 实缴资本(7	5) 100		
	纳税人识别号:	5137010076099102XR		纳税人资质:			· 送货等	R:		*
	御记机关:									
	注册地址;	実際者 574.111	- 第進市	574121) 20#	STATUL	- 1234				
	63-49-75 TEL	(

项目信息完善:

点击系统管理-机构信息管理,项目信息,点击编辑,针 对相应的项目进行信息完善后保存。

🛚 湖南省住房全生命周期	泪管理一网通办平台								Q抽索(- 5.64Q 🔹 🙎	张老大 🔻
▶ 並务办理 >	<≣ 房地产01项目 张家界地产开发有限公	■ # 574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	在手业务 X	• 机构信息管理	×
业务发起 ~ 综合查询 ~	开发企业信息 项目信息	银行信息 物业信息	納集团队管理	項目证件							
系统管理 へ	wb) Merchill Garle	Q 基本值机	物管用房								_
机构信息管理 岗位管理 ~	D002 D001		2 房地产01项目								
企业用户管理 >	un sum	3 I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	家界地产开发有限公司 这号: 001		星香有效:	有效、、、、		•			
	-57	项目相	16名:	→ 市	* 2 *	8道	→ 前输入具体地址详细	9/1# 5			
e e ^{ntr} e	chiji 2140100	项E 574、1111 关联开发	1217: 1217: ± (2	开发有限公司 3582)							
		π	日期:		〇 入住日期:			0			
n ^a h	ann sirtun	574.VVV (1986) 655	吨话: 编号: 001		售模地址: 土地等级:			~ 规划用途:	(#€	574,1111	
		总建筑数 建1	用(时):		计划位建筑面积(m			息占地面积(㎡);			
	3 ¹¹¹¹ 574 ¹¹¹¹	574,1111	9時数:		日本:			574 SHR:			
		+ 1010	8/35).		140(mt030/Fb)			中位1180; 中位1180;			

银行信息:

点击添加按揭银行,出来银行相应的数据,选中进行保存。数据用于预售签约抵押银行数据关联。

🛚 湖南省住房全生命周期]管理一网通办平台								Q 搜索	• 系统设置 🔹 张老大
🗋 业务办理 🗸 🗸	<≣ 房地产01项目 张家园地产开发有限公司	10000	574,1111	576,1511	574,1117	574,1111	574,1111	574,117	在手业务	• 机构信息管理 × •
业务发起	开发企业信息 项目信息	银行信息 防止信息	纳西部队管理	项目证件					添加	短期银行 ×
综合直向								_	語編入内容	c
系統管理									the later	
机构信息管理	節目接帯線行進护ッ							200		
岗位管理 ~									23604 长沙银	7K 92440300MA5H91GP/U
企业用户管理 ~	ឝ30288G								□ 23606 中国工	昭新 52370100MUD6930222
	中国建设银行股份有限责任公司指	***						100	23629 农村南5	2团 92440300MA5H91556A
	正是和心的trion			~						
	<u>集1000万第4</u> 0 地产开放01 与国語回根行器的有限者	41414 1422558875317	2 2					_	Surphy	2741747
	监督很行; 中国建品统行政协	有限責任公司除家界分行						1000	5743171	574,7177
	动目开发逐数银行维护~									
	高級協会委員長 中国建設銀行設め有限責任公司的 分付	8						ga.e	《《【 1 》》 共4 與记录 取消 保存	20多/页- 前往 1 页 F开继续添加 (277

点击监管银行账户维护,添加银行账户,填写监管银 行信息后进行保存,数据用于资金监管协议签订关联。

😡 湖南省住房全生命周期	朋管理一网通办平台								Q抽索	0 KRQT 🕘 K	お大・
🖿 业务办理 🗸 🗸 🖌	<■ 房地产01项目 张家界地产开发有限公司	III 574.1111	574,111	574,1111	574,1111	574,1111	574,111	574,1111	在手业务 X	● 机构信息管理 ×	•
业务发起 ~	开发企业信息 項目信息	银行信息 物业信息	销售团队管理	项目证件					添加监管银行		х
	取目接遺療行徒許~							574,1131	* 监管账户名称 * 资金监管账户 * 账户开户银行	574, ¹¹¹¹	
☆业用户 能 进 ~	協力的時間所行 中面違説供行股份有限責任公司 分行	8		576,7111	STATUT		5741111	578,1111	574,1111		
and the second sec	2010日1110-1480年 1800日1100年 180年7月201 521621514	STALL11	5741111						574,1711		
	中国建设银行股份有限 监督银行:中谋建设银行股份 项目开发进款银行维护~	责任公司张家界分行 2有限责任公司张家界分行							574,1111		
	第10153世紀行 中国建設银行股份有限責任公司 分行	8 ###77							574,1111 Rom	574. ¹¹¹¹¹ 条存并建筑适加 保存	

点击添加贷款银行,出来银行相应的数据,选中进行 保存。数据用于在建工程抵押银行数据关联。

🛚 湖南省住房全生命周期	1管理一网通办平台									Q.搜索 🗘 系	66设置 🙎 张君大
🖿 业务力理 🗸 🗸	房地产01项目 张家界地产开发有限公司	III 514000	574,111	574,7117	574,1111	576,777	574,1111	514/11	S Æ	手业务 × •	机构信息管理 × *
生気治的 ~	开发会设编辑 项目编辑		新商团队管理	项目运件						添加贷款银	īj ×
综合查询 🗸									建植入内容		Q
系統管理 へ									0 10	展行名称	社会唯一信用代码
	项目按据很行维护~								23603	专公职会	52370100MJD6941056
	intro-metro							1	23604	长沙塘行长	92440300MA5H91GPKJ
		0					-		23606	中国工商班	52370100MJD6930222
	中国建設限行動的有規量任公司 分行 空間銀行動の億裕~	会本方							0.2863	4012/02/201	2246300863P313304
	基加加尔和 产 1899开发01		Second			SPREAM			STA.		
an the second	52162151 中国建设银行股份制度 监管银行:中国建设银行股份	4141414 康任公司张家界分行 9有限责任公司张家界分行							574		
	这日开始浓浓很行像的~ Lucitagir/ 中国建设统行投的有限责任公式 分行	5.57 G							(《 (1 共4 集记录	a (#797410898	页- 船住 1 页 商加 6777

项目证件:

新增四证信息后保存,数据用于预售许可证生成。

理一网通办平台 湖南省住房全生命周 房地产01项目 张家界地产开发有限公司 <≣ 添加国土证和土地信息 国土证信息 * ####52 "权利英型 权利性质 计运行 国土证 企业用户管 *发证机关 权利人 住宅 2029-03-1 000 土地信息 * 土地位置 *出记题图(m²) 容积至 建筑密度 * 住家出计年期 Riji (RA)

湖南省住房全生命周期管理一网通办网签系统-用户操作手册

3.2 企业用户管理

点击系统管理-企业用户企业-用户入网:添加用户填写 必填信息后确定,用于网签操作人员入网。信息保存后,可 以单个选择申请入网,也可以选择多个批量申请入网后,主 管部门审核,审核通过后可以通过手机号码进行登录做相应 的网签操作。

〈≣ 房地 张秀	也产01项目 家界地产开发有限公司	III 574.97M	574.1111 51	MARS MARA	在手业务 × 预测	转实测成果备室 × 1	办议变更 × 协议	《签订 × 岗位管理	× ● 用户入网 ×
用户名称		手机导	审核状	ē (* 开始时间				2 重量
十添加用	1户 11 批量申请入网								(±) (ð) (2) (
aug.	用户名称	手机号码:	E498		岗位列表	审批状态		创建时间	157343 操作
			_						
			用户详情		×				
1.000			A.】*用户名称: 5	*手机号码:	574.] \				
			*证件类型: 身份证	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
			* 岗位:	办公电话:					
1600			(後信号:	* 工作模式:	574,110				
			电子邮箱:						
					关闭 建成定				
and the			-74.1978	HAR THEA	Mittan er				
919.9 919.1			* 证件规题:	 * ●命征母親、 か公电場: * 工作概志: * 二件概志: * 二件概志: 	57Å) 57Å) 98				

长沙兆吉信息科技有限公司

<≣ 房畑 张淵	也产01项目 家界地产开发有限公司	574,111	574,1111	574,1111	574.7 ¹¹⁷ 在9	业务 × 预测转	实测成果备案 ×	协议变更《文》协议	义签订 × 岗位管理	× • 用户入网 × •
用户名称		手机导		审核状态	~ 开始	etin ((1997)	0	白 Q <u></u> 査領	2 22
+ 152,000	1户 1 批量申請入网									* • Z III
1119	用户名称	手机号码:	574,1111	[件号码]	岗位列表		审批状态		创建时间	574.11操作
47	张老四	15211111114	1101011	9900907171X	阿똪业务		待提交		2022-04-08 17:26:53	编辑 申诺入网
angi										
an										

4 业务办理

4.1 在手业务

点击业务办理-在手业务,显示当前登录用户所有业务数据。

🛚 湖南省住房全生命周期	 管理一	通办平台									Q 搜索	✿ 系统设置 张老大、
🖿 业务办理 🛛 🗸 🔪	<≣ 房地 张家	产01项目 界地产开发有限公司	III 574.1111	574,1111	574.1111	574,1111	ŝ	7A.1111	574,11	574,1133	574,1111	● 在手业务
业务发起 ~		业务宗号 ≑	业资类型 下	の運動段	002010	派工人员	状态下	退件消息	开发企业	业务届性	ND SEA	1.0 小名讲家
综合直询 ~	1	C202203300000005	【张家界市】预制导入	预测成果导入	2022-03-30 10:06:16	张老大	已接件				业务宗号:	C202203300000005
系統管理 >	2	F202203290000021	[张家界市] 商品房预售签约	合同信信息录入	2022-03-29 15:43:37	张老大	已接件		张家界地产	房地产01项目、D001、2-03	业务类型: 市理MAR2	【张家界市】预测导入 研制(計算量)
	2110										勿理//报: 创建时间: 派工人员: 状态: 退件消息: 开发企业:	7088024497入 2022-03-30 10:06:16 张卷大 已接件
	1031 										业务属性:	
	0.00										>	
ar ' ir	(11)) ((11))	574,1111	574.1111								374,7177	
	C20220330	0000005 28編編 - 核项目信息検认	Q 1884 5	Re WHER	R# 111	574,1111	Ş	74.1111	574,\\ [\]	11 _{574,111}		

4.2 已办业务

点击业务办理-已办业务,显示当前用户办理过的所有

业务数据,可根据条件查询。右边业务进度显示当前业务流向。

রিরূর্ত্ব	青編入业务宗号开始时间	2022-01-06 🗇 结束时间	2022-04-06 🗂 🖸							业务进度
#	业务宗号 ≑	业共类型 下	办理阶段	接件时间	完成时间	上一派工人员	任务状态	业务状态 下	银行抵押审核	个贷中心1接件 2022-03-29 15:38:
\î	F202203290000015	[张家界市] 商品房预售签约	合同蓋章	2022-03-29 15:37:11	2022-03-29 15:38:17	张老大	正常完成	~ \ * 未完结	1000	张老大派工
2	F202203290000015	[张家界市] 商品房预售签约	签约环节	2022-03-29 15:32:20	2022-03-29 15:37:08	张老大	正常完成	未完结		2022-05-29 15:56.
3	F202203290000015	【张家界市】 商品房预售签约	合同信信息录入	2022-03-29 14:26:12	2022-03-29 15:32:14	张老大	正常完成	未完结	合同盖章	张老大接件 2022-03-29 15:37:
4	Y202203290000014	【张家界市】预告许可证	预告许可初始登记	2022-03-29 14:11:41	2022-03-29 14:20:25	张老大	正常完成	未完结		张老大派工
5	Z202203290000013	【张家界市】预售资金监管	签订协议	2022-03-29 14:08:31	2022-03-29 14:09:49	张老大	正常完成	已地结	THEFT	2022-03-29 15:375
6	W202203290000012	【张家界市】 朝房物管用房核定	标物管用房确定	2022-03-29 14:05:47	2022-03-29 14:07:29	张老大	正常完成	已完结	签约环节	张老大接件 2022-03-29 15:32:
7	C202203290000011	[张家界市] 预测导入	预测成果导入	2022-03-29 13:58:10	2022-03-29 14:02:24	张老大	正常完成	已完结		张老大派工
8	F202203290000002	[张家界市] 商品房预售签约	合同黨章	2022-03-29 10:41:07	2022-03-29 11:26:03	张老大	正常完成	已完結		2022-03-29 15:32:
9	F202203290000002	[张家界市] 商品房预售签约	签约环节	2022-03-29 10:36:46	2022-03-29 10:41:04	张老大	正常完成	已完结	合同信信意录	张老大接件 2022-03-29 14:26·
10	F202203290000002	[张家界市] 商品房预售签约	合同信信息录入	2022-03-29 09:57:52	2022-03-29 10:36:43	张老大	正常完成	已完结	>	5111 00 00 100 1100
11	Y202203290000001	[张家界市] 预告许可证	预售许可初始登记	2022-03-29 09:35:09	2022-03-29 09:50:06	张老大	正常完成	已完结	开始	张老大发起业务 2022-03-29 14:26:
12	Z202203280000058	[张家界市] 预售资金监管	签订协议	2022-03-28 17:59:59	2022-03-28 18:01:53	张老大	正常完成	已完結		
13	W202203280000057	【张家界市】 到房物管用房核定	棕物管用房确定	2022-03-28 17:39:31	2022-03-28 17:47:20	张老大	正常完成	已完结		
14	C202203280000054	[张家界市] 预测导入变更	开发商	2022-03-28 17:31:16	2022-03-28 17:31:20	住建1	正常完成	已完结	5 4.31X	
15	C202203280000054	[张家界市] 预测导入变更	开发商	2022-03-28 17:16:53	2022-03-28 17:28:03	张老大	退件	已完结		
	> >> 20条/页~ 前往	1 页 共 16 条记录				B (x, 1 = 1)			1	
	0000015	1258.000 (Contraction of the							16mg	

5 业务受理

5.1 测绘成果备案

5.1.1 预测成果备案

预售成果备案支持两种测绘数据导入方式:查询导入/ 文件导入,根据当地情况显示。

● 查询导入

点击业务发起-测绘成果备案-预测成果备案,查询导入,输入预测绘宗号查询即可。

									-		and a second
🛛 湖南省任房全生市局;	朝官埋一网通办平台								QIEER	*****	」 張若大 ▼
🔄 业务办理 🛛 🗸 🗸	<■ 房地产01项目 张家界地产开发有限公司	III STATIT						在手业务 ×	已办业务 ×	• 预测成果备室	×
业务发起 ^	赛调导入										
快速受理			Sandharan Tara								
親会成果各家 へ	1 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		*预测检察号 请输					Q			
预测成果备案	预测绘建筑物信息										
预测变更成果备案	利量号:		房屋用途:		w.	房屋结构:		·	a. [-
预测转实测成果备室	东塘:	* *	建筑面积(m):			栋号:		地下层数	a (*
实现成果备案	西塘:	÷	户室总置积(m²);			观绘申请人:		地上层数	9.		A V
实则变更成果备案	兩坡:	574.111)	套内总算积(ml):			测绘人员:		東陸机构	s[4.1111		
物管用房管理 ~	北綱:	÷	分摊总面积(㎡):			坐開描述:					
預售資金监管 ~	预测绘户室对照表										
预售许可证 ~	//TO 28 28/11	単元 ○ T__ 安阪島 ○ T	名文版 0 (T) #5	荒酉积(rr) ◎	目积(o [*]) ○ 分娩面积	(o') 0 房屋结构	房屋类型 房屋	夏用途 房屋性疾	电楼 房屋	秋志 户型	501
预售签约	514.1										
退房											
在建工程抵押 ~											
退款	1111 - 224.1111				智无数	1111AT					
现售许可	2.0										
現售签约											
综合直询 ~								-			
系統管理 ~	业务家母 574,111	业务交担 5745	574(11)								
						1					
					发起业务受理后期	。 義示待办任务					

输入预测绘宗号查询,显示建筑物信息和户室对照表。 点击"业务受理":系统受理新业务,产生一笔新业务数据 和业务宗号。

🛚 湖南省住房全生命周期	管理一网通办	平台												Q 搜索	5 系统设	× 🧕	张老大,
🖿 业务办理 🛛 🗸 🗸	<≣ 房地产01项 深度网络产	目 研发有限公	a III 514	1111	574,1111	574.11	574	1111	574.11	ĽŚ	574,1111	57	4.7711	在手业务	× • 预》	制成果备室	×
业务发起へ			~														
快速受理	THORAT																
測绘成果备案 へ					- Malere C	H20220329002							α				
预测成甲指室	预测绘建筑物	信息															
预测变更成果备案	测量号:	CL2022040	6001		房屋用设	:		~	房屋站构:			÷	总层数:	22			÷
预测转实测成果备窗	东墙:	硬境		Ĵ	建筑面积(m ²	0			栎号:	D004			地下层数:	2			÷
实测成果备室	西境:	欽增		:	户室总面积(m)	s [测绘申请人:	96mm			地上层数:	20			÷
实测变更成果备案	南坡:	硬增		÷	赛内总面积(㎡	: Start			测绘人员:				测绘机构:	长沙满山鹅	RIERA SI		
物管用房管理 >	北墙:	硬境		¢	分摊总面积(m)	1			坐着摇透:	长沙县边上	-						
预售資金监管 〜	预测绘户室对	招表															
预告许可证 ~	99 9	T O E	#元 ○ T		名文服 中 下	建筑图积(4) 🗧	套内面积(m') 0	分摊商积(**) ֧	壓枯构	房屋类型	房屋用途	房屋性质	电機	房屋状态	户型	额
预售签约	7	2-03	A01	2	2	130.1000	128,5000	111,100	0								
退時	8	2-04	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.100	0								
在建工程抵押 ~	9	3-01	401	3	3	130.1000	128.5000	111.100	0					8			
退款	10 5	3-02	A01 574	111/3	57-31111	130.1000	128.5000	111.100	574.11					# 111			
現售许可	11	3-03	A01	3	3	130.1000	128.5000	111.100	0					8			
現傷签约		≙1 +88攤		-	-	共11448.8000m ³	共11308.0000m ²	共9776.800	0m²								
综合查询 ~	C202204060000	006		10853	CHICE												
系統管理 ~		0	514		574.111												
	预测绘信息编辑	栋项目信息	建制														

预测绘信息编辑:

完善当前栋信息,原来测绘带出来的数据不可编辑,为空的数据完善。

📈 湖南省住房全生命周期	期管理一网	國通办平台											Q搜索	✿ 系统设置	🙁 张君;
🖿 业务办理 🛛 🗸 🗸	<≣ 房地) 张家	产01项目 界地产开发有限公司											在手业务	× • 预测成	·汗密詞 ×
业务发起 ^															
快速受理	江东洋楼			当前栋信	Ċ.										
測验成果質室 へ	业务宗号:	C202204060000006													
预测成果备室	业务类型:	【张家界市】预测导入		测量号:	CT5055040600		房屋用	stam	574.010	By Baseria :		1111		u 574	1111 -
预测交更成果备案	力理阶段; 创建时间:	预测成果导入 2022-04-06 16:19:04		东墙:	硬墙	÷	建筑面积)	rf): 0		栋号:	D004		地下层数:	2	÷
预测转车测成黑备宏	派工人员:	张老大		西塘:	软填	÷	户室总面积(n'); 11448.8		舆论申请人:	教室室		地上层数:	20	
立期成里餐 宏	数据来源: 总面积:	系統対接 0		闸墙:	硬槍	\$	賽内总面积(nf): 11308		测给人员:	3Kakak		测绘机构:	长沙满山露澳脸队	
实测交更成果备案	待办任务			北埔:	硬造	57/0	分摊总面积(rf): 9776.8		坐薄描述:	长沙县边上 574				
物管用房管理 >	0	TORES (E. O. MARIE		所屬明說:	1	÷	* Muster	(10); 2093-02-09		· BROCKER:	200	÷.			
预售資金监管 ~				白索信用	0										
预售许可证 ~	2	核项目信息确认	-	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	MATONS	2002	2201070000	10505	mary Linn						
预售签约				m8.	***	m= - T	THER A Y	THE	(1) (1) (1)	#10回回(m) ^	63.0037660/m ² 1.0	10/22/10/1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	成层用油	de ED et mi
退房				1	1.01	401	30442 0 1	HAR +	120 1000	128 5000	111 1000	10 III. SHIYA	IN TROCINE.	IS HE PEAK	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I
在建工程抵押 ~				2	1.00	101			130.1000	120.5000	111.1000				
1947	TTO				1.00	101	1911	1694.0	100.1000	120.5000	111.1000				
现制许可	age of			-	1.04	401		STAU	120,1000	128.5000	111 1000				
THE SECOND				4	2.01	401	-		120.1000	128,5000	111 1000				
Mentery					2.01	101	2	2	130.1000	120.3000	111.1000				
综合質調 >				6	2-02	,401	2	2	150.1000	126.5000	111.1000				
系統管理 ~	V2115			7	2-03	A01	2	574,12,11	130.1000	128.5000	111.1000				
					會1+88類				共11448.8000m ²	共11308.0000m ²	共9776.8000m ²				
								84	举团						

