附件2

1.2019年1-6月保障性安居工程建设任务清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县市区 | 城镇棚户区改造 | | | 租赁补贴发放 | |
| 计划套数 | 开工户数 | 开工率 | 任务户数 | 1-6月  发放户数 |
| **常德市合计** | **14882** | **3297** | **22.2%** | **17005** | **8732** |
| 市本级及辖区小计 | 2968 | 981 | 33.1% | 6570 | 4128 |
| 武陵区 | 802 | 198 | 24.7% | 3500 | 2441 |
| 鼎城区 | 1274 | 345 | 27.1% | 1600 | 1364 |
| 柳叶湖旅游度假区 | 180 | 55 | 30.6% | 20 | 0 |
| 常德经济技术开发区 | 300 | 171 | 57.0% | 1050 | 0 |
| 桃花源旅游管理区 | 200 | 0 | 0.0% | — | — |
| 西湖管理区 | — | — | — | 300 | 323 |
| 西洞庭管理区 | 212 | 212 | 100.0% | 100 | 0 |
| 津市市 | 2005 | 222 | 11.1% | 1000 | 365 |
| 安乡县 | 1136 | 0 | 0.0% | 2000 | 1304 |
| 汉寿县 | 1050 | 0 | 0.0% | 1670 | 1460 |
| 澧 县 | 1928 | 586 | 30.4% | 2200 | 0 |
| 临澧县 | 2017 | 845 | 41.9% | 1180 | 1070 |
| 桃源县 | 1131 | 21 | 1.9% | 1500 | 0 |
| 石门县 | 2647 | 642 | 24.3% | 885 | 405 |
| 注：汉寿县氮肥厂项目为2016年实施项目，省厅不认可，项目需调整，未计算开工户数。 | | | | | |

