解除商品房买卖合同协议书

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

甲乙双方于 年 月 日签订了《商品房买卖合同》，合同编号为： 、备案号为 ，商品房坐 落在 区 路 项目 座 层 单元，现因

等原因，经双方平等协商，一致同意解除上述《商品房买卖合同》，并自愿达成以下协议：

1、甲方退还乙方因购房已支付的全部款项，共计人民币：（大写） 元整（小写） （人民币，下同），乙方同意接受。 方向 方支付违约金（小写） （人民币，下同）。

关于钱款其他约定：

2、双方同意于本协议签订之日起 日内持原《商品房买卖合同》、有效的退款凭证等材料，共同到常德市住房保障服务中心办理《商品房买卖合同》网签备案注销手续。

3、本协议签订后，双方之间不再因《商品房买卖合同》产生任何争议。

4、本协议自双方签订之日起生效。

甲方（签名、盖章） 乙方（签名、盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日