完善户室信息

按室号选择:可以选中全部户室,匹配位置:向前/向后匹配,匹配数字和长度自行选择。

按单元号选择筛选。

🛛 湖南省住房全生命	闹其	1管理一网	通办平台											Q 提索	✿ 系统设置	SK	老大
💼 业务办理		<≣ 房地/ 张家!	☎01项目 常地产开发有限公司											在手业务	× • 1911	無密約 ×	E
业务发起																	
快速受理		任务详情			当前栋信息	L.											
測绘成果备案		业务宗号:	C202204060000006		962.			* etc.72	mie.		· at The state						
预测成果备案		业务类型: 力理8058;	【张家界市】预刻导入 研創成用导入			7810	51A.)	10.00		STATU	of the second second			AN THE R.			
预制变更成果备案		创建时间:	2022-04-06 16:19:04		<u></u> 热调:	按室号勾]选			×	0/41	0004		JIS Markari			
预测转实测成果备室		派工人员: 数据来源:	张老大 系统对接		西坡:	SCAR		○ 前常用書			創始申请人:	***		地上层数:			
实现成果备室		总面积:	0		高坡:	REAL FURTHER	谢输入内容				测绘人员:	(Mata)		剩途机构:	长沙漠山跑测给队		
实制交更成果备案		待办任务			:北埔:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	518			5743	坐落描述:	长沙景边上					
物管用房管理		0			*所應期数:	1	0 3				* 建筑观察:	200					
预售资金监管					白露信章	示例:可1 0 101,102,2	供选择房号, 01.202.301.303	,1001,1002,2	001,2002,3001,3002								
预告许可证		2	标项目信息确认		,	如选择匹子	配长度为全部, 1勾选的为房景	选择(向前匹 为101, 102,	NE], 1001. 1002.								
预售签约				故	2号选择	技术元 选择(向后	匹配),输入1,	则勾选的房	导为101.201.301, 1	00 1 , 15740							
退应					序号	室 若选择匹	, 配长度为3,选	择[向前匹配]。		2	套内面积(㎡) ≑	分離資积(㎡) ≎	房屋结构	房屋美型	房屋用途	房屋性质	
在建丁层折捆						输入1, 则 选择(向后	"勾透的为房号 [匹配],输入1,	为101, 102。 则勾选的房 ¹	导为101.201.301								
iller-								-		100							
						574		Riji	antiz:	57A.							
Sector 1					4	1-04	ADT										
ACIN(2255					5		A01										
综合查询							401										
系統管理		and the second second															
						合计88赛				共11448.8000m ²	共11308.0000m ²	共9776.8000m ²					
		>							647								

批量设置:可以设置单元、名义层、房屋类型、房屋用途、 房屋性质、电梯、户型、装修情况、层高、阳台 描述、销售单价、装修单价、毛胚单价。

1-01 ×	1-02 ×	1-03 ×	2-01 ×	2-02 ×	2-03 ×	3-01	×	3-02	× 3-	03	× 4-01 ×	4-02 ×	4-03 ×	5-01 ×	5-02 ×
5-03 ×	6-01 ×	6-02 ×	6-03 ×	7-01 ×	7-02 ×	7-03	×	8-01	× 8-	02	× 8-03 ×	9-01 ×	9-02 ×	9-03 ×	10-01 >
10-02 ×	10-03 ×	11-01	× 11-02	× 11-03	× 12-	01 ×	12-02	2 ×	12-03	×	13-01 ×	13-02 ×	13-03 ×	14-01 ×	
14-02 ×	14-03 ×	15-01	× 15-02	× 15-03	× 16-	01 ×	16-02	2 ×	16-03	×	17-01 ×	17-02 ×	17-03 ×	18-01 ×	
18-02 ×	18-03 ×	19-01	× 19-02	× 19-03	× 20-	01 ×	20-02	×	20-03	×	21-01 ×	21-02 ×	21-03 ×	22-01 ×	
22-02 ×	22-03 ×	23-01	× 23-02	× 23-03	× 24-	01 ×	24-02	2 ×	24-03	×	25-01 ×	25-02 ×	25-03 ×	26-01 ×	
26-02 ×	26-03 ×	27-01	× 27-02	× 27-03	× 28-	01 ×	28-02	2 ×	28-03	×	29-01 ×	29-02 ×	29-03 ×		
单元	5								实际层		已选中多项不同	间的值			
名义层	Ę						Ē	建	筑面积(m²)	130.1				
套内面积(m ²) 128.5						-	分	摊面积(m²	,	111.1				
房屋结构	钢架结构						*		房屋类型	<u>u</u>					
房屋用途	2						*		房屋性质						
电梯	3						*		户型	<u>u</u>					
装修情况	8						-		层高	5					(
阳台描述	3						•	销售单	单价(元/㎡)					3
· 并於(二)。								毛环的	自价(元/m²	1					

快捷设置价格:通过户型,按实际层,选择相应的价格类型, 基础价格、基准层数,向上还是向下、递增 或递减金额多个条件来设置价格。

💹 湖南省住房全生命	同期	期管理一网通办网签系统									:: 管理控制台	- Q 被索 Q 通知 🛛 主题设	王 💿 白雪公主 🗸
◎ 业务办理		<■ 總城明珠项目 總城明珠項目											• 在手业务
🚨 在手业务		0408 -	GATE T	2,000		Charles	ST15	127 T 24-20	a Haros			100000	
🚨 已办业务		Compile .	· ***	-						快捷设置价格			x
🚨 购房资格审核		业务家号: C202112220000007											
是 契税做费单打印		业务关型: 预观导入 小型的码·研究成果局入	刻量号			房屋用途:	(E=E		肉瘤动物	尸型			~
🤽 维修资金缴费单打印		创建时间: 2021-12-22 17:32:57	东地	: 东埔		建筑圆积(n/);	1000.2		87	选择方式	0 按定标准		
② 业务受理		版上入口: 日言公主 数据束源: 系统对接	ne.	10-11		户至白旗积(d):	11318.7		激励中语/	选择价格类型	O 時間華(2)元)	※標準(小元) ○ 毛坯単(小元)	
 ④ 业务系统 		意面积: 1000.2	194	: 東坡		奏内の面积(計):	11179.5		坐萬福	March 10 March 10			*
		1057123	100	117		分離を調和(式):	9665.7		16 18 10 1	最40.0118	BLARV WENTON	0	Ψ.
		1 Reations	1947 2210							基准层数	1		
			L.YORK							方向	向上		
() KREEP		2 振项目信息确认	▲ 户室信息								Class & Long		
ල ශිරික ිම			HER HARE	供管元带资料	-	-		0084571		透電或透減金数	的化人运动		Ŧ
				WE AT	ALAY	THE CAL		antracian -	常由変更(一)			ROM MOR	
				1.01	1		The state of the s	-120 1000	122 5000				
								120.1000	120.3000				
				102					120.2000				
								130,1020	120.740				
						2	-		120.0000				
								130.1000	128.3000				
								120.1000	00000351				
						4		150.1000	128.5000				
				@11 87∰				共11218.7000m ²	共11179.5000				
		>					-	美国					

价格核对:可对每个户室价格做核对和修改确认。

湖南省住房全生命周期管理一网通办网签系统-用户操作手册

記録	单注	元号:	请选择	单元	7	名义层:	4	选择名	义层	-	F]途:	请选择	曃		Υ.	户型:	请	选择户型		~		
全部		1-01		E	9000 元/㎡	1	1-02		۲	9000	元/㎡		1-03		•	9000	元/㎡		2-01		•	9000	元
() and a local design of the		1-01		装	0 元/㎡		1-02		装	0	元/㎡		1-05		装	0	元/㎡		2.01		装	0	元
1		130.1	m²	销	9000 元/㎡		130.1	m	销	9000	元/㎡	(D)	130.1	m²	销	9000	元/㎡	đ	130.1	m	销	9000	元
2		2-02		•	9000 元/㎡		2-03		۲	9000	元/㎡		3-01		•	9000	元/㎡		3-02		•	9000	元
		2-02		装	0 元/㎡		2-05		装	0	元/㎡		5-01		装	0	元/㎡		5-02		装	0	元
3		130.1	m²	销	9000 元/㎡		130.1	m²	销	9000	元/㎡	(b)	130.1	m²	销	9000	元/㎡	a	130.1	m	销	9000	元
4		3 03		•	9000 元/㎡		4 01		•	9000	元/㎡		4 02		٤	9000	元/㎡		1 03		٤	9000	元
		3-03	'	装	0 元/㎡		4-01		装	0	元/㎡		4-02		装	0	元/㎡		4-05		装	0	ī
5	a	130.1	m²	销	9000 元/㎡		130.1	m²	()	9000	元/㎡		130.1	m	销	9000	元/m²	đ	130.1	m	销	9000	7
6		5 01		•	9000 元/㎡		5 02		•	9000	元/㎡		5 03		۲	9000	元/㎡		6.01		٤	9000	7
		5-01		装	0 元/㎡		5-02		装	0	元/㎡		5-05		装	0	元/㎡		0-01		装	0	Ā
7		130.1	m²	销	9000 元/㎡		130.1	m	销	9000	元/㎡	(b)	130.1	m²	销	9000	元/㎡	a	130.1	m	销	9000	7
8		6-07		•	9000 元/㎡		6-03			9000	元/㎡		7-01		۲	9000	元/㎡		7-02		۲	9000	7
		0.02		装	0 元/㎡		0 00		装	0	元/㎡		7 01		装	0	元/m²		1 02		装	0	Ā
9		130.1	m	销	9000 元/㎡		130.1	m	销	9000	元/㎡	(1)	130.1	m	销	9000	元/㎡	1	130.1	m	销	9000	7
10		7.03		E	9000 元/㎡		9 01		۲	9000	元/㎡		8 02		۲	9000	元/m²		8 03		٤	9000	7
		7-03	, ,	装	0 元/㎡		0-01		装	0	元/㎡		0-02		装	0	元/㎡		0-05		装	0	7
11	(b)	130.1	m²	销	9000 元/㎡		130.1	m	销	9000	元/㎡	(130.1	m	销	9000	元/㎡	(b)	130.1	m	销	9000	л
12		9-01		E	9000 元/㎡		9-02	-	•	9000	元/㎡		9-03		•	9000	元/㎡		10-01		•	9000	7
100		5-01		装	0 元/㎡		5-02		装	0	元/㎡		5-05		装	0	元/m²		10-01		装	0	Ā
13	面	130.1	m²	(销)	9000 元/㎡	面	130.1	m	销	9000	元/㎡	(D)	130.1	m²	(销)	9000	元/㎡	面	130.1	m	销	9000	元

栋项目信息确认

对该栋信息,项目信息,开发公司信息做确认后可派工, 未派工到下一环节时,当前任务的数据还可以进行编辑

🛚 湖南省住房全生命周期	朋管理一网通办平台							Q搬	5 O Xiiii 🦉	张老大·
📄 业务办理 🗸 🗸 🗸	/言 房地产01项目 张家园地产开发有限/	a a 574,1111	574,1111 574,1	111 5	14.1111 574.7111	574,7	574,1111	在手业务	× • 预测成果备素	i × 💌
业务发起 へ										
快速受理	任务详情	▲ 当前栋信!	8							1
測絵成果备案 ヘ	业务宗号: C202204060000	06	CI 20220406001	#原田途-	件款 。	度限(成約-	ENAND ·····		22	
预测成果备成	业务类型: 【张家界市】预約 力理除約· 预测成里导入	19X grammars	STA STA	Internation	574.11	574.	STATI	574	574,1111	
预测交更成果备素	创题即扩闭: 2022-04-06 16:1	9:04		sanotumers(m):	•	(3-9 :	0004	AB PARKS	4	~
预测转实测成果备室	派工人员:张老大 数据来源:系统对接	西墙:	- 1873	户室总面积(m);	11448.8	测论申请人:	****	地上层数:	20	-
实测成 果备室	总面积: 0	尾啮:	an C	套内总面积(m):	11308	测验人员:	张翰翰	测绘机构:	长沙漠山跑到绘队	
实满交更成果备实	待办任务	1.14:	988 NY 5740	分摊总面积(㎡):	A9776.8 574.3.3	坐薄描述:	长沙县边上 574.111			
物管用房管理 >		▲ 项目信息								
预告資金监管 〜		项目信息:	房地产01项目	立项文批号:	001	总栋数:		计划开工时间:		
預告許可证 〜	2 800 H 600 464	前內對國際面包。	Con Million	2004		010327:		H SING T BTID:		
预售签约	21.00	建筑白河和(m/)。	Contraction of Low	10/2-00-		40.0725-00-10-		maw21.0016		
退的		and the second s	-					an device page.		
在建工程抵押 ~		MTABITIKUE:	272	利益增近:	20418 * A6670 * 25	· ·				
退款	1111,AT2 1111,A	▲ 开发企业	言思							
现售许可		公司名称:	张家界地产开发有限公司	注册资金	100 🗘	总经理		资质等级		*
现售签约		企业美国	开发商	联系电话		邮政编码		成立日期	2009-09-05 00:00:00	
综合直询 イ		法人代表	张老大	统一社会信用码	5137010076099102XR	KEKRATURI (CER	5137010076099102XR	的税人识别号	5137010076099102XR	
系統管理 ~	4,1111 574,1111	法人手机带码	1521111111 574	人通知	1521111111 574/111	联系方式		公司网址		
		注册批批	1234							
	\				NT NO 20					

派工给测绘科进行数据查看审核,审核同意过后归档, 预测绘成果备案业务完成。

预	测导入	。74,111 审批					
	遺榆	入身份名称	请选择身份类型 ▼ 请	输入工号	Q 童狗 0 重置		2
		#	名称	身份类型	部门名称	工号	
		174,111	23张家界住建	组织	张家界住建		
		2	2.测试1	用户	张家界住建	98200	
		3	♀熊浩 (张家界住建局)	用户	张家界住建	99942	

5.1.2 预测变更成果备案

点击业务发起-测绘成果备案-预测变更成果备案,选择 变更前栋号及预测测量号,输入变更后预测绘宗号,查询。

🛚 湖南省住房全生命周期	管理一网通办平	台										Q搜索	* %kiji 🦉	张者	大,
🗋 业务办理 🛛 🗸 🗸	/目 房地产01项目 张家晃地产开发。	(1) 調心司 III 5743	111	574,1111	574,11	11 5	74,1111	574,1111	574,1111	574.	1111 a	手业务 ×	• 预则变更成果备案	×	•
业务发起 ^	新聞本面の演算入													-	П
快速受理	and the second second														
測念成果备安 ヘ		交更前预测测量号	请输入标号的	或測量号					* 支更后预测给	球号 清喻入变	更后预测给宗号		Q		.
预测成果备室	变更前预测绘信息						74,1111	变更后预测绘信息							Ш
预测变更成果备室	彩量号:			栋号:				测量号:			振导				Ш
预测转实现成果备室	房屋结构:		-	总层数:			0	房屋结构:		Ψ.	息田政			* *	Ш
实现成果备案	建筑面积(m*):			地下层数:				建筑面积(mf):			地下层数			A. W	Ш
实则变更成果备案	地上层数:			房屋用途:			*	地上层数:		510	房屋用途			Ŧ	Ш
物管用房管理 ~	东塘:		0	南坡:			0	东境:		0	跑墙			÷	Ш
預售資金监管 イ	758.		-	1HB-			-	四增:		Å. *	北塘			^ ~	Ш
發售許可证 ~	1111		111	Rid-mile (1000	de Marine -							Ш
预售签约	Emaile.			S March Mp.C-				200 / FL			Read In				Ш
iRun	REEARL:			WINE OLAG :			_		n a star		00000114				Ш
在建工程新押 >	变更前预测绘户室对	照表						受更后预测绘尸室对	照表						
退款	序号 室号 ≑ 1	単元 ≑ ⊤ 定	局置 ⇒ ⊤ 4	名文层 🗢 🍸	建筑图积(n') ‡	套内面积(n ⁴) ≑	分詞	10.4 高谷 ⇒ ⊥	\$\$75 ≑ T	安御居 ≑ ⊤	名文語 = T	建筑旗积(㎡):	: 長内商択(㎡) ≑	98	
現售許可			È	É.						ć	÷			- 1	
現售签约			选择栋号后	展示数据						选择栋号	后展示数据				Н
综合直询 ~								-							4
系統管理 🗸 🗸	574.1	111 5	an a	1111 State											
							ſ	\neg							
							大記小祭受課	「広陽示病の任何							

业务受理,显示原测绘信息查看、测绘信息编辑和测绘信息 查看相应任务。

確定

💹 湖南省住房全生命周期	管理一网通	办平台												Q複索	• 5602 (张者大
🖿 业务の理 🗸 🗸	<≣ 房地产0° 张家界地	■ 项目 产开发有限	公司 🏭 🖇	A,1111	574,1111	574.1	111 57	4,1111	574,1	111	574,1111	在手业的	5 × • 预测	变更成果备案 ×	预测成果备家	×
业务发起 ^	石制改画書語															
快速受理															_	
現金成果各家 へ			空更前预测制	日日 D004(CL	20220406001)						*交更后预测。	合宗号 CH20220	329012		Q	
预测成果备室	变更前预测的	信息						4.1111	变更后预测	绘信息						
预制改更成果备室	炭量等	CL202204	06001		59	D004			2100-	: CL20220	405001		栋号	D004		
预测转实测成果备室	房屋结构	1988R		~	总层数	22		\$	房屋站	b :		Ψ.	息要数	22		\$
实现成果备案	建筑图积(m)	: 0			地下层数	2		÷.	建的300 49(m	·): 0			地下层数	2		0
实测变更成果备室	HR - 1220	20		4.11	51A. #RIII#	(##		A.111	地上開	t: 20		57.5	房服用途			~
物管用房管理 🗸		2810		- -		7840		*	63	8: 秘密		1	2219	80		-
預售資金监管				*				*		e. 2748		- -	-1,-00	7810		
寮售 許可证 〜	04	: SCH		-	3(78	: 9671			D.	21 000H		~	1045	North Contraction		~
预售签约	坐落描述	: 长沙县边.	E 5		刻绘申请人			(AL) 1	生用面	FI TCO-2816	E STALL		测范出南人	ST.IE.IE		
退房	测绘人员	: 张始始			测绘机构	长沙漠山路测绘	λ		潮汕人	đ:			漫创会专门和公	长沙漠山跑到货	S.	
在建工程抵押 >	变更前预测的	会户室对照表	ē.						变更后预测	脸户室对照 3	表					
退款	序号	室号の下	单元 ○ ⊤	実际局 0 下	名文层 ◎ ⊤	建筑面积(o') 0	套内 页积(㎡) ≎	分詞	序号	空 号 ○ ⊤	単元 ○ ⊤	定际层 ≎ ⊤	名文层 © T	建筑面积(n') ÷	套内图积(m) 🗘	分詞
现售许可	1	1-01	A01 5	1	51	130.1000	128.5000	1	157413	1-01	A01	1.57%	1	5 130,1000	128,5000	
现售签约	2	1-02	AD1	1	1	130.1000	128.5000	- 1	2	1-02	A01	1	1	130.1000	128,5000	
综合查询 >	3	1-03	A01	1	1	130.1000	128.5000	1 JI.		1-03	A01	1	1	130.1000	128.5000	1.1
T dates into	C20220406000	0007		AF4225555	tonsee (777)											
		4		0												
	原则给信息查看	测绘信息的	解释 测绘信息	查習												

原测绘信息查看:

