附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：朝阳公馆1期 审核部门（公章）：

工程编号：4307022412290087 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 常德市富华房地产开发有限公司 | 企业信用代码 | 91430700763282835Y |
| 具体地点 | 常德市武陵区中心城区洞庭大道与朝阳路交汇处 |
| 投资类型 | 非国有投资 | 项目类别 | 房屋建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 湘常规建字第430700202000529号、湘常规建字第430700202000522号、湘常规建字第430700202000523号、湘常规建字第430700202000524号、湘常规建字第430700202000525号、湘常规建字第430700202000526号、湘常规建字第430700202000527号、湘常规建字第430700202000528号、湘常建字第430700202100244号 |
| 立项文号 | 备案编号2020-54号 |
| 立项批准机关 | 常德市武陵区发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-11-3 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 159122 | 总投资（万元） | 60000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 朝阳公馆项目占地面积33796.33平方米，总建筑面积159122平方米。 |
| 计划开工 | 2019-10-08 | 计划竣工 | 2021-9-30 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 朝阳公馆二标段  |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 常德市第一建筑工程有限责任公司 |
| 合同编号 | 4307022412290087-HZ-001 | 合同金额（万元） | 10044.08 |
| 项目负责人 | 李日 | 身份证号码 |  |
| 建设规模 | 总建筑总建筑面积78445m2 ，包含1#、2#、3#、6#楼，其中地下室建筑面积15767m2，地上62678m2。 |
| 合同承包内容 | 以工程量清单所列内容为准 |
| 合同签订日期 | 2019-10-5 | 记录登记时间 | 2020-12-14 |
| 计划开工日期 | 2019-10-8 | 计划竣工日期 | 2021-9-30 |
| 合同工期 | 720天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 4307022412290087-HE-001 | 合同名称 | 朝阳公馆 |
| 承包单位 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 签订日期 | 2019-10-05 |
| 合同金额 | 117.1万元 | 合同记录登记时间 | 2020-12-15 |
| 计划开工日期 | 2019-10-08 | 计划竣工日期 | 2021-9-30 |
| 合同工期 | 720天 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 项目总用地面积33796.33㎡，总建筑面积159379㎡，其中计容面积128425㎡。容积率3.8，建筑密度28.48％，绿地率35％。 |
| 合同承包内容 | 建筑工程、安装工程 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 朝阳公馆二标 | 施工许可证编号 | 430700202012160101 |
| 施工企业 | 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 监理企业 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 |
| 设计企业 | 常德市天城规划建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 杨永贵 |
| 勘察企业 | 常德市建筑设计院有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 张涛 |
| 合同金额（万元） | 10044.08 | 面积（平方米） | 79674 |
| 发证日期 | 2020-12-16 | 合同工期 | 720 |
| 合同开工日期 | 2019-10-08 | 合同竣工日期 | 2021-9-30 |
| 建设规模 | 总施工面积：79674㎡，其中1#：16670㎡、32层，2#：15924㎡、32层，3#：15986㎡、32层，6#：15408㎡、32层，地下室：15686㎡ |
| 项目负责人 | 李日 | 项目负责人身份证号码 |  |
| 项目负责人证书编号 | 湘143060700148 |
| 技术负责人 | 胡卫东 | 技术负责人身份证号码 |  |
| 技术负责人证书编号 | A08011919936000010 |
| 总监理工程师 | 贺用礼 | 总监理工程师身份证号码 |  |
| 总监理工程师证书编码 | 43003997 |
| 单项工程1 | 1#楼 | 建筑面积（m2） | 16670 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.80 |
| 单项工程2 | 2#楼 | 建筑面积（m2） | 15924 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.85 |
| 单项工程3 | 3#楼 | 建筑面积（m2） | 15986 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.85 |
| 单项工程4 | 6#楼 | 建筑面积（m2） | 15408 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.80 |
| 单项工程5 | 地下室 | 建筑面积（m2） | 15686 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 3.80 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 2021076 |
| 实际造价（万元） | 10044.08万元。  | 实际面积（平方米） | 79674m2  |
| 实际建设规模 | 总施工面积：79674㎡，其中1#：16670㎡、32层，2#：15924㎡、32层，3#：15986㎡、32层，6#：15408㎡、32层，地下室：15686㎡ |
| 实际开工日期 | 2019-11-18 | 竣工验收备案日期 | 2021-12-30 |
| 实际竣工日期 | 2021-12-6 | 结构体系 | 框架剪力墙 |
| 单项工程1 | 1#楼 | 建筑面积（m2） | 16670 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.80 |
| 单项工程2 | 2#楼 | 建筑面积（m2） | 15924 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.85 |
| 单项工程3 | 3#楼 | 建筑面积（m2） | 15986 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.85 |
| 单项工程4 | 6#楼 | 建筑面积（m2） | 15408 | 地上/下层数 | 32/1 | 高度（米） | 98.80 |
| 单项工程5 | 地下室 | 建筑面积（m2） | 15686 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 3.80 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 项目经理（变更前） | 李日 |  | 湘143060700148 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 项目经理（变更后） | 全远华 |  | 湘143131310688 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 技术负责人 | 胡卫东 |  | A08011919936000010 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 施工员 | 张小林 |  | 43161010014076 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 施工员 | 廖智 |  | 43151010001667 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 施工员 | 陈梦莲 |  | 43151030000824 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 安全员 | 宋其权 |  | 湘建安C3（2017）0701775 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 安全员 | 张琪 |  | 湘建安C2（2013）070000628 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 安全员 | 谢显智 |  | 湘建安C3（2019）0700876 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 质量员 | 刘俊 |  | 43151060011781 |
| 常德市第一建筑工程有限责任公司 | 质量员 | 谢彩红 |  | 43171060027720 |
| 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 总监 | 贺用礼 |  | 43003997 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 常德市天城规划建筑设计有限公司 | 负责人 | 杨永贵 |  | 4300560-001 | 注册建筑师 |
| 常德市建筑设计院有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 张涛 |  | 4300038-AY003 | 岩土工程 |
|  |  |  |  |  |  |