附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：朝阳公馆2期 审核部门（公章）：

工程编号：4307022412290147 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 常德市富华房地产开发有限公司 | 企业信用代码 | 91430700763282835Y |
| 具体地点 | 常德市武陵区中心城区洞庭大道与朝阳路交汇处 |
| 投资类型 | 非国有投资 | 项目类别 | 房屋建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 湘常规建字第430700202000529号、湘常规建字第430700202000522号、湘常规建字第430700202000523号、湘常规建字第430700202000524号、湘常规建字第430700202000525号、湘常规建字第430700202000526号、湘常规建字第430700202000527号、湘常规建字第430700202000528号、湘常建字第430700202100244号 |
| 立项文号 | 备案编号2020-54号 |
| 立项批准机关 | 常德市武陵区发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-11-3 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 159122 | 总投资（万元） | 60000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 项目占地面积33796.33平方米，总建筑面积159122平方米。 |
| 计划开工 | 2019-10-08 | 计划竣工 | 2021-9-30 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 朝阳公馆一标段  |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 湖南浩宇建设有限公司 |
| 合同编号 | 4307022412290147-HZ-001 | 合同金额（万元） | 9833.12（本期1461.65） |
| 项目负责人 | 袁光辉 | 身份证号码 |  |
| 建设规模 | 总建筑总建筑面积77859m2 ，包含5#7#8#9#楼，其中地下室12251m2，地上65608m2。（本期 7#楼建设规模10827㎡，共20层） |
| 合同承包内容 | 以工程量清单所列内容为准 |
| 合同签订日期 | 2019-10-5 | 记录登记时间 | 2021-9-16 |
| 计划开工日期 | 2019-10-8 | 计划竣工日期 | 2021-9-30 |
| 合同工期 | 720天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 4307022412290147-HE-001 | 合同名称 | 朝阳公馆 |
| 承包单位 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 签订日期 | 2019-10-5 |
| 合同金额 | 10.2万元 | 合同记录登记时间 | 2021-9-16 |
| 计划开工日期 | 2019-10-08 | 计划竣工日期 | 2021-9-30 |
| 合同工期 | 720天 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 项目总用地面积33796.33平方米，总建筑面积159379平方米，其中计容面积128425平方米 |
| 合同承包内容 | 建筑工程、安装工程 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 朝阳公馆一标段（7#楼）  | 施工许可证编号 | 430700202110250101 |
| 施工企业 | 湖南浩宇建设有限公司 | 监理企业 | 常德市智立建设监理咨询有限公司 |
| 设计企业 | 常德市天城规划建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 杨永贵 |
| 勘察企业 | 常德市建筑设计院有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 张涛 |
| 合同金额（万元） | 1461.65 | 面积（平方米） | 10827 |
| 发证日期 | 2021-10-25 | 合同工期 | 720 |
| 合同开工日期 | 2019-10-08 | 合同竣工日期 | 2021-9-30 |
| 建设规模 | 7#建设规模10827㎡，共20层 |
| 项目负责人 | 袁光辉 | 项目负责人身份证号码 |  |
| 项目负责人证书编号 | 湘143151614714 |
| 技术负责人 | 郑昌书 | 技术负责人身份证号码 |  |
| 技术负责人证书编号 | A08081000000000076 |
| 总监理工程师 | 贺用礼 | 总监理工程师身份证号码 |  |
| 总监理工程师证书编码 | 43003997 |
| 单项工程1 | 7#楼 | 建筑面积（平方米） | 10827 | 地上/下层数 | 20/1 | 高度（米） | 62.85 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 2021075 |
| 实际造价（万元） | 1461.65万元。  | 实际面积（平方米） | 10827m2  |
| 实际建设规模 | 7#楼建设规模10827㎡，共20层 |
| 实际开工日期 | 2019-08-28 | 竣工验收备案日期 | 2021-12-30 |
| 实际竣工日期 | 2021-12-02 | 结构体系 | 框架剪力墙结构 |
| 单项工程1 | 7#楼 | 建筑面积（平方米） | 10827 | 地上/下层数 | 20/1 | 高度（米） | 62.85 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 项目经理 | 袁光辉 |  | 湘143151614714 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 技术负责人 | 郑昌书 |  | A08081000000000076 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 施工员 | 杜 军 |  | 43171010018255 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 安全员 | 谭 菊 |  | 43172020018665 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 安全员 | 尹军华 |  | 湘建安C2（2018）0750660 |
| 湖南浩宇建设有限公司 | 质量员 | 刘亚娟 |  | 43161060008991 |
| 常德市智立建设监理咨询有限公司 | 总监 | 贺用礼 |  | 43003997 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 常德市天城规划建筑设计有限公司 | 负责人 | 杨永贵 |  | 4300560-001 | 注册建筑师 |
| 常德市建筑设计院有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 张涛 |  | 4300038-AY003 | 岩土工程 |