任务详情		▲ 楼栋信息							
业务宗号:	C20220406000007 【张家思击】预测导入夺用	测量号:	CL20220406001	房屋用途:	住宅	房屋结构:	钢结构 -	总层数:	22 🗘
カ理阶段:	开发商	点。) 东墙:	硬地	建筑面积(m ²):	0 514	栋号:	D004	地下层数:	2 574
创建时间: 派工人员:	2022-04-06 16:40:04 张老大	西墙:	软墙	户室总面积(㎡):	11448.8	测绘申请人:	张宝宝	地上层数:	20
数据来源: 总面积:	系统灯接 0	南坡:	硬油		11308	测绘人员:	张哈哈	测绘机构:	长沙蒲山雅测绘队
待办任务		14:1111 北場:	硬地 (11)		9776.8	坐落描述:	长沙县边上		
0		所屬期数:	1	拿建成时间:	2093-02-09	建筑高度:	200 🌲		
0		▲ 项目信息							
2	調金信息構築	项目信息:	房地产01项目	立项文批号:	001	总栋数:		计划开工时间:	
3	测绘信息查看	总占地面积(m'):		\$ 容积率:		总期数:		计划线工时间:	
		建筑总面积(㎡):		\$ 绿化率:		售楼处电话:		售模处地址:	
		所履行政区:	安乡县	项目地址:	湖南省 👻 常徳市 🌱 安乡	8 - 111			
		▲ 开发企业信	息						
		公司名称:	张家界地产开发有限公司	注册资金	100	总经理		资质等级	
		企业类型	开发商	▼ 联系电话	÷	邮政编码	÷	成立日期	2009-09-05 00:00:00
		A.1111 法人代表	张老大 11	统一社会信用码	5137010076099102XR	组织机构代码	5137010076099102XR	纳税人识别号	5137010076099102XR
				-		-			

测绘信息编辑:

完善当前栋信息,原来自带的数据不可编辑,为空的数据进行完善。

户室信息可以从原测绘同步后,对其他新增的数据进行 完善。

任务详情			当前栋信息	8.										
业务宗号: 业务类型:	C20220406000007 【张家界市】预测导入变更		测量号:	CL20220406001		*房屋用途	: 住宅	*	*房屋结构:	钢结构	× 111	息层数:	22	\$
办理阶段: 创建时间:	开发商 2022-04-06 16:40:04		东墙:	硬墙	574	建筑面积(㎡)	0		栋号:	D004		地下层数:	2 517	÷
派工人员:	张老大		西塘:	软墙	÷	户室总面积(㎡)	: 11448.8		测绘申请人:	张宝宝		地上层数:	20	÷
总面积:	0		南墙:	硬墙	÷	赛内总面积(m ²)	: 11308		测绘人员:	张哈哈		测绘机构:	长沙满山跑测验。	λ
待办任务			北端:	硬墙 1111	518	分摊总面积(㎡)	9776.8		坐藩描述:	长沙县边上				
1	原则绘信息查看 🥝		所屬期数:	1	÷	"建成时间	2093-02-09		*建筑海底:	200	÷.			
0	anvenes 🔊	•	户室信息	0										
G		A.BP	建設同步	按室号选择	按单元号选择	北部设置	快建设置价格	5002 Offer	छ इन्स्/					
3	测绘信息查看		序号	窒号 ≑ ⊤	单元 章 平	实际层 ≎ ⊤	名文层 章 下	建筑面积(m²) 🗘	窗内圆积(㎡) ≑	分摊直积(m [*]) ‡	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质
			1	1-01	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			2	1-02	A01	1	i.	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			3	1-03	A01	1 177	1111	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			4	1-04	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			5	2-01	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			6	2-02	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房
			7	2-03	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房
			-	518		~	57A/1				1777-0-044	574		adard 77 / London 777 pilos
				the ball of the section.				±±11449.9000m ²	±±11208.0000m ²	++0776 0000-m ²				

变更前测绘信息和变更后测绘信息查看:

<≣ 房地产 张家界	*01顷日 限地产开发有限公司		74,000	574,1117 574	57	4,7117 574,717	574.1	在手业务 ×	 预测变更成果备 	室 × 预测成果备室
杨州亦即	査術导入									
务详情			变更前测绘信息	变更后测绘信息						
业务宗号: 业务类型: か理阶段: 创建时间:	C20220406000000 【张家界市】预测 开发商 2022-04-06 16:40:0	7 导入变更 14	▲ 楼栋信息 测量号:	CL20220406001	房屋用途:	4.1111 (## -	6月4人 房屋结构:	111 (明治均 ~)	574.)) 总层数:	574.1111 22
派工人员:	张老大		东墙:	硬墙	② ③	0	栋号:	D004	地下层数:	2
总面积:	0		西墙:	欽場	户室总面积(㎡):	11448.8	测绘申请人:	张宝宝	地上层数:	20
持办任务			-1.1111 南培:	硬坡 111 577		11308 574,111	测绘人员:	350808 574,1111	测绘机构:	长沙浦山跑剧绘队
1	原测绘信息查看	0	北墙:	硬油		9776.8	坐薄描述:	长沙县边上		
-			所羅期数:	1	3.成时间:	2093-02-09	建筑高度:	200		
2	测绘信息编辑	٢	▲ 项目信息							
3		٢	项目供自。	57-57-57-57-57-57-57-57-57-57-57-57-57-5		674.	514A		STA.	
				LOADE VIOLA	±		1010000		FLXD1 TRUE.	
			息占地關稅(m):		★ 無相關:		息期数:		计划跟上时间:	
			建筑总面积(m ²):		《 绿化率:		售楼处电话:		售楼处地址:	
			所履行政区:	安乡县	项目地址:	湖南省 - 常徳市 - 安	多县 - 111			
			▲ 开发企业(息						
			公司名称:	张家界地产开发有限公司	注册资金	100	总经理		资质等级	
			企业类型	开发商	联系电话	47111 574.7 VE	邮政编码	574.1111:	成立日期	2009-09-05 00:00:00

5次/家-9	即地产开发有限公司	5	51.00	21 ⁻¹⁴	2100	5.5		51442	-	-STH-1	-	住于亚穷 X	1000190192000+cm	A X DARGARCHERING
务详情	音词导入		变更前测绘信息	变更后舆绘信息										
业务宗号: 业务类型:	C20220406000000 【张家界市】预测	7 导入变更	▲ 楼栋信息											
理的1%2: 建时间:	井友间 2022-04-06 16:40:0	14	测量号:	CL20220406001		房屋用途:	住宅		*	房屋结构:	铜结构	*	息层数:	22
工人员:	张老大		东墙:	硬墙	*	建筑面积(m ²):	0			栋号:	D004		地下层数:	2
总面积:	0		西培:	软墙	A W	户室总面积(m ²):	11448.8			测绘申请人:	3KRR		地上层数:	20
b任务				硬墙	5742 1	赛内总面积(㎡):	11308			测绘人员:	张哈哈		测绘机构:	长沙满山跑须脸队
1	原则绘信思查看	0	北墙:	硬壞	4 *	分摊总面积(㎡):	9776.8			坐着描述:	长沙景边上			
-			所屬期数:	1	A. T	建成时间:	2093-02-09			建筑高度:	200	÷		
2	测绘信息编辑	٢	• 项目信息											
	-													
0	Para desaran Pi		项目信息:	房地产01项目		立项文批号:	001			总标数:			计划开工时间:	
			总占地面积(m²):		÷	容积率:				总期数:			计划竣工时间:	
			建筑总面积(m²):		÷	绿化廊:				售機处电话:			售模处地址:	
			所履行政区:	安乡县		项目地址:	湖南省 -	常徳市	安乡县	111				
			▲ 开发企业信	息										
			公司名称:	张家界地产开发有限公司		注册资金	100		* *	总经理			资质等级	
			企业类型	开发商	574111	联系电话			3	邮政编码		574,11110	成立日期	2009-09-05 00:00:00
			法人代表	张索大		统一社会信用码	51370100760	99102XR		编织机构代码	5137010076	099102XR	纳险人识别是	5137010076099102X8

派工给主管部门审核:

主管部门审核进行业务归档,如果不通过会退回。

请选择》 住建	底 工接收人或组织					× 5
请输	入身份名称	清选择身份类型 ▼	清输入工号	Q 查询 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		3
	#	名称	身份类型	部门名称	工号	
	574,1111	2%张家界住建	组织	张家界住建		

确定

5.1.3 预测转实测成果备案

点击业务发起-测绘信息-预测转实测成果备案.

长沙兆吉信息科技有限公司

预转实查询导入:通过现有的预测测量号,然后输入实测的测绘宗号进行查询业务受理。

	预转实文件制	<u>入</u>													
	H	(NE9	4栋(CL202201	13001)				导入说明 >							
则绘信息								实测绘建筑	物信息 🛛 🦻	注意					
测量号;	CL20220113001			栋	号: 4栋			測	1년 CL20220	0113011		初、	3: 4栋		
· ···································	EWIG GUG		~		89. 21		*	房屋	吉构: PWJG_G.	IJG		.8.5	χ: 21		
2Ben 2EgDundo	100			wTR			*	建筑面积	(៣²): 108			地下层翻	χ: 2		
建34(met(m));	105			AS Net	5001 F		*	地上	副数: 19			房屋用道	<u>t:</u> 10		
地上层数:	19			房屋用	達: 10		*		元墙: 10			南北	ti: 30		
东墙:	10		2	南	壞: 30		÷		5場: 20			364	南: 40		
西塘:	20 北線: 40 国際編長沙市房舗页在方灯路				壞: 40		÷	坐落	前述: 湖南省长	6沙市岳輔区东方红	8	測绘申请	. 測试		
坐落描述:	湖南省长沙市岳朝	輸区东方红	28	测绘申请	人: 测试			实测绘户室	対照表 🛛	入清空					
则绘尸室灯照 _{底号} 窗	R R ∓ #7	E O T		SVE = T	建筑面积(㎡) ≑	套内面积(m ²) ≑	分級問	序号	室号 ≑ ⊤	単元 ≑ ⊤	实际层 ≑ ⊤	名文层 🗢 🕆	建筑面积(㎡) ≑	套内面积(☞) ≑	
1	102	1	1	1	108.0000	105.0000	0	1	102	1	1	1	108.0000	105.0000	
2	103	1	1	1	108.0000	105.0000		2	103	1	1	1	108.0000	105.0000	
3	104	1	1	1	108.0000	105.0000		3	104	1	1	1	108.0000	105.0000	
4	105	ï	1	1	108.0000	105.0000		4	105	1	1	1	108.0000	105.0000	
		1	1	1	108.0000	105.0000			105	1	-	-	#108972.0000m ²	#105945.0000m ²	

原预测绘信息查看:

务详情	▲ 楼栋信息							
业务宗号: C202201130000031 业务类型: 【株洲市】预测转实测	测量号:	CL20220111001	房屋用途:	住宅	▼ 房屋结构:	钢架结构 ~	总层数:	21
か理阶段: 开发商 创建时间: 2022-01-13 13:49:24	东墙:	10		108	核号 :	1栋	地下层数:	2
版工人员, 號/// 数据来源: 上傳 总面积: 108	西塘:	20	户室总面积(㎡):	106972	测绘申请人:	源信式	地上层数:	19
5任务	南坡:	30		105945	坐潮描述:	湖南省长沙市岳麓区东方红路		
0	北壤:	40		15135	所屬期数:	1	建成时间:	2022-02-06
	建筑高度:	34566	4.3					
2 实测绘信息编辑	▲ 项目信息							
 別給信息査者 	项目信息:	梦想新天地	立项文批号:	20220111	总栋数:		计划开工时间:	
	息占地面积(㎡):		0 容积率:		总期数:		计划竣工时间:	
	建筑总面积(m):		\$		售楼处电话:		售楼处地址:	
	所履行政区:	荷塘区	项目地址:	湖南省 ~ 株洲市 ~	荷塘区 - 渕试			
	▲ 开发公司信	息						
	公司名称:	梦想新天地置业有限公司	注册资金	100000	0.66理		资质登记	
	企业类型	1	联系电话	18974550430	0 部政编码	*	成立日期	2017-07-06 00:00:00
	法人代表	张大大	统一社会信用码	52370100MJD69536X9	组织机构代码	52370100MJD69536X9	纳税人识别号	52370100MJD69536X9
	法人手机号码	18974550430	联系人		联系方式	18974550430	公司网址	
	注册地址	湖南省-株洲市-芦淞区-测试区						
	23 25 72 193							

实测绘信息编辑:

当前栋为空的信息补充完整,户室进行可以从原测绘同步,相同的户室信息直接进行同步,不同的进行补充。补充 信息,可以批量设置。

· · · · ·	当則你信思											
	测量号:	CL20220111011		*房屋用送	住宅	×	*房屋结构:	钢架结构	*	息层数:	21	
	东墙:	10	\$	建筑面积(m)	108		栋号:	1栋		地下层数:	2	
	西墙:	20	÷	户室总面积(㎡	108864		测绘申请人:	Rist		地上层数:	19	
	南墙:	30	÷	套内总面积(m ²	105840		坐潜描述:	湖南省长沙市岳麓区东	方红路			
	北墙:	40	\$	分摊总面积(m	15120		*所履期数:	22	\$	*建成时间:	2022-01-31	
	建筑高度:	1	0									
•	户室信息	0										
жB	9826#	按室号选择	按单元号选择		快捷设置价格	高级设置 价格	1671					
	序号	室号 ≑ ⊤	単元 章 下	実际层 ≎ ⊤	名义层 🗇 🕆	建筑面积(m) 🗘	套内面积(㎡) ≑	分摊面积(m²) ≑	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质
	1	102	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	纲亲结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	2	103	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	钢架结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	3	104	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	钢架结构	住宅	成廢住宅	公共租赁
	4	105	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	钢架结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	5	106	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	钢卵结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	6	107	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	钢架结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	7	108	1	1	1	108.0000	105.0000	15.0000	纲亲结构	住宅	成赛住宅	公共租赁
	-	合计1008赛	-		-	共108864.0000m ²	共105840.0000m ²	共15120.0000m ²	-	-	-	-
_												
		▲ 当前你信息 思生号: 本地: 一定 一定 一定 一 一 一 一						 ▲ 田中の市品で ● 田中の市品で ● 田田の市品で ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	● 当時時間 ● 常田時時間 ● 常田時間 ● で日 ● で日 ● 常田時間 ● で日 ● 常田時間 ● で日 ● 常田時間 ● で日 ● 常田時間 ● 常田時間 ● 常田時間 ● 常田時間 ● 「日 ● ご用 ● 「日 ● 「日 ● 「日 ● 「日	▲ 田田校市品を ● 男服物市品を ● 男服市品で ● 男服市品で ● 日本 ● 日本<	▲ 田田休田田 ● 原田休田田 ● 原田休田田 ● 原田休田 ● 原田 ● 用 ● 用 ● 用 ● 用	▲ Entrotecte # Entrotecte Entrotecte

测绘信息查看:

打开测绘信息,可以查看预测绘信息和目前实测绘 信息数据。派工给主管部门进行审核。

	192次世纪18月8日	96.波想云1百4思						
业务宗号: C202201130000031 业务类型: 【株洲市】预测转实测 办理阶段:开发篇	▲ 楼栋信息							
创建时间: 2022-01-13 13:49:24 派工人员: 张六六	测量号:	CL20220111001	房屋用途:	住宅 ッ	房屋结构:	钢架结构 -	息层数:	21
数据来源:上传 总面积:108	东墙:	10 ‡	建筑面积(m ^r):	108	标号:	1栋	地下层数:	2
寺办任务	西墙:	20	户室总面积(㎡):	108972	测绘申请人:	测试	地上层数:	19
	南墙:	30 🍦	(m):	105945	坐落描述:	湖南省长沙市岳艘区东方红路		
	北墙:	40 🔅	分摊总酉积(m ²);	15135	所雇期数:	1 👶	建成时间:	2022-02-06
2 实现绘信息编辑 🔮	建筑高度:	34566 🗘						
3 x26844 🕹	▲ 项目信息							
	项目信息:	梦想新天地	立项文批号:	20220111	总栋数:		计划开工时间:	
	总占她面积(㎡):	÷	容积率:		总期数:		计划竣工时间:	
	建筑总面积(㎡):	÷	绿化率:		售楼处电话:		售楼处地址:	
	所屬行政区:	荷塘区	项目地址:	湖南省 - 株洲市 - 荷	塘区 - 創试			
	▲ 开发公司的	息						
	公司名称:	梦想新天地置业有限公司	注册资金	100000 🗘	总经理		资质登记	
	企业类型	1	联系电话	18974550430	部政编码	*	成立日期	2017-07-06 00:00:00
	Tab. 1. (Date	张大大	统一社会信用码	52370100MJD69536X9	组织机构代码	52370100MJD69536X9	纳税人识别号	52370100MJD69536X9
	法人代表							

主管部门人员接件后进行测绘信息查看,点击户室关系 对照。可以全选进行户室对照操作后保存。进行意见签署后 点击归档。

后续做实测物管用房核定,现售许可,最后可进行现售 签约。

任务详情	预测所	自室列表			实测	户室列表			户室对照操作	户室对!	照结果			
业务宗号: C202201130000031 业务类型: 【株洲市】预测转实测		行号:	室号	户室面积		行号 ≑	室号	户室面积	对应->		行号	預告户室	实测户室	对应关
办理阶段:住建 elites+iel: 2022 01 12 14:06:20		1	102	108	•	1	102	108	1564					
派工人员:张六六		2	103	108		2	103	108	2103 -					
数据来源: 上传 总面积: 108		3	104	108		3	104	108	合并->					
博办任务		4	105	108		4	105	108	删除->					
		5	106	108		5	106	108	新増->					
		6	107	108		6	107	108						
2 户家关系对照		7	108	108		7	108	108						
•		8	109	108		8	110	108						
3 签署意见		9	110	108		9	111	108						
-		10	111	108		10	112	108						
4 旧档		11	112	108		11	113	108				暫天	数据	
		12	113	108		12	114	108						
		13	114	108		13	115	108						
		14	115	108		14	116	108						
		15	116	108		15	201	108	17.00					
		16	201	108		16	202	108	<-1008					
		17	202	108		17	203	108	<-全部还原					
		18	203	108		18	204	108						
		19	204	108		19	205	108						
		20	205	108		20	206	108						
						~ * *								

长沙兆吉信息科技有限公司

	1009套	1008套	1008套	
	原预测绘户室赛数	实测绘户室赛数	对照后户室赛数	
分户室: 0赛				
原户室		拆分后户室		
		暂无数据		
并户室: 0套				
		原户室		合并后户室
		暂无数据		
増户室: 0套				
除户室: 1套				
		109		
		返回修改 确定保存		

5.1.4 实测成果备案

参考 5.1.1 预测绘成果备案操作

5.1.5 实测变更成果备案

参考 5.1.2 预测变更成果备案操作

5.2 物管用房管理

5.2.1 期房物管用房核定

点击业务发起-物管用房管理-期房物管用房核定。选择 栋号,显示楼栋信息和户室对照表,业务受理,产生一条新 的物管用房数据。

💹 湖南省住房全生	命周期	管理一网证	重办平台	ŧ											Q. 搜索 🕻	SKQ2	张老大
● 业务办理	~	<目 房地产(※安用:	01项目	调公司 🏭	574,1111	574,111	1 574	1111 5	74,1111	574,1111	574.7	111 在手到	LS × BB	转实现成果得	新史 × ●	期房物管用房核定	×
业务发起	^	JABAN	-00/ /1/0K/H	рас <u>д</u> но													-
快速受理						栋号 D00	4(CL20220406001)										
测绘成果备室	~	楼栋信息															
物管用房管理	~	利用		406001		574	王明政 1 574			建成时间 2093	-02-09 5745			and the second s	200		
現房物管用房核定		房服站	构铜结构														
期房物管用房支更																	
现房物管用房核定		标	B D004			分課	2019 9776.8			总层数 22				27HH	长沙县边上		
现房物管用房交更		建筑面	0 19			57 户室	2面积 11448.8			地上层数 20							
预售资金监管	~	赛内总面	網 11308			地	下屈款 2										
预售许可证	~	预测绘户室和	が開表														
预售签约		序号	文中の変	●元章下	家际屋 中 Y	名文层 🗢 🕆	建筑面积(n²) ‡	套内面积(ơ') ≑	分娩面积(の) 🗘	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质	电梯	房屋状态	户型	装修错发
退房		1	1-01	A01	1	T	130.1000	128.5000	111.1000	粉结构	住宅	住宅	市场化商品房	5		三限室	=61 <u>€</u> 0
在建工程紙押	~	2	1-02	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	墨		三同室	#513F
退款		3	1-03	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	纲结构	住宅	住宅	市场化商品房	愚		三同室	-64五
现售许可		4	1-04	A01	min	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	景		三居室	3535
取曲签约		5	2-01	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢油构	住宅	住宅	市场化商品房	븠		三居室	武语
综合查询	~	6	2-02	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢油构	住宅	住宅	市场化商品房	뷺		三居黨	2t3F
系统管理	Ŷ	7	2-03	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	初始古物	住宅	住宅	市场化商品房	8		三居室	815
		W202204060	000008		115521	RI RAS	e stal										
		様物管用房碑	÷														