2.保障性安居工程建设问题清单

| 区县市 | 存在问题 | 整改措施 |
| --- | --- | --- |
| 省住建厅调研反馈情况 | 1.棚改开工数量不到位；  2.棚改开工率不到位；  3.棚改资料整理不到位；  4.棚改政策把握不到位（主要是改扩翻不到位、统计口径把握不准、棚改对象界定不准）；  5.公租房分配入住不到位；  6.公租房后期管理不到位；  7.审计问题整改不到位。 | 1.加快审计整改，以问题为导向建立台账和销号制，及时整改到位。  2.加大奖惩力度，任务完成不到位的实施约谈问责，对任务完成好的表彰。  3.加快项目推进进度，召专题调度会，确保任务完成。  4.加大棚改宣传力度，严格落实棚改标准，实施精准棚改，做到应改尽改。  5.核实历年公租房、棚改计划确保完成。  6.加强公租房后期运营管理，提升公租房居住品质。 |
| 武陵区 | 1.2018年未完成棚改开工任务748套和基本建成任务1363套；  2.2011-2017年未完成棚改项目16个、2752套；  3.2015年套取中央和省公租房建设补助资金、基础设施配套中央预算内资金1109.6万元；  4.工业园公租房共150套出租给凤天大酒店经营；  5.D级危房项目14个、304户；  6.未按照政策要求控制棚改货币化安置政策，加剧了住房供应紧张、房价上涨。 | 1.加强调度，加快建设进度，未完成项目确保审计进驻前完成；2.资金回归原渠道；3.补建公租房确保完成；4.研究D级危房改造方式，加快改造；5.控制货币化比例，加大安置房建设。 |
| 鼎城区 | 1.蒿子港、牛鼻滩镇改扩翻718套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  2.原黄珠洲乡等5个乡镇政府134套公租房空置；  3.牛鼻滩镇政府8套公租房改建为食堂；  4.D级危房项目1个、475户；  5.2018年，13户违规领取租赁补贴3.67万元，8户违规入住公租房。 | 1.充实完善改扩翻结构性和功能性资料；  2.违规使用的公租房加快整改，空置的加快盘活处置，违规的租赁补贴收回资金；  3.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 汉寿县 | 1.2018年未完成棚改开工及基本建成任务160套；  2.2018年未完成垦区危改开工任务606套、基本建成任务406套；  3.沧港棚改项目共664套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  4.挪用棚改融资资金20734.27万元；  5.丰家铺镇东岳庙中学2015年公租房80套空置；  6.蒋家嘴派出所4套公租房挪作办公，南区4套公租房挪作老年养护中心、社区卫生院；  7.D级危房项目2个、383户；  8.茶叶山棚改拆迁户郭某伪造营业执照和租赁合同骗取“住改非”补贴资金8.32万元。 | 1.加强调度，加快进度，确保任务完成；  2.充实完善改扩翻结构性和功能性资料；  3.资金回归原渠道；  4.违规公租房整改到位，空置的加快盘活处置，违规棚改收回资金；  5.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 桃源县 | 1.2018年未完成棚改开工任务1139户；  2.漳江中路改扩翻项目共603套未达到棚改标准；  3.征收办将保障资金利息收入36万元挪用于非保障性安居工程建设支出；  4.违规将204套公租房移交大美投资公司或出租给太平桥社区、个人作为办公、宾馆等；  5.郑驿乡公租房33套于2017年整体拍卖，租金和拍卖款未及时归集到住房保障专户统一管理、使用；  6.陬市二医院公租房2套空置，2014年公租房存在二套合一使用；  7.D级危房项目7个、697户。 | 1.加强调度，加快进度，确保任务完成；  2.充实完善改扩翻结构性和功能性资料；  3.资金回归原渠道；  4.违规公租房整改到位，空置的加快分配；  5.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 临澧县 | 1.四季红棚户区改扩翻1100套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  2.经投公司2014年公租房70套、住保办安和家园公租房25套空置；  3.四新岗政府、工业园区等共95套公租房被挪用于办公；  4.D级危房项目1个、4户；  5、县人民医院公租房项目100套因配套基础设施不完善至2018年底仍未分配入住；  6、安福街道朝阳社区在轻化公司宿舍棚改套取工作经费15.09万元；  7、2018年审核把关不严向有房产的公职人员定向分配公租房50户。 | 1.充实完善改扩翻结构性和功能性资料；  2.违规公租房整改到位，空置的加快分配；  3.研究D级危房改造方式，加快改造；  4.资金回归原渠道。 |
| 石门县 | 1.新关镇、易家渡镇、蒙泉镇等3个乡镇棚户区改造项目共713套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  2.2018年挪用棚改融资资金2.3亿元；  3.2018年挤占挪用基础设施配套建设资金4733.50万元；  4.航运公司公租房90套，皂市卫生院公租房空置率超50%且有8套挪用于办公室；  5.D级危房项目2个、234户；  6.蒙泉镇挤占、挪用白洋湖社区棚改配套专项资金9.3万元，用于司法所、综合文化站站所维修；  7.县城设公司融资部职工苏某利用职务之便，私自伪造征拆协议，骗取征地拆迁补偿专项资金111.0922万元。 | 1.充实完善改扩翻结构性和功能性资料；  2.违规公租房整改到位，空置的加快分配和盘活处置；  3.研究D级危房改造方式，加快改造；  4.资金回归原渠道。 |
| 澧县 | 1.2018年未完成棚改开工任务132户；  2.2018年挪用棚改融资资金2.89亿元；  3.8个乡镇213套公租房闲置；  4.津溥包装公司、经开区15套公租房挪用作办公或食堂使用；  5.年新河项目公租房小区后期管理不规范；  6.D级危房项目1个、457户；  7.23户征拆户涉嫌通过篡改工商营业执照的营业时间、地址或直接伪造营业执照等方式，骗取棚改住改非补贴资金共计225.21万元；  8.龚某伪造澧县不动产登记中心的无房证明骗取租赁补贴0.25万元。 | 1.加强调度，加快进度，确保任务完成；  2.资金回归原渠道；  3.违规公租房整改到位，空置的加快分配，加强公租房小区后期管理；  4.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 安乡县 | 1.2018年未完成棚改开工及基本建成任务2609套；  2.大鲸港镇、黄山头镇共1460套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  3.2018年挤占挪用棚改融资资金9.44亿元；  4.2014-2015年套取配套基础设施建设中央预算内资金3330.68万元用于本级财政可用财力；  5.梦浩特公租房48套空置；  6.黄山头镇政府23套、国家森林公园12套、卫生院2套公租房挪用办公；  7.D级危房项目7个，涉及项目1584户。 | 1.加强调度，加快进度，确保任务完成；  2.充实完善改扩翻结构性和功能性改造资料；  3.资金回归原渠道；  4.违规公租房整改到位，空置的加快分配，加强公租房小区后期管理；  5.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 津市市 | 1.乡镇、园区、偏远地区等地公租房共1667套闲置；  2.棠华乡、新洲镇等乡镇政府共20套工作方被挪用于办公或作为食堂；  3.渡口镇等4个乡镇227套公租房出售，所得资金未上缴住保专户；  4.新洲廉租房14年项目120套有20套空置，且有二套改一套使用现象；  5.D级危房项目2个，涉及项目230户；  6.2018年度应收公租房租金收入700.87万元，实际收缴623.79万元，应收未收77.08万元。 | 1.违规公租房整改到位，空置的加快分配和盘活处置；  2.加强租金收缴；  3.研究D级危房改造方式，加快改造。 |
| 经开区 | 1.2014年以虚假项目套取基础配套设施建设中央预算内资金549万元；  2.2012年至2016公租房项目368套空置；  3.欣欣包装公租房100套被改做酒店；  4.演舞堆公租房440套空置。 | 1.资金回归原渠道；  2.违规公租房整改到位，空置的加快分配。 |
| 柳叶湖 | 1.猴子巷改扩翻建项目123套未达到棚改标准，只进行外立面整治；  2.16户拆迁户于2015-2016年利用虚假房产证骗取棚改购房奖励共计81.49万元；6户拆迁户于2015-2016年利用虚假合同及不动产销售发票骗取棚改购房奖励42.09万元。 | 1.充实完善改扩翻结构性和功能性改造资料；  2.资金回归原渠道。 |
| 西湖 | 1.2017年垦区危改任务未完成636套；  2.2018年未完成垦区危改开工任务201套。 | 加强调度，加快进度，确保任务完成 |
| 西洞庭 | 1.2012年至2015年公租房项目294套空置；  2.鸿云钢模、标准化厂房公租房二期等41套挪用办公；  3.公租房后期管理不规范。 | 1.违规公租房整改到位，空置的加快分配和盘活处置；  2.加强后期运营管理。 |
| 桃花源 | 棚户区改造四期400套未达到棚改标准，只进行了外立面整治。 | 充实完善改扩翻结构性和功能性改造资料 |