栋物管用房确定

查看当前项目信息、栋信息,可以查看该项目其他栋物 管用房设定

添加当前栋物管用房后,点击确定,页面保存,派工给 主管部门审核,主管部门审核通过后归档,该栋物管用房即 设定成功。

如果该项目其他栋已经添加了物管用房,当前栋可以不用设置物管用房。

任务详情			▲ 项目	言思	选择物管用房								
业务宗号; 业务类型; 市理阶段;	W202204060000008 胡房物管用房核定 标为等用序称定		(A)(1)(项	目名称 房地产01项目	房屋状态: 可售	已售 不 户室	可售	物管用房	在建工程抵押	在建工程已售 按实际层 请选择	在建工程可告	签约中 抵押 🕷	直封 🚺 限制 📕
创建时间: 派工人员:	· 1010回710/9442 · 2022-04-06 18:18:23 · 张老大		·····································	111	全部	22-01	22-02	22-03	22-04				
勃任务			▲ 项目	已确定的其他核制	22	21-01	21-02	21-03	21-04				
1	栋物管用房确定	٥	席号	空号 こ 下	21	20-01	20-02	20-03	20-04				
			1	1-01	20	19-01	19-02	19-03	19-04				
			2	1-02	19	18-01	<u>18-02</u>	18-03	18-04				
				574,111	18	17-01	17-02	17-03	17-04				
					17	16-01	16-02	16-03	16-04				
			▲ 当前	东信息	16	15-01	15-02	15-03	15-04				
			A.1111 160	社量号 CL20220406	15 111	14-01	14-02	14-03	14-04				
				8层数 22	14	13-01	13-02	13-03	13-04				
			房	Rowing Baseling	13	12-01	12-02	12-03	12-04				
			▲ 当前	东物管用房	12	11-01	<mark>11-02</mark>	11-03	11-04				
			添加物管用	*	11	10-01	10-02	10-03	10-04				

5.2.2 期房物管用房变更

点击业务发起-物管用房管理-期房物管用房变,选择 栋号,显示楼栋信息和户室对照表,业务受理,产生一条新 的物管用房数据。

物管用房变更,如果把原来的物管用房设置成可售状态,需要进行后续预售许可变更归档完成,相应变更户室才可销售。如果设置新的物管用房,物管用房变更业务归档后,新设置的物管用房户室预售签约即提示物管用房不能销售。

<■ 房地产011 张家界地产	项目 ←开发有限公司	574,1111							在手业务 ×) 期房物管用房变更 ×
			栋哥 D004(CL20	220406001)						
娄栋信息										
漫量质	CL20220406001		所屬期数	1 574,111		建成时间 2093-0	2-09 574/111		建筑高度 200	
房屋结构	粉结构	Ť								
栋号	D004		分摊总面积	9776.8		总层数 22			坐落描述 长沙县边上	
建筑面积	0		户室总面积	11448.8		地上层数 20				
賽內总面积	11308		地下层数	2						
物管甩房套数	0		物管用房面积	0						
当前栋物管用房	574,1111									
序号 室	号 ≑ ⊤ 単元 ≑ ⊤	安陽层 ≑ ⊤	名义层 🗢 🍸 🥢 建筑	酊枳(㎡) ≑ 套内面	只(㎡) ≑ 分摊面积(㎡) ≑	房屋结构	房屋类型 房屋用途	房屋性质	电梯 房屋状	态 户型 装修器
					574.00 社会	574,1111				
W202204060000	0009	业务受理	取消受理 1111	C741111	-74,111 ¹	1111 475	min	-741111	-74.1111	1111
(での) (市内) (市内) (市内) (市内) (市内) (市内) (市内) (市内										

栋物管用房变更:

点击栋物管用房变更,选择变更物管用房数据后进行保存,派工给主管部门进行物管用房确定,意见签署、归档业 务完成。

										27.2			
任务详情		ц		选择初管用房									
业务宗号:	W202204060000009	开发企	业名称 张家界地产于	房屋状态: 🔜 可售	已售	不可售	物管用房	在建工程抵押	在建工程已能	吉 一 在建工程可告	签约中	瓶押 📕 童封 📕	限制
业务类型: 办理阶段:	期房物管用房变更 标物管用房变更	▲ 项目	已确定的其他栋特	全选层	户室	按单元	请选择楼层	- 5	按实际层 请选	「「「「」」			
创建时间: 派工人员:	2022-04-06 18:28:45 张老大	序号	空号 ≑ ⊤	全部	22-01	22-0	2 22-0	22-04					
寺办任务		1	1-01	22	21-01	21-0	2 21-0	21-04					
1		17.1. NY 2	1-02	21	20-01	20-0	2 20-0	3 20-04					
				20	19-01	19-0	2 19-0	19-04					
				19	18-01	18-0	2 18-0	18-04					
		▲当前	栋信息	j18 ¹¹¹¹	17-01	17-0	2 17-0	17-04					
		符	测量号 CL20220406	17	16-01	16-0	2 16-0	16-04					
		<i>B</i> 3	屋结构 钢结构	16	15-01	15-0	2 15-0	15-04					
			14-14-10-10-1-	15	14-01	14-0	2 14-0	14-04					
			体彻底用的	14	13-01	13-0	2 13-0	13-04					
		SERVICE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	13	12-01	12-0	2 12-0	12-04					
			574,111	12	11-01	11-0	2 11-0	3 11-04					
				11	10-01	10-0	2 10-0	10-04					

5.2.3 现房物管用房核定

参考 5.2.1 期房物管用房核定操作

5.2.4 现房物管用房变更

参考 5.2.2 期房物管用房变更操作

5.3 预售资金监管

5.3.1 协议签订

点击业务发起-预售资金监管-协议签订。选择栋号,显示楼栋信息和户室对照表,业务受理,产生一条新的业务数据。

■ // / / / / / / / / / / / / / / / / /	界地产开发有 限	限公司 🎹			♥ 业务受理点	5						574.7在9	业务×	• 协议签订	×
				栋号 D00	4(CL20220406001)										
页测绘建筑	物信息														
标测量	t∰: CL202204	06001		所属	明政: 1 574			房屋结构: 锅结料	a 57AA		5741111	栋号: D004			
总局	政: 22			建筑面积	l(m²): 0			建筑高度: 200							
坐藩橋	部: 长沙县边	E													
夜测绘户 2	时照表														
序号	寮号 ≑ ⊤	\$\$ 75 ≑ ₹	実际层 ≑ ▼	名义层 🗘 🝸	建筑面积(m) ‡	套内面积(㎡) ≑	分摊面积(m²) ≑	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质	电楼	房屋状态	户型	装修信
1	1-01	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	·Et五
2	1-02	A01	3	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	毛坯
1.13	1-03	A01	anti	1	130.1000	128,5000	111.1000	钢结构	住宅	(注電	市场化商品房	是		三居室	毛坯
4	1-04	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	毛坯
5	2-01	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	문		三居室	毛坯
6	2-02	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	毛坯
7	2-03	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	毛坯
8	2-04	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	最		三居室	毛坯
9	3-01	A01	3	3	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	愚		三居室	毛坯
10	3-02	A01	3	3	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	住宅	住宅	市场化商品房	10 700		三居室	毛坯
	0000010	4	NV42-4FTE	BY MANAGER	1	and -	1111			111			\		

协议录入:

打开协议录入,完善实际工程进度,项目预售总额,重 点资金监管金额(根据监管户室得出相应的重点监管金额) 选择监管账户名称(该数据来源于机构信息管理,银行信息维护)

选择监管户室后进行保存。

🛚 湖南省住房全生命周	期管理一网通办网签系统	
◎ 业务力理 ^	<■ 锦城明珠项目 锦城明珠有限公司	拉制台 × • 在手业务 ×
👱 在手业务	4 4898 0	0225 T AREA 40246 STIS 25 T 8250 TROS 0284 0584
 ▲ 已办业务 ▲ 购房资格审核 ▲ 契税激费单打印 ▲ 维梯資金数费单打印 ● 业务受理 	任务详情 业务中午: 220211223000009 业务规矩: 领导商业监管和权差订 力思制的定 经订为权 创趣时间: 2021-12-23140239 顶工人员: 管约全主 可监察行业: 93章	 ・
℮ 业务系统 ~	总面积: 1000.2 重点监管资金: 派工人员名称: 白雪公主	* 实际工程出版: * 项目获强创新(万): *重点运营资金金制(万): 相同管理公司、重点营资金金制(万): 相同管理公司、重点并全立营会制造法在10000万-20000万-2月
🚔 工具管理 🗸 🗸	待办任务	▲ 监督银行信息
©) ————————————————————————————————————	1 bX22	* 山南和小名称 第3月 * 第会山南和小 和小子小学行: 山南朝行名称:
◎ 综合查询 ~	2 编辑协议书	▲ 資金监管范囲信号 本協议監管产業 不当新介留
	3 协议备案	
L		(月2日) 第2日 (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本) (日本
	1.1.1	157.85#
	>	(2) ¥3

编辑协议书:

选择合同模板,合同内容出来后进行保存

新建商	奇品房予 订	页售资	金监管协	办 _{1.zhange}
	长沙市住房; 中国人民银行 新建商品房	和城乡建设局 长沙中心支行 预售资金监管协议 =	制定 监制 B	
甲方(开发企业): 乙方(监管银行):	协议号:			

协议备案:

点击协议备案,任务完成后,点击派工给主管部门审核, 进行意见签署。主管部门审核通过后派工给监管银行审核, 进行意见签署后归档。

5.3.2 协议变更

点击业务发起-预售资金监管-协议变更。输入原资金监 管协议编号或者栋号/协议编号查询,显示楼栋信息原协议 主体信息和待变更户室信息,业务受理产生一条新的业务数 据,生成原资金监管信息、协议录入、编辑协议书和协议备 案四个子任务。

🚺 湖南省住房乡	全生命	周期管理	一网通办平	谷 📲	回主界面					自动	的化测试专用项目 - 自言	动化测试开发商公司	② 常福	市	Q搜索	6	創试-开发
明品房网签备室 へいの															15165.000 H	≅ × • ₩	的议变更 ×
器 前页 15 在手业务						祭 君	游输入核号或深	織号		yeren -	诸选择监管协议		v 🔍				
> 测绘成果备窗	~	楼栋信息															
当物管用房管理	Y 5	标题	15165.00				房屋结构:			+5165,0000	标号: 5165,0000			总层数:			
日 预售监管协议	\sim	建筑面积	(11):				建筑高度			43	2 88년:						
■ 协议签订		86(J)	tiii):														
由议变更 00000		原协议主体	信息														
3 预告许可证	×	7	P20:04			15	2390E86			和日知知	1946(万):			京師工程进	æ:		
」项目开盘	\sim	12009	1296 9 :				这世际户开户行:			10 M	账户名称:			监管银行名	称:		
] 現售许可	~		(約名称:			项	日重次运营资金额										
日 网络备案	15	待变更户室															
- 限制查封		序符	股份 0 丁	単元≑⊤	宋辰祖 ≑ ⊤	名文Ⅲ ≑ ⊤	abstation(m ²) 0	套内面积(m)) (m)900000 (m) (R 1025549	882,52 882	Hia RW116	1566	REES	户型	348 ⁴⁵ 2	原為
3 道房	~																
合同模板管理	~																
3 打印中心	~ 5									新天劇場							
] 户室价格维护	\sim									607.0M0M							
白 补充功能	~																
当 査測統計	~		15165.09	00	00000000		00	0000.00	0000,000,000	0000,0000	000020777	000020127		-005			
		业务学会			1285H	ROUSER.											
										\square					激的	舌 Windo r设置"以激	WS E Windows,
									WSRW	务受理后展示得办任	8						

原资金监管信息:

点击原监管信息数据查看。

务详情	▲ 预售资金	会监管协议主体	本信息									
か任务	业务宗号:	: Z2022040600	000010	1111 12	N义编号: 7331-	41	标测量等	: CL2022040600	1	拟售项目名称	房地产01	项目
	开发企业名称:	: 张家界地产开	开发有限公司	本次监管	急额(万): 9030	8134	签订时间	9: 07-APR-22		坐落描述	: 长沙县边	E
ROCAL MARINE For IN-HALF	监营机构名称:	: 长沙市房屋交	8易管理中心									
2 协议委入	实际工程进度:	111		项目累计	H监管总额 (万):		重点监管资金合	903):				
3 编辑协议书	▲ 监管银行	行信息										
									(T 10 10	ULAR OF C	ap. max	0.040 (0.8040 ±0.00 ±0.40)
4 协议審案	监管账户名	3称: 地产开发	01	- 资	金监管账户: 5	21621514141414	账户开户	银行: 中国建议部	行股份有限责任公司	第88414		ERCENT J ER LO TEPROPETES
4 协议备表 57A,1111	监管账户名 ▲ 资金监督 本协议监管户	 10⁶开发 10⁶克固信息 12⁶室 12⁶不监督 	01 8户室	- B	金监督账户: 5 57 ^{4,11}	21621514141414 11 57A	東户开户 1111 577		574, ¹¹¹¹	57A. ¹¹		574,111
4 物以音素 574,1111	발管所户名 ▲ 资金监管 本协议监管户 序号 :	S称: 地产开发 地产开发 第空目信息 不监督 空号 マ	01 印空 单元 ≑ 下	▼ ※ TA ¹¹¹¹¹ 家际屋 ≎ ▼	金监督账户: 5 57A. ¹¹ 名文层 ≎ ▼	21621514141414 57A 建筑面积(m) 令	账户开户 套内面积(㎡) ≑	(1) (1) ↓	77股份有限责任221 574、111 房屋结构	监管状(7 574、 ¹ 房屋类型	房屋用途	574.11113 相关Set1
4 协议普表 57 ^{4,111}	監督账户2 本 资金监督 本协议监管户 度号 1	S称: 地产开发 該范围信息 不监督 室 「不监督 室号 ↓ ▼ 1-02	01 印空 单元 ≑ ▼ A01	▼ 资	金监督账户: 5 57A ^{.11} 名文层 ≑ 〒 1	21621514141414 57A 建筑面积(m) 130.1000	東户开户 査内面积(w) ÷ 128.5000	(11) 分離面积(m) 章 111.1000	77股10時间最佳221 57人 第屋结构 弱磁结构	监管我们不 57A.W 房屋类型 住宅	高壓用途 住宅	方不小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小小
4 的议查案 574.1111	監修第中2 次会 比管 本协议监管户 度号 1 1 2	 総合用 地合用 第二章 不協智 空音 不協智 空音 1-02 1-01 	101 記户室 単元 中 T A01 A01	▼ 资	金加替販户: 5 57A、\\ 名文层 中 T 1 1	21621514141414 57本 建筑面积(m) 令 130.1000 130.1000	東内开戸 室内面积(**) ÷ 128.5000 128.5000	(中国)建筑部 分娩面积(m ²) 章 111.1000 111.1000	778009和HMBH仕公社 5774-111 房屋结构 初始构 初始构 初始构	<u> 広告</u> 秋(7) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (5	房屋用途 住宅 住宅	574、1100日和成金工 方面化商品房 市场化商品房
boxes STA.1111 STA.1111 STA.1111	監修第件2 本協议監管户 序号 1 1 2 3	総合: 地产开发 第范国信息 第空 不监管 空 1-02 1-01 1-04	01 部户室 単元 章 マ A01 A01 A01	▼ 資	金加智順中: 5 57A/// 名文居 今 下 1 1 1	21621514141414 をご説明死(m*) や 130.1000 130.1000 130.1000	東内开戸	##177: 中国総合社会 分娩與例(m) ≎ 111.1000 111.1000	57800 朝和島(土公) 房屋结构 初始村 初時村 初時村 新潟市村 新潟市村	<u> </u>	房屋用途 住宅 住宅	房屋性质 市场化商品房 市场化商品房
4 boxes 574.1111 574.1111	益務第件名 ▲ 资金监督 本防災監督户 月 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	総称:地产开发 第范囲信息 空 不监管 空 1-02 1-02 1-01 1-04 1-03	01 部户室 単元 中 T A01 A01 A01 A01	▼ 資 実际层 ◆ ▼ 1 1 1 1 1	金加智則中: 5 57A- ¹¹ 名文居 0 T 1 1 1 1 1	21621514141414 建筑漏积(m) 章 130.1000 130.1000 130.1000	联户开户 套约面积(#) \$ 128.5000 128.5000 128.5000 128.5000 128.5000	3916前駅((w) 章 1111.1000 111.1000 111.1000	(778000年期14438年12231 (778000年114438年12231 (778000年114438年12331 (778000年114438年12331 (778000年114438年12331 (778000年114438年12331 (778000年114438 (778000年11443 (778000年114438 (778000年11443 (778000年11443 (778000年11443 (778000年11443 (778000年11443 (778000年11443 (778000年114438 (778000年11443 (778000年11443 (7780004143 (7780004143 (7780004143 (77800041443 (7780004143 (7780004143 (77800414384 (778004143 (7780004143 (7780041438 (778004143 (77800414 (778004143 (778004143 (778004143	<u> </u>	房屋用途 住宅 住宅 住宅	房屋性质 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房
4 boxes 574.1111 574.1111	上部第一部 本時の出版部 本時の出版部 月 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	総合: 地产开发 第范田信息 第空 不能管 空号 マ 1-02 1-01 1-04 1-03 2-04	101 部户室 単元 中 T A01 A01 A01 A01 A01	★ 営	金加智則中: 5 57A、 名文居 ◆ 下 1 1 1 1 2	216215141414 建筑面积(m) 年 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000	限・戸井中 高小順祝(**) * 128.5000 128.5000 128.5000 128.5000 128.5000 128.5000	新聞には、 新聞の 新聞の 新聞の 新聞の 新聞の 新聞の 新聞の 新聞の	(77800) 朝和48(士231 (77800) 新和48(士231 (77800) 新和48(t21 (77800) 新和48(t21 (77800) 新#48(t21 (77800)	2015(7) 574.11 574.11 62.22 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	房屋用途 住宅 住宅 住宅 住宅	房屋住兵 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房
(4) BULER 574,1111 574,1111	上部第户4 ▲ 波会出售 本16以低售戸 第号 1 1 2 3 4 5 6	S条:地产开发 地产开发 第2回目前 <p< td=""><td>801 部户室 単元 © 下 A01 A01 A01 A01 A01 A01</td><td>★ 営</td><td>金监管账户: 5 57A.W 名文匠 0 T 1 1 1 1 2 2 2</td><td>2162151414141 建筑面积(m) 年 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000</td><td>現中用户 客件調報(中) 0 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000</td><td>#177: ++4008.039 #117:000 111.1000 111.1000 111</td><td></td><td><u> </u></td><td>房屋用途 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅</td><td>房屋性所 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房</td></p<>	801 部户室 単元 © 下 A01 A01 A01 A01 A01 A01	★ 営	金监管账户: 5 57A.W 名文匠 0 T 1 1 1 1 2 2 2	2162151414141 建筑面积(m) 年 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000	現中用户 客件調報(中) 0 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000	#177: ++4008.039 #117:000 111.1000 111.1000 111		<u> </u>	房屋用途 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅 住宅	房屋性所 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房 市场化商品房

协议录入:

打开协议录入,完善实际工程进度,项目预售总额,重 点资金监管金额(根据监管户室得出相应的重点监管金额)

选择监管账户名称(该数据来源于机构信息管理,银行

长沙兆吉信息科技有限公司

信息维护)

选择监管户室后进行保存。

						1					1	_			
务详情	l		▲ 预	書资金监管	协议主体信息										
动任务	C74,1111			业务宗号:	Z20220412000	0005	协议编号	#: 10000698		栋观量号:	CL20220406001		拟售项目名称:	房地产01项目	
1	原资金监管信息	0	Ŧ	发企业名称:	张家界地产开发	设有限公司	本次监管总额(万	9030.8134		签订时间:	2022-04-12		坐灣描述:	长沙暴边上	
_		_	2	曾机构名称:	长沙市房屋交易	8管理中心									
2	协议录入	۲	* 53	\$\$\$7.1程进度:	222		项目累计监管总额(万	903		*重点监管资金金额(万):	222		_		
3	编辑协议书	9	▲ 监	會银行信息							根据您的设置,重点资	金监营金额应该在9	03.0813/5-1806.162	27万之间 5744	
															日本は八田社
4	协议备案		*监管账	户名称: 地	产开发01		简金监管账户:	5216215141414	14	账户开户银行: 甲:	對建设银行股份有限要任	公司张 监1	\$银行名称: 甲間	AND OCTOPY J INCID 41	PROFILIZA PUDA
4	协议备案 574.1111		* 监管账 ▲ 资: 本协议 选择户室	中名称: 地 金监管范围 监管户室 快速%	产开发01 信息 不监管户室 置价格		西金加西地中: 1	5216215141414	574,1111	账户开户银行: 中 574,1111	₩建设银行股份有限责任 574.\\		574.1111	57AA tips:完惠列题	111 数行可编編が#
4	协议备案 574.1111		* 监督系 ▲ 资計 本协议 选择户室	户名称: 地 金监管范围 监管户室 供理報 病号	产井波01 信息 不监管户室 雪价格 案号 ≎ 下	ر ج†4,111 ¢元≑ ⊤	資金监管地户: 51 ² 実际层 ≎ ▼	5216215141414 名义层 ⇒ ⊤	14 574.1111 建筑商积(㎡) \$	账户开户银行: 中I 574,1111 套内面积(m) ≎	4建設部行股份有限要任 514.\ ¹ 分域面积(m [*]) ≎	公司张 监督 房屋结构	574,1111 574,1111 房屋类型	57A、 ¹ tips:应由列和 房屋用途	AGENIX-0300 気行可鳴細价料 房屋性
4	- 防災審察 - 574- ¹¹¹¹		* 監管系 ▲ 资: 本协议 透探庁室 〇	户名称: 地 金监管范围 监管户室 使理報 序号 1	产升发01 信息 不监管户室 室价格 室号 ≑ 下 1-01	ф 574.111 Ф元≑т А01	●会监管地戸: 574 実际展 ≑ Y 1	5216215141414 名文层 中 T	14 <u> 574.1111</u> 建筑商択(㎡) ≑ 130.1000 A	聚户开户银行: 中日 574,1111 截内面积(m) ≑ 128,5000	Mate (1997) 日本 574.) 分娩商択(197) 年 111.1000	公司获 监督 房屋结构 预结构	574、1111 574、1111 房屋类型 住宅	STAA tips:市由列目 房服用途 住宅	表行可编辑的* 房屋柱 市场化商
4	が以留載 574.11.11 574.11.11		* 监管系 ▲ 资: 本协议 选择户室 	户名称: 地 金监管范围 监管户室 使理论 序号 1 2	产升发01 信息 不监管户室 室价格 室价格 室子 T 1-01 1-02	Ф, с т А01 А01	★金加市中中:	5216215141414 名文层 ≑ ▼ 1	は <u> またまで</u> 建筑面积(m [*]) ≑ 130,1000	聚户开户银行: 中日 574.1111 着内圆积(m) ≑ 128.5000 128.5000	32載後期け股份有限要任 574.3 23載商税(m [*]) ≎ 111.1000 1111.1000	公司张 监督 房屋结构 一	574.1111 574.1111 房屋类型 住宅 住宅	57AA tips:后由列续 房服用途 住宅 住宅	表行可编辑价料 房屋档 市场化商
4	が双音案 S7A.1111 S7A.1111		* 監督版 ▲ (資): 本协议 認得户室 〇 〇 〇 〇	户名称: 地 金监管范围 监管户室 保制级 序号 1 2 3	芹汁麦01 信息 不监管户室 室坊書 室号 ◆ ▼ 1-01 1-02 1-03	単元 ≎ ▼ A01 A01 A01	★金加香味戶:	5216215141414 名文版 ÷ 下 1 1	は またのでの 建筑順便(m [*]) ≑ 130,1000 130,1000	與戶开戶银行: 甲4 574,1111 28,5000 128,5000 128,5000	3144(4)(第6)(新田市村) 314(1)(1)(1) 311(1)(0) 111(1)(0) 111(1)(0)	公司法 监督 房屋结构 一般结构	5日本11日本11日本11日本11日本11日本11日本11日本11日本11日本1	STAA tips::市助列和 使電 住宅 住宅	(1) 数行可编辑价1 房曜1 市场化牌 市场化牌
	か议書変 なっん、パパパ なっん、パパパ なっん、パパパ		* 监管系 本 资注 本协议 認择户重 〇 〇 〇 〇	户名称: 地 金监管范围 监管户室 7 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 7 8 3 4	岸井波01 信息 不应管户室 室守章 下 1-01 1-02 1-03 1-04	年 単元 ≑ 下 A01 A01 A01 A01	★金加市中中:	5216215141414 名文展 ≎ 下 1 1 1 1	は またの 建筑原駅(m ²) キ 130,1000 130,1000 130,1000 130,1000	熊戶用戶供信: 中¥ 第二月二日: 125,000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000	574、 574、 分娩高駅(m) ≎ 111.1000 111.1000 111.1000 111.1000	公司张 监督 房屋结构 初进构 初进构 初进构 初进构	5741111 房屋类型 住宅 住宅 住宅 住宅	STAA tips:忠此列詞 房曜用途 住宅 住宅 住宅	集合可编辑的 条行可编辑的 角曜世 市场化庹 市场化庹 市场化庹
4	■ 物設業業 574.1111 574.1111 574.1111		* 金香茶 本 街辺 本 坊辺 〇 〇 〇 〇 〇 〇	P名称: 地 会监管范围 協會户室 (快報) 解号 1 2 3 4 5	件対象の1 信息 不当能户室 室切音 室切音 1-01 1-02 1-03 1-04 2-01	Фл ÷ т А01 А01 А01 А01 А01	★金加市中中:	S21621514144 S226215141444 S226215141444 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S2262151414144 S226215141444 S226215141444 S226215141444 S226215141444 S226215141444 S226215141444 S226215141444 S22621514144 S22621514144 S22621514 S22621514 S22621514 S2262 S226 S267 S267 S267 S267 S267 S267 S267 S267 S26	44 STA.1111 建筑面积(m [*]) 年 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000 130.1000	熊戸井戸県(小) 中 (128,500) 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000	37年、) 37年、) 37年、) 37年、) 111.1000 111.1000 111.1000 111.1000 111.1000	公司法 並加 防服務時期 防服務時期 初始時期 1000000000000000000000000000000000000	房服类型 房服类型 住宅 住宅 住宅 住宅	444 (1964) (1965) (196	表行可编辑的社 序题性 市场化原 市场化度 市场化度
4	▶ 妙以筆変 574.1111 574.1111 574.1111 574.1111		* 监督派 本 词 3 本 协议 認择严重 〇 〇 〇 〇 〇 〇	户名称: 地 金监管范围 监管户室 保守 1 2 3 4 5 6 5	★井田の1 ★月田の1 ★月田の1 ★月田の1 ★ ▼ ★ 1-01 1-02 1-03 1-04 2-01 2-02	للل 143 معتبر 104 معتبر 104 معتبر 104 معتبر 104 معتبر 104	★金加市中中:	S21621514144 S22621514144 S22621514144 S226215141444 S22621514 S226514 S22651514 S2265151515 S226515155555555	は また、面积(m) 年 130,1000 130,1000 130,1000 130,1000 130,1000	第上戸戸中県(小) 中 (1)28,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000 128,5000	33確認税(m) 年 33確認税(m) 年 111,000 111,000 111,000 111,000 111,000 111,000	公司法 211 財服新約 財服新約 初始時 初始時	中日 (14) (STAN tips:#dip:// #mmink (E% (E% (E% (E%) (E%) (E%) (E%) (E%) (E	表示可编辑价件 房曜性 市场化商 市场化商 市场化商 市场化商

编辑协议书:

选择合同模板,合同内容出来后进行保存.

新建商品房预售资金监管协 议书

	长沙市住房和	城乡建设局	制定	
	中国人民银行长 新建商品房预1	:沙中心支行 售资金监管协议 :	监制 N.zhangsan 书	
	协议号:			
甲方(廾发企业):				
乙方(监管银行):				

协议备案:

点击协议备案,任务完成后,点击派工给主管部门审核, 进行意见签署。主管部门审核通过后派工给监管银行审核, 进行意见签署后归档。

5.4 预售许可

5.4.1 初始审批(示例图根据当地数据显示)

点击业务发起-预售许可-初始审批,选择栋号数据后,显示相应的建筑物信息和户室对照表数据,业务受理,产生 一条新的预售许可初始审批数据。

🛚 湖南省住房全生命周期	1管理一	网通办平台	Ì										c	教育 ひろう	1660 <u>m</u>	张老大
🖿 业务办理 🗸 🗸	(目 房地	浐01项目 因地产开发有	限公司 🏭	574,1111					574,1111			574.1111 在 手	业务 ×	预售签约 ×	• 初始审批	×
业务发起 へ			NCL -S		casa (Lara											-
快速受理					修音 D00	4(CL20220406001)										
潤給成果餐室 ~	预测绘建	筑物信息														
物管用房管理 ~	57117	服导: CL20220	406001		FENEL	BB: 1 574			房屋站中: 奶油和	57AN		514 111 V	标号: D00	4		
預售資金监管 ~	.9	层数: 22			建筑面积	(m ²): 0			建筑座度: 200							
預售許可证へ	22	描述: 长沙县边	2.E													- 1
初始审批	预测绘户	室对照表														
变更审批	皮号	室号 ≑ ⊤	单元 ≎ ⊤	实际层 ≑ ⊤	名文层 🗢 🕆	建筑面积(o') ‡	查内面积(m) ≑	分離預积(㎡)≑	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性疾	电楼	房屋状态	户型	装修情发
预售签约	1	1-01	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三原室	老活
1 1 1/9	2	1-02	A01	11	1	130.1000	128,5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三周室	毛压
在建工程新闻 ~	1113	1-03	A01	it and	1,111	130.1000	128,5000	111.1000	铜结构	住宅	11 住宅	市场化商品房	雇		三居室	毛坯
退款	4	1-04	A01	1	1	130.1000	128,5000	111.1000	初始合构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	353
現售許可	5	2-01	A01	2	2	130.1000	128,5000	111.1000	钢合物	住宅	住宅	市场化商品房	是		三居室	353F
現曲盜約	6	2-02	A01	2	2	130.1000	128,5000	111.1000	制造相位	住宅	住宅	市场化商品房	묘		三居室	2135
综合查询 🗸	- See	2-03	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房			三房室	毛坯
系統管理	8	2-04	A01	2	2	130.1000	128.5000	111.1000	铜细粒	住宅	住宅	市场化商品房	是		三周室	15日
	9	3-01	A01	3	3	130.1000	128,5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	是		三周室	-65
		3-02	AUT	3	4	130.1000	128.5000	111.1000	193014	1245	1246	口的化同品质	畑		<u>_75 M</u>	345
	¥202204	07000008		AP20.2648	REALER											
	项目信息		8 补充													

项目信息补充:

点击项目补充,完善物业信息,可以选择机构信息维护 里面保存好的,也可以重新新增后保存。

湖南省住房全生命周期管理一网通办网签系统-用户操作手册

💹 湖南省住房全会	生命周期管理一	网通办平台										Q搜索	о қаза 🧕 Жа
🖿 业务办理	~ (■ 房 张	地产01项目 家界地产开发有限公司	74,1111	574,1111	574,11	57	1111	574,1111	574,7	111	574,1117在手的	L务 × 预售资	約×●初始南批×
业务发起	^												
快速受理	任务详生	ň	▲ 物业信息										
测会成果备案	~ 业务宗	B: Y202204070000008	他心心冒之命。	4010/5381	- A	(接一社会律田仲容	52370100MID	692249X	法人经需	· #六		8078	110101199103077077
物管用房管理	◆ 业务类	型: 【张家界市】预售许可证 2- 预集注可和56种;2	A.M. NELLA -DEN-	5		Se transferences		STAN	5740	1		574	STA.
预售资金监管	✓ 创建时间	司: 2022-04-07 10:22:15	試施力式の	1321111112		DI DI BANK	-44		增加以發行。在	1 21		2009/02/04/17/02 1	2.2 7.7 10
预告许可证	L人工派 和画品 へ	司: 张老大 积:	物业收费依据:										3/500 //
初始审批	±1	∃ :	4m1/18 研(##1	111									
变更审批	待办任务	€ 574,110 S											574.11 3/500 /
预售签约		项目信息补充	▲ 项目信息										
退房			项目信息:	房地产01项目		立项文批号:	001		总标数:			计划开工时间:	
在建工程抵押	× ann	2 申请陈信息补充	息占地面积(㎡):		- and	\$P\$(10)			息期数:			计划级工时间	
退款			建筑台面积(m);		0	線化來:			售税处电话:			警察处地址:	
現售许可			ENGER:	安乡局		IFF States	2015 - 2	cant	111				
現售签约													
综合查询	 6300 		▲ 开发企业信	CTATINI									
系統管理	~		公司名称:	张家界地产开发有限公司		注册资金	100	0	总经理			资质等级	*
			企业类型	开发商	*	联系电话		0	部政编码		0	成立日期	2009-09-05 00:00:00
			法人代表	张老大		统一社会信用码	513701007609910	IZXR	组织机构代码	5137010076	099102XR	的积人识别导	5137010076099102XR
	41111		法人手机号码	1521111111		联系人	15211111111		联系方式			公司网址	
			注册地址	1234									
	×						84	2/R					

申请栋信息补充:

完善栋信息补充,选择预售范围户室信息、商品房相 关证件(国土证和土地信息,建设用地规划许可证,建设工 程规划许可证和建设工程施工许可证)可根据机构信息维护 里面项目证件选择或者重新新增新的数据。

📈 湖南省住房全生命周期管理	是一网通办平台										Q 28	索 🗘 那	man 🧕	张老大
▶ 业务办理 ~ <言	房地产01项目 张家界地产开发有限公司	574,1111	574,1111	574,11	() 5	A.1111	574,1111	574.1	111	574.1111在手	LG × M	磁约 X	• 初始审批	×
业务发起				04050045										
快速受理	5)主信	▲ 当前栋信息	5											1
現绘成果备室 🗸 🚽	各宗母: Y202204070000008		CI 201204040001			(and		175 BW (4-44-	alliantes			22		-
物管用房管理 🗸 👘	各类型: 【张家界市】预售许可证	17/11/ MEA:	CL20220408001	57A.11	JANERHOR:	12-10		09(08301491	adiente		STA STA			*
びまた。	盤的/152: 190円1+0.60月至210 2022-04-07 10:22:15	东境:	硬唱	v	建筑简符(㎡):	0		栋号:	D004		地下层数:	2		÷
一般信許可证 へ い	工人员: 张老大 新面积·	西增:	\$748	4 v	户室总面积(m):	11448.8		测绘中请人:	完全主		地,上层数:	20		0
1710-1237	室号:	胞境:	ilen .	÷	賽內总面积(㎡):	11308		测验人员:			测绘机构:			
· 市市市市 (存力)	0任务 574 111	1548 :	硬油	5740	分離台面积(㎡):	9776.8		坐落描述:	长沙县边上					
石典語的	1 项目信息补充	▲ 栋信息补子	7											
15/2														
2538丁昭1251日 1/2	2 ##6558#%	股质进度:	1		"预计开工口期:	2022-04-08		國因為開始日	0.0000		"吧:	1		
-1046	574,333	施工进度:	21 V V/V		预计开盘日期:	2022-05-06		车库面积:	11	514,1117#	57 燃气:	1		
		*土地抵押信息:	#	×	*预计竣工日期:	2093-02-09		写字楼面积:	0.0000	म	*水:	1		6/98
現間开可		*通信接入:	11		*预计交房日期:	2022-07-17		住宅面积:	11448.8000	nt	*供援:	白采暖		*
現開盃約		"车位个数:	1111		* 療计の证日期:	2022-07-15								
综合查询 🗸 👘		预售范围描述:												
系統管理		装修情况:												
		御注:												
		▲ 栋监管银行	574,000											
		69428	89	监管账户	名称	账户	账号	监管的	RiT	12.00	范围		不监管范围	
>						MI GR	8							

务详情		- 6	计88篇			共11448.8000m ²	共11308.0000m ² 共97	776.8000m² -		
业务宗号: 业务类型: b理阶段;	Y202204070000008 【张家界市】预售许可证 预售许可初始登记	▲ 商品房相关	と证件	574,1111	574,1	574,11	574,111			
测建时间:	2022-04-07 10:22:15	国土证和土地信	息 建设用	结规划许可证 建	设工程规划许可证	建设工程施工许可证				
底工人员: 总面积:	张老大	证件编号	333	- +	工程名称 444	4				
室号: 防任务		274,111建设规模(m²)	44 574,111	574	合同价格(万元) 44	(1) 574,14				
1	项目信息补充	勘察单位设计单位	3333							
0		建工单位	33							
6		当後の「「「」」	33 4,1111							
		发证时间	2022-09-02		发证机关 333	3	勘察单位项目负责人	133	设计单位项目负责人 3333	333
		施工单位项目负责人	333		总监理工程师 44	4	合同工期(天)	ц ()		
		G14,1111 普注	33 574,1111							
		建设工程施工许可一		+	- 574, ¹					

派工给主管部门进行审核,进行许可证生成,业务归档。

〈目 全部	III 564,2222										• 在手业务
#	业务宗号 ≑	业结类型工	办理阶段	创建时间	派王人员 状态	▼ 退件消息	开发企业	业务属性		J.	8/8 6
任务详情		▲ 当前栋信机	3								
业务宗号:	Y20220407000008	19222 浅量号:	CL20220406001	房屋用途:	住宅。2		房屋结构:	钢结构	× 2222 [™]	总层数:	22
办理阶段:	限价办审核	东墙:	硬墙		0		栋号:	D004		地下层数:	2
创建时间: 派工人员:	2022-04-07 10:26:18 张老大	西坡:	欽培	户室总面积(m):	11448.8		测绘申请人:	张宝宝		地上层数:	20
总面积: 室号:	11448.8 1-011-02等88赛	南墙:	硬地	豪内总面积(m):	11308		测绘人员:			测绘机构:	
待办任务		北墙:	硬地 2222	56 ⁽²⁾ 分摊总面积(m);	9776.8		坐落描述:	长沙县边上			
1	项目信息查看 📀	▲ 栋信息补3 _{投资进度} :	11	预计开工日期:	2022-04-08		商业面积:	0	n	电:	1 72
2244	56A.2224	施工进度:	114.2222	56A.322 预计开盘日期:	2022-05-06		车库面积:	11	564.2224m	S66 ^{版代:2}	1 564,2224 元/
		土地抵押信息:	<u>1</u>	 预计竣工日期: 	2093-02-09		写字楼面积:	0	ш	水:	1 元/
		通信接入:	11	预计交房日期:	2022-07-17		住宅面积:	11448.8	π	供暖:	自采環
		车位个数: 4.4.2.2.2.3 预告范围描述:	1111 564,222	预计办证日期: 564,2222	2022-07-15						
		被停情况: 留注:									
		▲ 预售证号(言息 4.2 222								
		预售证号: 张信	建委告许字[2022]第 0	010 🗘 쿡							

5.4.2 变更审批

点击业务发起-预售许可-变更审批,选择栋号数据后,

长沙兆吉信息科技有限公司

显示相应的建筑物信息和户室对照表数据,业务受理,产生一条新业务数据。

预售许可证变更发起,预售签约就暂时不能发起业务, 需要变更完成后,根据变更许可户室,再进行预售签约,不 可售的户室,预售签约查询时要做提醒。

(雪 新家界	01项目 地产开发有[限公司 🏭									574,1111在9	F业务 ×	预售签约 ×	• 变更审批	at ×
				栋哥 D004	(CL20220406001)										
预售栋信息															
原预告证号	3: 2022-001	0		预售测量	e: CL2022040600	1 57		栋号:	D004 5143		5741111	所屬期数:	(1))))		
总要	EXX 88			可售赛	数: 88			已售套数:	0		3	车库个数:	1111		
预售面积(m ²): 11448.8			住宅面积(r	m²}: 11448.8		写字	楼面积(m²) :	0		商业	(面积(m ²):	0		
发证机关	t: 张家界市	房屋交易管2222		发证时	前]: 2022-04-07 14:	:44:44		感发人名称:	1521111111		in the	施工进度:	11,111		
预计开工日期	l: 2022-04-	08		预计竣工日	期: 2093-02-09		56	十开盘日期:	2022-05-06		预计	か正日期:	2022-07-15		
预计交房日期	月: 2022-07-	17													
土地抵押标志	5: 1			留	涟:										
预售范围描述	574.11														
预测范围信息	愿														
序号	室号 ≑ ⊤	单元 ≑ ⊤	実际层 ≑ ⊤	名文层 ⇔ ⊤	建筑面积(#') 🗘	套内圓积(㎡) ≑	分摊面积(㎡) ≑	房屋结	构 房屋类型	房屋用途	房屋性质	电梯	房屋状态	户型	装修有
1.1	1-01	A01	1	1	130.1000	128.5000	111,1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	문		三居室	€ Ø
2	1-02	A01	STAT 1	974, W	130.1000	128.5000	111.1000	影结核	(住宅	住宅	市场化商品房	暴		三居室	毛坯
3	1-03	A01	1	1	130.1000	128,5000	111.1000	铜结构	住宅	住宅	市场化商品房	문		三居室	€ Ø
4	1-04	A01	1	1	130.1000	128.5000	111.1000	钢结构	9 住宅	住宅	市场化商品房	墨		三居室	毛坯
									×						_

查看原预售证申请栋信息进行确认、项目信息补充,选择物业公司进行保存。申请栋信息补充后进行保存后派工, 后续操作和预售许可证申请一致。

		1		000043								
E务详情		▲ 物业信息										
业务宗号: Y2	202204070000018 【张家界市】预售许可变更	44.111 格业公司名称	物业公司	Ð	统一社会信用代码	52370100M	JD692249X	法人代表	老六		身份证号	110101199103077077
)理阶段: 預)建时间: 20	6售许可变更登记 022-04-07 15:08:49	联系方式	1521111112		资质等级		*	最低收费标准	: 2.1	77./m ²	最高收费标准	2.2 元/ n
江人员: 张 总面积: 0	老大	物业收费依据	111									3/500
告许可… 20 か任务	574.1111	物业服务说明	514,1711									574,11113,500
1 🖩	预售证申请标信息 🛛 👌	▲ 项目信息										
2 16		项目信息:	房地产01项目		立项文批号:	001		总栋数:			计划开工时间:	
6	574-111	总占地面积(m ²):		512	容积率:			总期数:			计划竣工时间:	
3 #	请标信息补充	建筑总面积(m²):		*	绿化南:			售楼处电话:			曾楼处地址:	
		所屬行政区:	安乡县		项目地址:	湖南省 👻	常德市 ~ 安乡县	t ~ (111				
		▲ 开发企业信	息 STATUT									
		公司名称:	张家界地产开发有限公司		注册资金	100	-	总缝理			资质等级	
		企业类型	开发商	~	联系电话		\$	邮政编码		\$	成立日期	2009-09-05 00:00:00
		法人代表	张客大		统一社会信用码	5137010076099	102XR	组织机构代码	5137010076	099102XR	纳税人识别号	5137010076099102XR
		法人手机号码	1521111111		联系人	15211111111		联系方式			公司网址	
		注册地站	1234									

5.5 预售签约

5.5.1 预售签约

点击业务发起-预售签约,选择预售证号和户室号。业务受理,生成一条新的业务数据。

如果输入的户室不存在,系统会提示"没有找到有效许可 证户室信息";

如果输入的户室司法查封或者行政限制,系统会提示"该 户室已司法查封或行政限制"。

湖南省住房全生命周期管理一网通办网签系统-用户操作手册

🛚 湖南省住房全生命周期	期管理一网通	办网签系统					# 管理控制台 Q 搜引	g Q 通知 🗘 主题设置 🕘 白雪公主 🕶
◎ 业务の理 ~	<≣ 锦城明珠 锦城明珠	项目 ##			- L			• 预售签约 × 机构信息 × 💌
● 业务受理 ^	10 100 2010		and the fill and the second second	1715/2021 00111				
Ø 2002年8月80 ~			一至旧念: 20899	1788(2021-0011)	· Pask 10-01			
◎ 物管用房管理 ~	项目及栋信息							
◎ 預售資金监管 >	项目名称:	地域的环项目			开发公司名称:	编城明珠有限公司		
⊘ 預售许可 ~	预告证号:	2021-0011	预整证发证日期:	2021-12-17 14:29:20	坐燈描述:	长沙县莱xox		
◎ 在建工程抵押 ~	#Z.	1785	158 2 -	000001A00015300096	2019年1月1日日	FWIG GIIG	IN THE OF	1000.2
⊘ 現售许可 ~	#140/##0(m ²)-		AR8-	21	Ele-	作意		
	当然中家信用				7 1.0ML 7			
预告签约		10-01	m=.	1	19 (2 M P) .	122	-	0000
退款		1301	475	1	ALL	danha .	Billion Book	0
② 現象悠约 ∨	产品(品件()而):	130.1	54,07081	10	1997年1971年1	tanb	- service.	
⊘ 温泉	为强制(44)(11);			1	房屋编构:	8996873	* 毛达仍稀(元):	8000
⊘ 抵押注销申请(银行)	臺內面积(矿);	128.5	/哈盟(:	三室一厅	> 房屋住居:	市场化商品房	 基否有电梯: 	· 是 · · · ·
⊘ 抵押注销申請(公积金)	户室状态:		* 阳台描述:	封闭	- 居竜:	3		
◎ 业务系统 ~								
■ 工具管理 ~								
@ 55689 ~	F202112270000	10001 业务安理	· Roussett					
④ 综合查询 ✓	自己 购房合同录入	送金板政連和单 與房法裕信息录入						

购房合同录入:

点击购房合同录入,完善合同信息,选择付款方式(一次 性付款、分期付款、商业贷款、公积金贷款和组合贷),完 善购房人信息、除了一次性付款和分期付款外,其他需要完 善抵押人、抵押权人信息,购房主体一旦保存后将不能再次 更改购房主体,如需变更请进行退房申请。

💹 湖南省住房全生命周期	期管理一网通办平台									# 管理控制 台	Q搜索	0 主题设置	. 65%±
	(目 锦城明珠项目) (目) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日) (日										控制	e x •	在手业务 × 💌
💄 在手业务	2	小 然季型 下	か理論的	90991	a at.	日 秋夜下	退件运行	开发公司			JL CR	an	JUSS LILL MY
👱 Emuss	任务详情	▲ 合同信息											1
👱 购房资格审核	业务宗号: F202112230000006	合同编号	2021001010-03		签订日期			交房日期	2022-01-08		の運用期	2022-01-01	-
👱 契税繳善单打印	业务类型:商品房价售签约 力理阶段:合同信信息录入	* 销售毛压总价(元)	1040800	÷	销售毛坯单价(元)	8000		* 销售油作总价(元)	0	0 1911	(動作単价(元)	0	
🤽 维修资金缴费单打印	创建时间: 2021-12-23 11:34:27 派工人员: 白雪公主	* #1485=1	60000	-	* 1410-1517	New Year	*	dth D/G	1040800.0000		オカ酸が高い	8000.0000	
◎ 业务管理 ~	预售证号: 2021-0010 核号: 16栋	T Lamonda	Molectory		Langeria.	aprovent		NOCONTOG			140404-010102		
❷ 业务系统 ✓	单元: 1 层级: 1	TIROUT	1632.02#A		10.000025								
🚔 工具管理 🗸 🗸	户室名称: 10-03 户室面积: 130.1	*按哪银行	中国银行物件被支打		近款金額	440800.0000							
	森内面积: 128.5	监管账户名称	锦城明珠项目—		监管账号	654445334343		监督银行	中国银行杨梓坡支行				
◎ 系統維护 · ·	(901±)9												
G 综合置询 ✓	1 购合同家入	* 数方代理人	\$5住		*证件典型	身份证	×	*证件号码	4312		*联系方式	1511	
. 100 S. 100000	2 资金缴款通知单	* 雪业顾问	○ 自有同队 ○ 委托納	· 1142:赤机构 0	无								
		▲ 购房人信息											
	3 购房资格信息录入	添加险费家庭											
		和原果型个人	修改 查證 计	B892									
		购房人名称	证件号码	联系方式	购房主体	与购房人关系	分配方式	分配份额(*	i) 买方代理人	证件类型	E.	E件号码	联系方式
		郭佳	43128	1511	是	本人	占有份额	共同共有					
		the Children That											
		▲ 房贷货巾补			T 49 (1) T 41 B1494		2798AVE						
		学文11/5页印作贴 注:不享受补贴不用	8905030×83255項3 ⇒λ	ඳሊ ኢየታጣነ	エルテロロトド発売の	KYCHER/19/17 프	19192 NE	1918LA	a				
	>					保存 关闭							

资金缴款通知单:

点击资金缴款通知单,进行打印,买方付款后,缴款单

上的实付金额必须等于应付金额,当前任务才会完成。缴款 通知书示例为长沙样式,具体以当地实际为准

💹 湖南省住房全生命周期	朋管理一网通办平台					# 管理控制台 Q 接索 O 3	### 🕘 白雪公主 *
	<□ \$					控制台	× • 在手业务 × *
🚨 在手业务	A GEVE -	9428 T AREO	(Statute)	111 H H # 1	网络蛋白 开发公司 查查探考	1.21.2	1.45.01 M
 ・ 己の业务 ・ ・ ・	任务详摘 业务宗号: F202112230000006	▲ 资金缴款通知书		[1
契税撤费单打印 金 维修资金数费单打印	2000年2月11日 の理約段:合同信信息最入 創建时间:2021-12-23 11:34:27 派工人员:白雪公主 時期次日:2021 00:10			长沙市预售	资金监管缴款通知书		
回 <u>业务受理</u> ∨ 回 <u>业</u> 务系統 ∨	振動記号: 2021-0010 核号: 16栋 单元: 1 四称: 1			业务运号: F202112230000006 开发公司 #846/64 在联公司	打印典型, 开发施打印		
● 工具管理 ·	户室名称: 10-03 户室函积: 130.1 賽内面积: 128.5			北日名申 他項明進項目 林 号 16巻 生卒指述 长沙昌某xxxx	重型 10-03	-	
© TRAD	得办任务			监管相行 中国银行制度地支行 和市人 新住	监管账号 45446335D43		
ල _{(සරමා} න් ~	1 购房合同委入			ビ作売型 作会正	 (上月句時 Guz (大文) (大文) (大文) (大方) (大方)		
				北地会研 500000 単心名称 払び市所屋交易管理は			
	3 成房並指信意义入			77 PB FF BLCB FF 200002	"		
		▲ 付款信息					
		行政会議		付款方式	支付日期	到现达水	1998.03.08
	5.15	当前实付金额并 0元 应付金额	原共: 600000元	剩余未付金额共 600000元	\$2,4238		
	>			打印教政治和单关团			

合同信息查询:

任务详情		▲ 合同信息										
业务宗号: 业务类型:	F202204080000014 【张家界市】商品房预售	合同编号	202200101-01		签订日期			交房日期	2022-07-17	の正日朝	2022-07-15	
办理阶段: 创建时间:	签约环节 2022-04-08 10:10:34	销售毛坯总价(元)	1026228.8	0 销售	(毛坯单价(元)	7888		销售装修总价(元)	0	等 销售装修单价(元)		
派工人员: 预售证号:	张老大 2022-0010	首付款(元)	600000	÷	计价方式	建筑面积		成交总价(元)	1026228.8	成交单价(元)	7888	
栋号:	D004	付款方式	商业贷款	-	付款価述							
单元: 层级:	A01 574,1111	2-4.1111 按階银行	中国建设银行股份有限的	ŧ€[*] ¹¹¹	贷款金额	426228.8						
户室名称: 户室面积: 春内面积:	1-01 130.1 128.5	监管账户名称	地/**开发01		监管账号	521621514141414		监管银行	中国建设银行股份有限责任公	2 0)		
待办任务	1205	卖方代理人	张老大		证件类型	身份证		证件号码	110101	联系方式	1521111111	
1	合同信息查询 🕹	置业额问	○ 自有团队 ○ 委托的	5100 集经济机构 ⊙ 无								
2	签订购房合同	▲ 购房人信息										
		與房类型:个人	28 28									
		购房人名称	证件号码	联系方式	购房主体	与购房人关系	分配方式	分配份额(%) 买方代理人	证件类型	证件号码	联系方式
		郑佳	43	15	10	本人	占有份额	共同共有				
		▲ 抵押人员信!	3									
											¥ 6	2 11
		权利类型	6.押类型 \$	5称	正件类型	证件号码	1	联系电话	代理人 代理人证件3	电 代理人证件号码		操作
\$						¥(8						

签订购房合同:

选择右上角合同模板,有电子合同和纸质合同区分。预 览确认生成。

电子合同生成后,需要到湖南住房 APP 进行签署, 网签 盖章。

纸质合同生成,下载打印合同模板,买方进行纸质签署, 卖方进行盖章后,扫描成 PDF 文件进行文件上传。

任务详情		纸质合同	电子合同						选择合同模板	[通用] 为	南省商品房买卖合同-预售 👻
业务宗号: 业务类型: の理阶段:	430600A20220429000140 【岳阳市】商品房预售签约 签约环节			11337,1111	11337,1111	11337,1111	11337,1111	11337,1111			
创建时间: 派工人员: 预售证号:	2022-04-29 19:24:34 友阿企业测试 2022-0004					合同	编号: 5112311210	01-1001			
ws: 单元: 层级:	1 -111337,1111								1133		
户室名称: 户室面积: 赛内面积:	-1001 15609.87 13654.93				油中	少离日良买	表入曰				
待办任务					砌的	1 间 吅 厉 失 :	头口凹				
0	合同信息查询 📀	(37,111)				(預售版示范文本	•) 11337,1111		1133		
2	签订购房合同										
									1133		
					出卖人: 沪 买受灵	期南岳阳友阿国际商业/ 、郭佳					
									1133		
>					预选	美团					



电子合同:

下载:湖南住房 APP,进行实名认证通过后,点击我的签署,显示需要签署的合同信息。

点击签署,确认信息页面获取验证码进行签署提交

上午11:00 🌢 🗐 🕫 🚥		2 1 1	上午11:03 🗃 🗝	g ≈g ···	
(我的签署	7:	<	确认信息	
			(01)		
湖南网签-订购合同 房地 ↑ D0041-02	的产01项目		实受方签名		
◎ 合同创建日期: 2022-04	08	签署	确认信息		
			名称:	郭佳	
			证件类型:	身份证	
			证件号码:	43	
			合同编号:	202200101-04	
			项目名称:	房地产01项目	
			楼栋号:	D004	
			房号:	1-02	
			建筑面积:	130.1	
			套内面积:	128.5	
			手机号:	15	
			验证码		
			0 70.00		获取验证码
			■ ±40.001		获取署

上午11:21 ♣ ● ■ …	上午11:26 🛢 🗳 🕫 … 🕢 😒 😨
〈 引南网签-订购合同 (18/2 ***	< 湖南网签-订购合同 (18/
本页须签名,请点击"签署区域"进行签名。注意与其他签名保持 足够问距,可通过拖拽调整签名位置。	本页须签名,请点击"签署区域"进行签名。注意与其他签名保持 × 足够间距,可通过拖拽调整签名位置。
 	 ・ ・ ・
人币即的员告或不合性地加重式让人算作,但每天没人主帮和另外资源,仍以本在间为原。本在目	房地产01项目
的件具件处理成为本合约具有问用品种情况。 本合何为电子合何, 在各方电子算机后头班, 并可用着雷曼打印, 就后之本与电子主来不一贯	栋县·D004
的,却电子会词完本为唯《当事人为有约定的操作》。	
·····································	请核对以下1处签名:
【读录明》(\$, 【金代代用人\$,	10日1日 1日1日日 1日1日日 1日1日日 1日1日 1日1日 1日1日
ENDERINE)	
Жимы, 4 Л II 4 Л II	
\$138.61	18/23
种件一 英星平面医北口测剂	
1679	
	确定提交
确定提交	≡ □ <

合同盖章:

买受方 APP 签完字后, 开发商进行合同盖章, 合同信息查 询任务完成后, 订购合同盖章, 点击页面开始签章按钮, 出 现标记盖章位置进行点击, 右边出现维护好的公司章和法人 章, 选中后, 给印章授权人发送验证码核验后进行提交, 合 同盖章完成。

如果有抵押贷款,派工给相应的抵押银行进行审核,审核 通过后主管部门备案归档。



	业务家号 日	业务类型工	办理阶段	espens	MIAS N	第 正 現件調度	开发企业	业务属性		-duals do no	46-00000
任务详情						· /11	1	盖章			
业务宗号:	F202204080000015		获取授权	-1111	At 444	× mm-	(答章)	法人印章			
办理阶段:	合同盖章		授权人名称						72 31		
创建时间: 派工人员:	2022-04-08 11:31:54 张老大		张**						JE XJ		
预售证号: 麻母·			授权人联系方式				代理人】		印建		
单元:			1521111111				19740		لنسنا		
层级: 户室名称:			验证码					公司印音	法人章		
户室面积: 套内面积:			请输入验证码			发送		Z HJUDHE			
待办任务									法带技术		
0	-						1 STAR				
									× v		
2									企业音		
									1000		
							.¥/				
				取消	ance:						
				附件一 房	屋平面图及位置图						
100											
>				开始空	#共合同語题信息					取消	

<	产01项目 界地产开发有限公司	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	574,1111	• 在手业务
	业有法号 ⇒	业务类型工	办理阶段	创建时间	滅王人员 4	式态 丁 退件消息	开发企业 业务展	19	小冬信用	dustritt för
任务详情 业务宗号: 业务类型: 办理阶段: 创建时间: 派工人员: 预售证号:	 F202204080000015 【张家界市】商品房预售 合同盖章 2022-04-08 11:31:54 张老大 2022-0010 			双方 更或补充 人承担的 附件及补 木合 的,以电	可以根据具体情况对: (补充协议见附件八) 责任或不合理地加重; 充协议与本合同具有[问为电子合同,在各 子合同文本为准(当)	本合同中未约定、约:),但补充协议中含)买受人责任、排除买 可等法律效力。 方电子签名后生效, 事人另有约定的除外	定不明或不适用的内容签 有不合理地减轻或免除本在 受人主要权利内容的,仍1 并可根据需要打印,纸质)。	订书面补充协议进行要 合同中约定应当由出卖 以本合同为准。本合同 文本与电子文本不一致	C 574/117	
栋号: 单元: 层级: 户室名称: 户室面积: 春内面积:	: D004 : A01 : 1 : 1-02 : 130.1 : 128.5			2022 04 05 11-3	(簽章); 541	574.W M3	/ 化 次发人(签章): -94-08		574,111	
待办任务	574.1111 合同信息查询 🕹	574,7111		574,111【置业	顺问】: 514		【委托代理人】:		574,111	
2	订购合同盖意			【经纪	机构】:					
1111		574,1111							574,000	
				【经纪	人员】:					
									574,1111	
				签订时间]: 年 月	Н	年 月 日			
>					查看签署信	9 关闭				

组合贷款:先派工给公积金审核通过后再派给商业贷款银行填写抵押信息后审核。

最后由主管部门备案归档。

<≣ 服	份制房产 南岳阳友阿国际商	商业广场有限公司	11337,7111	11337,1111	11338,1111	14337,1717	11337,7117	1997年1997年1997年1997年1997年1997年1997年1997	a × 已办业务 ×	● 在手业务 ×
	业务宗号:	≎ 业务类型	1 の理論段	创建时间	派工人员	状态 〒 退件消息	开发企业	业务原性	业务信息	业务进度
t	430600A2022042	8000359 【岳阳市】商品	房预售签约 合同盖章	2022-04-28 16:19:1	5 友阿企业测试	巳接件	湖南岳阳友祠国际商	股份制用产、001、-4001	业务宗号: 4306	00A20220428000359
1.11 ¹¹		请选择派工接收人或组织 公积金抵押审核						×	业务类型: 【岳 办理阶段: 合同 创建时间: 2022	阳市】商品房预售签约 盖章 1-04-28 16:19:15
		请输入身份名称	请选择身份关型 👻					3	派工人员: 友阿 状态: 已接 退件消息:	件
			名称	身份类型	部门名称		18		开发企业: 湖南	岳阳友阿国际商业广场有
1.722		0 11331111	风个货中心	R	皆公积金			ALL ALL STATES	业分属注:股份	₩JD97~, UU1, -4UU1
ninef.								1782,5111	>	
								A BURNE		
								_		
<	1 > >			_	_	_	_	SHUE		
430600	A20220428000359		18/1 IXI 18/1	Riff						
	2 (1) 夏查询 (订购合同量	1								

5.5.2 退房(V1.9)

点击业务发起-退房,可以输入合同编号或者输入栋名称+房号查询。业务受理,生成一条新的业务数据。

で 预售商品房 へ											16036.6889	更× • 退房 ×
四 业务发起 日 快速受理	^			核名称+房	皇 へ 前选	章栋名称	in .	导航人编号				
> 测绘成果备案	¥60	基本信息		商品房预	均合同编号	16036,6000	16036,600	16036,0000	16036,0000	16036.6663		
> 物管用房管理	~	项目编约	1.	栋名称+1	5 5			开发企业名称:				
⑦ 预售资金监管 ⑤ 协议签订	^	155	н		预售证号:			坐着:唐述:				
■ 协议支更		室号 下	单元 〒	实际层 * 名义	日下 建筑面积(**)	套内蚕积(㎡)	分摊面积(㎡) 房屋站	吉构 房屋类型	房屋用途 房	量性质 电梯	房屋状态 户型	经修订税
■ 避金銀付							智无数据					
「「「「」」 「「」」 「「」」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」 「」		台阿信息										
 一般資金支出 預售许可证 預售從約 	460	业务来号 付款方式	H 10036.6889		→ 16036 ^{合同编号} :			签订日期: []]		160-5689 #	1865):	
■ 退勝		购房类型	名称	证件类型	证件号码	联系方式	分配方式	占有份额	买方代盟人 证件:	类型 证件号码	1	联系方式
□ 现售许可 □ 现售签约							16036 6889 智无数据					
一 综合查询	~											
		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		USS USS	ROUGE 6.6889							
							发起业务受理后展示	网络力任务			激活 Wir 转到"设置"。	ndows 以激活 Windows。

退房原因录入:

点击退房原因录入,选择申请注销人(申请人会下拉显 示所有购房人员),然后填写退房原因后,点击保存。然后 派工给主管部门人员

省住房全生命周期管理一网通办平台									:: 27	控制台 Q 搜索	0 ±2	iem 🤇) 6 #	ź
> <≣ 锦城明珠项目 铜城明珠有限公司 ■											在手业务	× • ¥	b房 ×	Ī
×			6						_					
~ 任务详情		樂注												
业务宗号: Z202201070000004	权利类型	扳押类型	名称	证件类型	证件号码		联系电话	代證人	代理人证件类型	代證人证件号码	i.	代理人联系方	जि.	
业労类型: 退房 の理阶段: 退房原因录入	批與人	个人	郑佳	身份证	431	0	15 7							
创建时间:2022-01-07 11:46:25 派工人员: 白雪公主	债务人	小人	郭佳	身份证	431	0	151 27							
预售证号: 2021-0007 栋号: 14栋	抵押权人	单位	會公积金分行	统一社会信用代码	523	4D	196 55							
合同编号: 2021000750-01 首付款: 600000	▲ 栋信息													
户意面积: 130.1 购房人: 郵佳	16528-	10:561917-17	-				开始小司复杂。	输送期性有限公司	5					
待办任务		1485		pieczm.	121.0007		STALL SALTE	2018 W						
	90 Y	1913. ME V	ORDER V	AVE A		and and the second		(PERSON)	ORAD	(PHFID)A	0.004			
U BREBRORA	50.01	1	- 2040-40		1000	120,5000)) Selection (0)	0510254/H9	Dynas weste	DFIGE/IGAE	and the second		906	
	▲ 申请注销 * 申请人进 * 申请人	人 2 O 购券主体 、 郑佳	 ● 乗托代連人 ▼ 	* BNIF 431	£	0								
	▲ 退房原因 清晰入退房原因													
						2/8								

主管部门人员接件后,进行凭证上传后业务归档。

5.6 现售许可

期房转现房之后,进行现房销售许可申请,流程参考 5.4.1 预售许可,初始审批。

5.7 现房签约

现房签约流程参考 5.5.1 预售签约。

5.8 一般资金支取(V1.9)

预售资金监管-一般资金支取,选择栋号和监管协议数据,点击查询,受理,如果该协议有在支取中的业务,那么 不能同时再发起。

と监管 へ									协议签订 ×	工程节点备案 × •	一般资金支出 ×
特发起	^				Lista 53+1又(121.1	11170 ×	100024030x	1	× 0		
预售资金监管	^			10.9							
目 协议签订		监管协议信息									
协议变更		实际工程进度:	3				监管资金总额:	300.00		协议会额: 107015.90	
解除监管		杨号:	武陵区启明街道半边街社区	预测测量号	121-11_11_7		可售户室:	19		监管户室: 20	
三 工程节点备案		50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 5	2023-0030	40%GT26GT810	2023-06-15 15:13:4	0000	(1)轻钟(历);	1900.37		P###\$\$(75): 0.00	
3 一般资金支出		15165	BOPTH Plane	15165.0	TO BE ALL WAR		15160.00	Date of Connect Nucleoners		15165(000	
1程合同交更		Rinht	AGEACHOOD	TREE	4446343631.852443			IDARIO CHATALISE + ROWITLIO			
		1000端号:	10002403		2023-06-15 02506:1	14	监督账户关标:	x		五品体合: x	
		开户行:	常德农村商业银行股份有限公司	明城东分理处			监管银行:	常德农村商业银行股份有限公	可城东分理处		
		历史拨付 🚉	15165.000								
		序号 室号	建筑面积	可售状态	鸦房人	总房款(元)	付款方式	首付金額(元)	已支付金額(元)	已补殒金猴(元)	已退款金額(元)
		1 103	79.25	整约中				0		0	0
		2 101	92.35	不可售						0000	0000
		3 204	79.35	15 可值						15160	15160
		4 402	79.25	可量						0	0
		5 403	79.25	可能						0	0
		43070002023062600	0439 蚁角	00 1000000 000							
		151020	19102	1510-1							

新增拨付记录

湖南省住房全	生命属	周期管理-	一网通办平台 🔥 📧	主界面						<u>曲</u> 测试项目008 -	常德房试开发公司	◎ 常徳市	Q搜索	2 测试-开发和
金监管 (constant)	151	65,0000	- 5165,0000	165,0000	45165.00	00	15165,0000	15165,0000	+=165,0000	+ 5165,0000	45165,0000	协议签订 ×	工程节点新闻 ×	• 一般资金支出 ×
业务发起	^					密境区应	明想到半边湖路士区(1	21-11 11 7)	Videmas	10002403(x)				
预持资金监管	~							'						
由 协议签订		监管协议信用	8											
b 协议支更	151	0000	15105,0000 15	1035000	45162.5	<u>,00</u>	15102,000	1 15105,0000	151655000	19192	15105/0000	101020	15102,0000	15102 0000
■ 解除监管		任务详情		• 由语信										
王曜节点备案		业务类型:	430700020230626000439 【常徳市】资金监管一股		-	-								
一般资金支出		办理阶段:	企业申请 2022.05.25.15.11.00	通送操本次申请	数付资金类型: (0 -1820	·							
正程合同变更		派工人员:	测试·开发简		গ্রহার গ্র	107015.90)								
		核名称: (hi)/编号:	武陵区启明街道半边街社区 10002403		当前建设层级:	消活场		*	进度通道:	消输入治盘网络				
		项目名称:	测试项目oos			您可描述月1	國法直或資金使用计划							
		温電調教:	20		申请授付理由:									
		10771275	1919											
		0	申請信息录入	▲ 銀付信	副明细									
		-	A STOTE DAY	本次發付	历史拨付									
		G	THEORY	8542										
		3	上傳證料	飲酒用油	â	同名称	收卸账户告称	45:851R17	82580°	Ri79 8Ri	金銀(万) 申请金額(万)) 数项已探付金额(万) 删件	1910-5
		4	支取申请表蓋章											
									15165,0000	15165.0000 (5165.0000				
													激活	Windows

输入拨付信息

	NF 2			
新增拨付明细				×
80,802 1598				
* 款项用途:	请选择			Ψ
*合同名称:	请输入内容			
* 收款银行:	请输入			
80.8631 * 收款账户:	请输入			
* 收款账户名称:	请输入			
*联行号:	请輸入			
*合同金额(万):	请输入			÷
*申请拨付金额(万):	请输入			159 <u>9</u> 0,0
款项已拨付金额(万):	0			
80,8631 附件: 1598	0.86 ³			
		取消	确认	

生成支取申请表后,上传资料,开发企业盖章后派工给主管 部门初审,初审后复审,审核通过后派工给监管银行进行打 款后,主管部门进行归档。



5.9 户室流水补录(V2.1.0)

点击预售资金监管应用-资金使用-户室流水补录,可以 根据预售证号、合同编号查询合同,进行流水补录。





点击流水录入任务,显示合同信息款项信息 入账流水补录:选择相应类型,新增,完善相应的数据 退款流水补录:前提是有退款项才能选择该类型

											在手业务	× •	户室流水补录 :
		9		2			Contraction of the second	3	_				
务详情		项目名称 阳光	■ ₃₆₃ 1		31 格	5号 阳光里		室号 1410			户室面积 3	7.88	
业务宗号: BL178468D5F6F1400 业务类型: 【常德市】合同流水	D1 :补录	合同编号 2020	152291410		付款方	5式 一次性付款		购房总金额 189400			首付金額 1	89400	
b理阶段: 流水补录		购房人			证件类	地型 身份证		证件号码			联系方式 1		
派工人员: 唐银娣		-											
合同编号: 202052291410 户室面积: 37.88	15980,8631	款坝信息 (5980											
房屋坐落: 武陵区武陵大道以西 蒙路以南		总房款(3	元): 189400				首付款(元): 189400			贷款(元): 0		
购房人: 郢佳		日支付け	π <u>;)</u> : 0				已补录(元): 0			日退款()	rc): 0		
扬任务		监管账户开户	行:中国建设银	R行股份有限公司常 1	德三闾桥支行	5 <u></u>	\$************************************			监管账	户: 5333333322	12313	
1 idkāra	1598	流水信息											
							暂无流水	言息~					
	-	流水补录											
	2	入账流水补录	 退款: 	意水补录									
	15980,86	新增 (5980											
avX-b4L3		付款账户名称	付設	账户	款顶类型	是否入账	交易金 关闭	例 付款的	6	备注	B B1	件激活 V 转到"设	Vindo擇作 雪"以激活 Wind
>入账流水补录 * ↔ >> ↔ >> ↔ >> ↔ >> ↔ >> ↔ >> ↔ >> ↔	15980.5	村設账户名称	付設	ж́Р 90.8631	設质类型	是否入账: GT7	本語等学 交易会 ズ ズ ズ ズ ズ ズ ズ 、	· 何款田	6	备注	P B1	#激活 V 转到"说]	Vindo 擇す 電"以激活 Wind
人 账语水补吸 "付款账户名称:	15980. ⁽ 请输入	付款账户各称	付款	张户 90.8631	款 頃类型	1530 最高入戦: なけ 15980,86		章 竹武田 	6	备注	网	◆ 微活 ∨ 转到"设	Vindo 勝 野 電心激活 Wind
入账流水补录 "付款账户名称: "付款账户名称:	15980. ⁶ 清榆入 清榆入	付款账户各称	f#	35904 ₩P	款 頃类型	展高入策: 保存 15980.85	公開会 交易金 次初	8 (1328)	ini	新注	网	◆ 微活 ↓	Vindo 博作 雪"以激活 Wind
入账流水补录 * 付款账户名称: * 付款账户: * 付款账户:	15980. ⁵ 請檢入 请送择	N284-288	fix	80.8631	欽 頃类型	展前入版:	2022 A000	8 (1328)	ini	留注	1674	◆ 激活 ↓ 转到"说	Vindの 時等 置"以敵舌 Wind
入账流水补录 * 付款账户名称: * 付款账户: * 款项类型:	15980. ¹ 頭脑入 蒔磁择 客280.5	1631 631	ft#2	80,8631	設張类型	展高入策: 《77	2002 A 4000	8 (1328)	R	留注	964	★激活 ↓	Vindo 평 寺 로마니한도 Wind
入账流水补录 "付款账户名称: •付款账户: •款项类型: 未嵌全额(元):	15980. 靖編入 靖編入 御选課 15980. ³	1631 1631	fræ	80,8631 80,8631	設項类型	жалж	2002 A 400 A	9 (1920 9)	8	备注	866	◆ 激活 ↓ 转到"设	Vindo课 時 쪽~以動活 Wind
《默流水补录 "付款账户名称: •付款账户名称: • 付款账户: · 款项类型: 未敬全额(元): • 是否入账监管账户:	15980. 清和入 清和入 清短時 15980. ³ 星	1631 1631	(182 159 159	80.8631 80.8631	款项类型	₽5380,86 15980,86		9 (1920)	8	备注	时 日日	◆ 激活 ↓	Vindo 평 한 플 니와)동 Wind
入账流水补录 * 付款账户名称: * 付款账户名称: * 付款账户: * 款项类型: * 款项类型: * 未敬全额(元): * 支易全额(元):	(5980.) 清細入 清細入 清短時 【5980.) 【 夏 夏 湯細入金額, :	1631 1631 1631	付数 159 159	80.8631 80.8631	武瑛天型	25380.26	X82 A882	9 (1920 9)	8	备注	No.	◆ 第次古 ∨ ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Vindo 碑
人既流水补录 * 付款账户名称: * 付款账户: * 款项类型: * 款项类型: 未缴金额(元): * 是否入账监营账户: * 交易金额(元): * 付款时间: 	15980.1 靖和入 靖知入 清范時 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 王 四 王 四 王 四 王 四	付数第2名日 (1993)	付款 159 159	80.8631 80.8631	如 境天里	253.00 253.00 15980.26 15980.26		9 (1920)	8	留注	1956	# 激活 ↓	Vindo 碑
 人販流水补录 * 付款账户名称: * 付款账户: * 款项类型: 未嵌金额(元): * 是否入账监管账户: * 交易金额(元): * (付款时间: 	15980.1 靖和入 靖和入 靖辺祥 15980.1	付数第2名後 6631 (631) (731) (731	(159 (159) (159) (159) (159) (159) (159) (80.8631 80.8631 80.8631	如 後天至	25320,26 15980,26 15980,26	2002 A 4000	9 (1920)	69 	能注	3954	<u>▶</u> (2017) ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Vindo 碑
《影流水补录 "付款账户名称: •付款账户名称: • 和款项类型: · 未敬金额(元): · 是否入账监管账户: · 交易金额(元): • 付款时间: · 备注:	15980.1 連結入 連結入 連結単 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二 第二	1928年2日 1631 1631 7、超过末敏会 月、3、1	(132 1、59 1、59 1、59	80,8631 80,8631	如烧天 型	254 ABE		9 (1920)	8	籬注	3954	<u>▶</u> (2017) ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Vindo 碑
> > * 付款账户名称: * 付款账户名称: * 付款账户名称: * 如果敬全额(元): * 是否入账监管账户: * 交易金额(元): * 付款时间: 音注:	1,5980.1 請編入 請編入 調道選擇 第編入金額、 1,5980.1 1,5980.1	4886-286 	(159 159 注釈 159	80,8631 80,8631 80,8631 80,8631	20 後天型	15980.8 ⁶ 15980.8 ⁶ 15980.8 ⁶		9 (1920)	69 	能注	1954 	▶ 微洁 V 4 597 €21	Vindo 碑
> KUI::::::::::::::::::::::::::::::::::::	15980.1 請編入 請編入 書編入 書語時 15980.1 書記時付款回 15980.1	4889-289 	 (159) <	80,8631 80,8631 80,8631 80,8631	20 後天型	15980.8 ⁶ 15980.8 ⁶ 15980.8 ⁶		9 (1326)	69 	能注	1954 	▶ 微洁 V 4 597 €21	Vindo 理

新增补录流水后派工给主管部门进行审核,意见审批后进行 归档,业务完成

													9	
任务详情		-	合同信息											
业务宗号: 业务类型:	BL178468D5F6F14001 【常德市】合同流水补录		项目名称	阳光里		栎号	阳光里		室号	1410		户室面积	37.88	15763.0321 m²
办理阶段: 业务发起时…	住建审批 2023-08-24 14:17:00		合同编号	202052291410		付款方式	一次性付款		购房总金额	189400		首付金额	189400	
派工人员: 合同编号:	唐银娣 202052291410		购房人	郭佳		证件类型	身份证		证件号码			联系方式		
户室面积: 房屋坐落:	37.88 武陵区武陵大道以西	5763,0321	款项信息	g 63 0321										
紫菱路以南 购房人:	郭佳		总	旁款(元): 189400				首付款(元): 189400			<u>E</u> p	(元): 0		
待办任务			E:	支付(元): 0				已补录(元): 0			已過款	(元): 0		
1	补录信息审核	0327	监督账户	·开户行:中国建设	銀行股份有限公司常確三	国柄支行 へら	163,0327	监管账户名称: 測试监管账)	± 157		15763.032 监督	账户: 53333333	212313	
2	审批意见	A	流水信息	2										
327 3	归档 ₃₃₀₃₂ 7 57030327							516暂无流水	(信息~					
			流水补索	R.										
			入账流水补	禄30327										
			付款账户等	549	付款账户	款顶类	型	是否入账监管账户	交易会	199	付款时间	备注	激活 V	VindoWs
								-					转到"设	置"以激活-Windows。
>							保持	关闭						

5.10 预售资金监管协议补录 (V2.1.0)

预售资金协议补录由开发商发起,点击预售资金监管应用,左边菜单栏监管协议-资金监管协议补录,选择对应栋 号后即可业务受理。

🔊 湖南省	住房全生命周	期管理一网通	办平台 ፬≯	8德市	E 星河城A区1号楼 - 常徳市	市农产品大市场开发有际	限公司 Q 搜索		常德市开发商628759 ·
	1 待	산理业务数		昨日审核业务数 0	昨日发起业务数 0 0	昨日签约业务办理数 0			
消息通知					更多> 版本更新记录		9		更多>
			17276,1983		 V2.0.0 1, 界面开级: -功能按子系统应用区 - 原在手业务在常用应 	17276,1983 分。 用中查看,原预售签约相关	17276,1983 业务受理核入商品房网签	17276.1983 名案应用。其他业务发表	2023-07-07 26月理,
		皆无消息			 ・选择子系统应用后进 ・交互操作引导可见下 2, 功能升级: ・【一房一价设置】 支 	入功能操作界面。 图。 持对单个户室签约价格自定	17276.1983 义设置限价区间。	17276,1983	17276,1983
平台应用				17276,1983	1276,1983				
000 000 商,	品房网签备案	⊕	存量房网签备案	E	预售资金监管	○) 系统设置			
				172701003	11210/1083				

きない ううしん いっぽう うちん うちん うちん そうしん しんしょう しんしょう しんしょう うちん しんしょう しんしょ しんしょ												在手业务 ×	 资金监管协 	议补录 ×
在手业务					核型	星河城A区1	号楼(南20-3_2_1)							
已办业务查询	~	预测绘建的	简物信息											
1 28-0-15-1946-10724-	-	853	播号: 南20-3_2	1		所属和数:	1		房屋结构:	钢结构	*	栋号:	星河城A区1号楼	
		£	唱数: 14			建筑面积(㎡):	1		建筑态度:	1				
] 协议变更		467	福述: 常徳大道	型ift@AIX1号楼										
」解除监管		预测绘户	室对照表											
] 工程节点备案		序号	室号 ≑ ⊤	単元 ⇔ ⊤	実际屈 ◇ 下	名义层 🗘 🕆	建筑面积(m') 🗘	套内面积(m') 🗘	分摊面积(=	n 章 房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质	电梯
] 工程合同变更		86	101	1	1	1	81.2200	76.7600	4.4600	铜结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	否
资金使用	~	86	102	1	1	1	81.2200	76.7600	4.4600	铜结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	否
世务查询	1727619	86	103	11276	1 1	1216.1985	66.4100	62.7600	3.6500	1216 网结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	727番
		86	104	1	1	1	66.4100	62.7600	3.6500	钢结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	杏
		86	105	1	1	1	95.1100	89.8900	5.2200	钢结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	否
		86	106	1	1	1	95.1100	89.8900	5.2200	铜结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	否
		86	107 03	1276	983 1	7276, 4983	84.8200	80.1600	4.6600	1276 986构	商业用房	商业服务	市场化商品房	727(香9
		86	108	a	10 E	1	66.6600	63.0000	3.6600	钢结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	西
		86	109	1	1	1	38.6600	36.5400	2.1200	钢结构	商业用房	商业服务	市场化商品房	香
		00			,		20 6600	26 6 400	2 1 200	10822-101	200-11-100 eEa	andiana.ex.	±iz/vana	ж
		anau (业务受理	wasar 10								

维护监管银行信息,打开协议录入菜单后,如当前开发 商还未维护监管银行信息,将提示去进行维护。

预售资金监管 へ						7210,00		12/4		1			在手业务 x • 资金皆	管协议补录 ×
旨 在手业务						a second		0.2.2.4						
已 已办业务查询	~	任务详情			▲ 预售	资金监管协	的议主体信息	L						
> 监管协议	1727619	业务宗号: 业务宗号:	430701020230824 【堂徳市】預售资	000140 全监管		业务家号:			协议编号: 197		72763983 核測量号		似售项目名称:	
□ 资金监管协议补录		カ理阶段:	签订协议	ALC 2010 (01)	Ŧ	发企业名称:			签订时间:		坐落描述			
■ 协议签订		业务发起时 派工人员:	2023-08-24 09:58: 常徳市开发商6287	29 59	本次當	自管总额(万):		10	管机构名称:					
E 协议变更		测量号: 监管套数:	南20-3_2_1 216.1983		83 * x	际工程进度:		项目累计	180805:		*重点监管资金金额(万)			
三 工程节点备案		监管账号:			▲ 监督	银行信息								
目 工程合同变更		监管账户名 开发公司: 项目名称:	- 常徳市农产品大市 星河城A区1号楼	场开发	*监管账户	•名称: [5]	AJS	Q. 资金监督	RRA:		账户开户银行:		监管银行名称:	
一 资金使用		待办任务	76 1983		· 资金	全监管范围信	息							
□ 业务查询	116.0	0	In Million A.	<	本协议监	监管户室	不监管户室							
		U	WINCEA.		选择户案	快捕役	18份格 纺	格号入					tips;	点击列表行可编辑价格
		2	用户收件			序号	28号 ≑ 下	単元 ⇒ ⊤	家际届 ≑ ▼	名文届 🗇 🔨	建筑面积(m') 🗧	套内面积(m) 🗇	分掷面积(m') 🗘	房屋结构 房
														17276.1983
										(
									_					

系统设置-基础管理-机构信息管理-银行信息,点击添 加银行账户,即可进行监管账户维护。

设置 ^				1			Vire	申报价格修改 ×	• 机构信息管理 ×
户室价格维护	~	开发企业信息 项目信息	银行信息	物业信息 销售团队	人管理 项目证件			添加监管银行	
基础管理	17276.19	上 15日在期间行维护~	(133P-1905	17276/1983				 监督账户名称 资金监管账户 	
	17276,196	₩30000000F						* 账户并户银行 * 选择监管银行 * 账号责任人 * 证件类型	83 17276.1983
	17276,198	<mark>承加時行號/2</mark> 项目开发換款银行维护~						*证件专码 *联系方式	
	17276.198	36.0000MSRHT						183 17276/19	8 ³ 17276.198 ³
	17276,198							183 17276,19	

协议录入,选择维护好的监管银行信息,全选所有户室 后,重点监管金额系统会根据已选的户室数量进行自动计 算,无需手动输入。注:必须全选所有户室信息才能进行保 存。可设为监管和不监管。

				• 10X	KSR (HHHHKW)							
品房网签备案 へ												• 在手业务
一 个人业务	~											
□ 在手业务		任务详情		预售资金监管	的议主体信息							
數据修正申请		业劳宗号: 43070102023082400014		业务家号:	4307010202308		10129143: 43	0702XY000000	·21919月3日 栋测量研	鹿20-3_2_1	拟物项目名称	墨词城A区1号楼
已 已办业务查询		业务类型: 【常總市】預售资金监管 办理阶段: 签订协议		开发企业名称:	常德市农产品大	7	STIME:		坐落描述	常德大道星河城A区	马楼	
■ 楼盘表		业务发起时 2023-08-24 09:58:29		1223年の第7日			FAIL MO PERMIT	网由住房和城乡碑	0.0			
> 測绘成果备案	~	测量号: 南20-3_2_1		* 17-82 T 6118 cfr -	385-d	101 012 100 1.4 (0.4)	B (048/10) 0		* # /100 00 00 00 00 00 00 00			
E 物管用房管理		监管者数: · 监管总面积: ·		See Litering.	2000	PRELIMAN DA	BASER(J.J).	183	HARD B (C.E.H. 49(7))-			
为 预告许可证	.	监管账号: -	-	篮 提示				×				
		和高歌广告 开发公司:常德市农产品大市场开发	- 18	当前户室共 进行设置	86套,您设置了 注意·发起硕告许	86套监管,0套7	F监管:剩余0套; 新有户家进行数	* *	账户开户银行: 1	赋专用银行	监管银行名称:)	顺武子银行
		项目名称: 星河城A区1号楼		或不监管设	M.	-3-1-1914-12 (Arts	(19) - aug (1) m					
		(GUM15)		17276.19			112 46	2				
128.0%	*	 (1) вках 		and the second s								
		0	选择									同由列表行可编程价格
合同模板管理		田田田田田		深陽	家号 ≑ 〒	单元 二 丁	実际届 二 丁	名义届 中 工	建筑面积(m) 🗇	着内面积(m) ≑	分摊面积(m) 🗘	房屋结构 房
 合同模板管理 户室价格维护 	~	U the last										108AB2
 合同模板管理 户室价格维护 中室价格维护 补充功能 		A							81.2200			
 合同模板管理 户室价格维护 户室价格维护 补充功能 查询统计 		3 1978-1985 172							81,2200	76.7600	4.4600	1965 FG
 合同模板管理 	* 1727 C 199	10							81,2200 81,2200 66,4100	76.7600 76.7600 62.7600	4.4600	新日本 新日本 新日本
 一 合同模板管理 二 户室的格相护 二 补充功能 二 直动统计 		17776-1985 - 175		2 3 4	101 (2) 102 103 104				81.2200 81.2200 66.4100 66.4100	76.7600 76.7600 62.7600 62.7600	4.4600 3.6500 3.6500	1945年9 1945年9 1945年9 1945年9
 白向模板管理 户室价格维护 计充功能 计充功能 直 直向统计 	47236 ⁷⁹¹			2 3 4	101 102 103 104 105				81,2200 81,2200 66,4100 66,4100 95,1100	76,7600 76,7600 62,7600 62,7600 89,8900	4.4600 3.6500 3.6500 5.2200	
 合同模板管理 户室价格组织 一户室价格组织 计先功能 计先功能 重加统计 	47276 ¹⁹¹	0		2 3 4 5	101 102 103 104 105 106				81.2200 81.2200 66.4100 66.4100 95.1100 95.1100	76,7600 76,7600 62,7600 62,7600 89,8900 89,8900	4.4600 3.6500 3.6500 5.2200 5.2200	596579 596579 596579 596579 596579

长沙兆吉信息科技有限公司

用户收件,上传对应文件后即可派工到银行进行审核。

商品房网签备案 ^						● 上传成功						 在手业务
□ 个人业务	~										<i>\</i>	
■ 在手业务		任务详情			Đ	添加证件						
 記 数据修正申请 こ 已か业务查询 注 核盘表 	17276.1983	业务宗号: 业务类型: 办理阶段: 2	4307010202308. 【常徳市】預告 签订协议 2023-08-24 09:5	24000140 资金监管 58:29		*商品房预售款监管协	₩¥ ¥12 ^{16,1983}		1	÷2.	17276,1983	
 >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	1727© ¹⁹⁸³	派工人员: 測量号: 监管套数: 监管名面积: 监管账号:	用部门升发网62 南20-3_2_1 84 7419.95 測试转账	37276				1276.1953	S			
回 预告许可证	~ 1	监管账户名… 开发公司: 项目名称:	2131213131 常徳市农产品大 星河城A区1号楼	市场开发 {				Ģ	4	R.	2922 2011	
 □ 四位前条 □ 退房 □ 合同模板管理 	17276,199		が汉录入	0	<			11216/1914	4	3书版	£/	
户室价格维护	~	2		٢					PI I	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	
 計充功能 一 查询统计 	17276190								1721	17276,1982	6,1985	
							1110 C	1276 ^{±83}				

银行人员审核监管协议无误后派工给主管部门,主管部门进行数据审核,填写审批意见确认后归档业务完成。

5.11 户室信息补录(V2.1.0)

户室信息补录由开发商发起,点击应用商品房网签备 案,左侧菜单栏补充功能-户室信息补录,选择需补录的栋 号后即可发起户室信息补录业务。

品房网签备案 へ													在手业务	× • 户室	信息补录 ×
] 个人业务	~				栋号	星河城A区	1号楼(20155218)								
] 已办业务查询	~														
] 楼盘表		楼栋信息													
] 测绘成果备案	~	预测部	樹最号 南20-3_2_1			所属期数			建成时间				建筑高度		
] 物管用房管理	~	房店	封构		*	栋号	是河城A区1号楼		坐落描述	常德大道国	E河城A区1号楼				
] 预售许可证		建筑面积		建筑面积		分摊总面积			户室总面积				套内总面积		
] 現售许可	~	6	3层数 14			地上层数	14		地下层数	0					
] 网签备案	~	户室信息													
] 退房	~	序号	室号 ≑ ⊤	単元 ≑ ⊤	実际层 中 下	名义居 🗘 🍸	建筑面积(m') ≑	套内面积(n') 🗘	分摊面积	(m') ‡	房屋结构	房屋类型	房屋用途	房屋性质	电梯
] 合同模板管理	1727819	3 a	276 603 8 8		983 6	276.6383	91,2700	71.9500	83 19.32	00	钢筋混凝土	(12) 住宅(183)	住宅。		
] 户室价格维护	~	2	1105		11	11	102.8200	81.0500	21.77	00	钢筋混凝土	住宅	住宅		
补充功能	_	3	405		4	4	102.8200	81.0500	21.77	'00	钢筋混凝土	住宅	住宅		
□ 四证补充		4	1005		10	10	102.8200	81.0500	21.77	700	钢筋混凝土	住宅	住宅		
E 白金仟月	1727019	83 5	105		983 1	276,1983	95.1100	89.8900	83 5.22	00	钢筋泥凝土		商业服务		
		6	1106		11	11	95.5900	75.3500	20,24	100	钢筋混凝土	住宅	住宅		
] 查问照计	~	7	118		1	1	59.2700	56.0200	3.25	00	钢筋混凝土		商业服务		
		8	601		6	б	95.5900	75.3500	20.24	100	钢筋混凝土	住宅	住宅		
		anaq.			业务受理	wasan 33									

项目信息补录,需对该项目缺失的信息进行补录,输入带*号的必填项,点击保存即可完成项目信息补录。

商品房网签备案 ^									17216	手业务 × •	户室信息补录 ×
一 个人业务	\sim					1.000 h For + 53	E(00465030)				
已 已办业务查询	\sim	任务详情			▲ 物业信息						
■ 楼盘表		业务宗号: 业务类型:	4307010202308 户室信息补录	24000131	· 物业公司名称:		11210 €	统一社会信用代码:	172 ^{76,1983} 法人代表:		
🗀 测绘成果备案	\sim	の理阶段:	发起	0.30	身份证号:			联系方式:	资质等级:		κ.
一 物管用房管理	\sim	业务发起时 派工人员: 潮景早。	2023-08-24 09.4 常徳市开发商62 声30.3.3.1	8759	收费形式:			收费标准:	物业收费依据:		
预告许可证		待办任务。	HI20-3_2_1		物业服务说明:						
□ 现售许可	~			1121	▲ 项目信息						
🔄 网签备案	\sim	U			15日花曲。	BETTING ARE 1	0.04	A TOWNSHIP.	a stranger.		
□ 退房	~	2	核信息补录		相日田中.	(#Photograph)	φu:	MALX 80%.	6876.		
合同模板管理	1727~19			17276	83 -121			"建筑总面积;			17276.1963
户室价格维护	~	3	户室信息补录		* 绿化本:			*电:	*占地总面积:		
一 补充功能	~				* 总期数:			*计划开工时间:			
三 四证补充					*车位个数:			*总套数:	* 计划设工时间:		ä
百 户室信息补录					•供暖:			*车库面积:	10.16.10 唐楼处电话:		
百 查询统计	~				* 售楼处地址:			* 通信接入:	所属行政区:	ataax	· ·
					项目地址:	湖语 ~	常花 * 前展 * 月	常帶大過星河城A区1号楼			
					▲ 开发企业 常德市农产品大市	言息 场开发有限公	17276,1983				

栋信息补录,需对该栋缺失的信息进行补录,输入带* 号的必填项,点击保存即可完成栋信息补录。

长沙兆吉信息科技有限公司

品房网签备案 ^											在手	₩% × •	户室信息补录 ×
🕒 个人业务	\sim	1				THE A DO' & CLEW (004550401						
E 已办业务查询	\sim	任务详情			▲ 预售栋信息								
■ 楼盘表		业务宗号: 业务类型:	4307010202308 户室信息补录	24000131	·NRG ²⁰	南20-3_2_1		• 房屋结构:		197	6.3 ⁹⁸³ •用途:		17276,1983
三 测绘成果备案	\sim	の理阶段:	发起	0.00	*栋号:	星河城A区1号楼	l .	*建筑面积(㎡):			基底面积(㎡):		
> 物管用房管理	\sim	亚方发起时 派工人员:	2023-08-24 09.4 常徳市开发商62	8759	户室总面积(mf):	8902.86		套内总面积(mf):	7456.58		分推总面积(m/):	1446.28	
> 预售许可证	~	測量号:	南20-3_2_1		*总层数:	14,83		*地上层数:	14		1985 地下层数:	0, 1983	
」 現售许可	~	IGANELO			* 建筑高度:			•总套数:	86		*可售套数:	7	
] 网签备案	~	1	项目信息补录	٢	* 观绘中请人:			*建成时间;			所属明数:		
コ 退房	~	2			* 坐落描述:	常德大道星河城	A区1号楼						
白 合同模板管理	1727815		2101983	17210	93 按照进度:0			除工进度:			*土地抵押信息:		17276,1983
3 户室价格维护	~	3	户室信息补录		* 开工日期:			预计开盘日期:			*预计竣工日期:		-
白 补充功能	^				*预计交用日期:			预计办证日期:		6	商业面积:	0	nt
□ 四证补充					写字楼面积:	0		住宅面积;	5801.64	π	契税:		
■ 户室信息补录					* 是否交房即交证		11276,1903						
百 查询统计	~				预售范围描述:								
					装修情况:								
					63 编注:	旧系统数据迁移							

户室信息补录,需对该栋下面所有的户室信息进行补录,全选户室后,点击信息补录按钮,即可批量补录所有户 室信息。

🔊 湖南省住	房全生命	市周期管	理一网通	办平台	② 常徳市	Б	٩±	界面	自 星河城AI	⊠1号楼 -	常德市农产	品大市	汤开发有 □	長公司 Q 打	史索	2	常德市开发商	628759	
商品房网签备案 ^																1128 × • 1	中室信息补录	×	
合 个人业务	×																		
已 已办业务查询	~	任务详情			▲ 15E	屋信息													
■ 棲盛表		业劳宗号:	4307010202308	24000131	(CORNER)	He w	1935.64												
〇 测绘成果备案	~	业方失空: の理阶段:	户 ^{室信息补束} 发起		2	室号	信息补	录				×	關稅(m')	套内面积(m)	房屋结构	房屋典型	房棚用途	B i	
一物管用房管理		业务发起时	2023-08-24 09- 常徳市开发商62	10:39 18759									146	76.76	网络混糊土		直查服务		
(二) 预售許可证		測量号:	南20-3_2_1					单元					Sta	36.54	纲胁混凝土		101-12-002-05		
		待の任务					1982	房屋结构	(WINES)			17276	4.2	72.36	纲筋影糊土。		商业服务	1922	
		0	项目信息补录	0		. 119		房屋类型	塘选择				644	76.38	网防混凝土		商业服务		
1 网络碧紫						118		房屋性质	163314				(25	56.02	树筋脂酸土		截亚服务		
□ 退房	~	2	核信息补录	0				是否有电梯	编码样			•	152	43.36	构版混凝土		高业服务		
合同模板管理				-		116	1983)= <u>10</u>	6/1983			44	121		纲筋混凝土-		高业服务		
户案价格维护	~	3		Ĺ					Erste				- 1	.92		钢筋影離土		商业服务	
一 补充功能	~					114		Jacob				-1	.61		钢筋泥器土		商业服务		
E 四证补充								阳台随还				<u> </u>	5.05		钢筋跳鞭土		截业服务		
日 户室信息补承							1983		61983	ASON			112	36.54	抑防范制士		ROMS		
[7] 查询统计													112	36.54	PIESSORE L-		19 11 18 93		
														36.54	PROFESSION		101103057		
						100							3.00		MANAGER A.		105.32.48.99		
						102	103	516	dea 1	ATAN	20.00	NR-TO	4,02	outra	SHELENSE L.		REAL BROOT		
		>								保守	关闭								

完成上面所有信息补录后即可派件到主管部门进行审核。

🔊 湖南省住	房全生命周期	管理一网通办	平台 ② 常徳市	0 P2001-34	。 []] 星河:	(A区1号楼 - 常得市农)	产品大市场开发有限	【公司 Q 搜索		-6	常德市开发商	628759 •
商品房网签备案 へ				and the second	FINIS 1933	Address of the				1/3 x •	户室信息补录	×
□ 个人业务	~	_	_	_	_		_	_				
日 已办业务查询	~ (任务)注				(0+FED+0)				1			
日 様似夫	业务家	THISTHIRLING ASK						1012761983				
	业务类	审核							房屋结构	房屋美型	房屋用途	81
	业务发起	博输入身份名称	请选择5469类型	博输入工程	0 音楽	O 重置		(2)	翻話稿	商业用用	商业服务	-
[-] 初當用防管理	人工派 ~ 書版		名称	身份类型		部门名称	Iđ	ł	纲结构	柳业用的	高业服务	10
[] 预售许可让	待办任	2. 06/98 ³	风合同路案	1216,1983 細切		合同备案			朝廷构	育业用房	商业服务	市
□ 現精許可	×	0 2	泉入岡	通用		入网			砌结构	商业用研	商业服务	市
□ 网签备案	~	0 3	风信息中心	组织		信息中心			网络约	高业用用	高业服务	市
□ 退房	~	0 4	风湖试住建	伯印		测试住建			個話称	高业用例	高业服务	市
〇〇一〇〇一〇〇〇一〇〇〇一〇〇一〇〇一〇〇一〇〇一〇一〇一〇一〇一〇一〇一	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	96198	93866940	1216,1983 組织		测试住建设。1983			纲结构	商业用制	商业服务	- BE
户室价格维护	~								的法构	商业用穷	商业服务	市
> 补充功能	~ 								网结构	商业用房	商业服务	市
E 四证补充									\$9\$5.85	高业用房	高业服务	市
		172761983							物结构	育业用例	藏堂服务	一一市
Co A MARINE									钢结构	商业用房	商业服务	100
[-] muostr								-	钢结构	商业用纳	商业服务	市
									钢结构	商业用明	商业服务	市
10000-0023			-TERMENT	107 1		1 84.5	2 4,66	60.16	物化物	農业用房	高业服务	and the
						MI (20) XA						

主管部门人员接件后,填写审批意见,确认无误后归档 业务完成。