##

## 常德市住房和城乡建设局

（常德市人民防空办公室）

## 关于转发《湖南省住房和城乡建设厅关于

## 加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理

## 工作的通知》的通知

各区县市住房和城乡建设局（人防办），常德经济技术开发区建设管理局，常德高新技术产业开发区建设管理局，柳叶湖旅游度假区住房和城乡建设局，西湖、西洞庭住房和城乡建设局，各有关单位：

现将《湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知》（湘建科[2019]244号）转发给你们，并结合我市九部门《关于落实湖南省住房和城乡建设厅等六部门《关于大力推进建筑领域向高质量高品质绿色发展的若干意见》的通知》（常建通[2019]83号），及《湖南省绿色建筑工程设计要点（试行）》和《湖南省绿色建筑工程技术审查要点（试行）》，提出如下意见，请一并贯彻落实。

一、为全面提升我市建筑节能标准和建筑节能工程质量，全面推行绿色建筑，提高绿色建筑等级，推动我市建设领域节能减排、加强生态环境保护,完成国家、省生态文明关于建筑节能和绿色建筑的考核指标任务,各相关职能部门应同抓共管，各司其职，各把其关，从工程项目设计到竣工验收，全过程抓好建筑节能与绿色建筑监管工作。

二、设计管理部门在初步设计文件审批阶段，应依照国家和省、市规定提出建筑节能与绿色建筑设计标准，在施工图设计文件审查备案阶段应审查建筑节能与绿色建筑设计是否达到相应标准。

三、建筑节能与科技管理部门应及时登记建筑节能与绿色建筑设计信息。在信息登记过程中如发现建筑节能与绿色建筑设计未达到国家和省、市规定标准，应及时将情况反馈至设计管理部门，由设计管理部门责令建设单位整改。整改后重新备案、重新登记。

四、房地产开发管理部门在办理商品房预售许可时应要求建设单位向业主公示建筑节能与绿色建筑信息，在商品房品质和交房标准承诺书中承诺建筑节能与绿色建筑的品质及标准，公示和承诺的内容应和建筑节能与科技管理部门登记的信息一致。

五、质量安全监督管理部门应要求建设单位在施工现场显著位置对建筑节能和绿色建筑信息进行公示，公示内容应与建筑节能与科技管理部门登记的信息保持一致。

六、质量安全监督管理部门应检查施工单位是否按要求编制建筑节能和绿色建筑专项施工方案，监理单位是否编制相应的监理方案；建筑节能材料是否进入湖南省或常德市推广应用目录，是否按要求对建筑节能材料进行复检，是否按规定应用绿色建材。

七、建筑节能与科技管理部门随机参加建筑节能和绿色建筑竣工验收工作，随机抽查核实《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》相关内容。

八、城建档案管理机构在签收档案资料时,应查验《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》是否完备。

九、各相关部门在监管过程中发现违反建筑节能与绿色建筑相关法律规定以及工程强制性标准，拒不整改或整改不到位的，应及时函告诚信管理部门，诚信管理部门应依规作出处理。情节严重的，函告执法监察部门追究法律责任。

附件：1.常德市建筑节能与绿色建筑信息登记表

2.湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知

常德市住房和城乡建设局

（常德市人民防空办公室）

2020年3月17日

附件1

常德市建筑节能与绿色建筑信息登记表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | 项目名称 |  |
| 项目地址 |  |  建设规模 | 建筑物栋数 |  | 层数 |  |
| 项目类型 | 居建□ 公建□ | 总建筑面积（㎡） |  |
| 设计单位 |  | 审图机构 |  |
| **围护结构节能主要做法** |
| 屋面 | 构造形式 |  | 保温材料 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 容重（kg/m3） |  | 厚度（mm） |  |
| 外墙 | 构造形式 |  | 保温材料 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 厚度（mm） |  | 保温材料防火等级 |  |
| 外窗 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 气密性 |   | 遮阳构造及材质 |  |
| 幕墙 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 气密性 |   | 遮阳构造及材质 |  |
| 天窗 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 外门 |  | 传热系数W/（m2·K） |  |
| 楼板 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 架空楼板 | 传热系数W/（m2·K） |  | 分户墙 | 传热系数W/（m2·K） |  |
| 附 框 | 是否采用附框 | 是□ 否□ | 附框材质 |  |
|  | **绿色建筑实施情况** |
| 项目是否为绿色建筑 | 是□ 否□ | 绿色建筑认定方式及星级  | 通过施工图审查□ 基本级□ 一星级□ 二星级□ 三星级□ |
| 是否采用可再生能源 | 是□ 否□ | 类型 |  | 应用量m2 |  | 比例 |  % |
| **装配式建筑实施情况** |
| 是否采用 | 是□ 否□ | 类型 | PC□ 木结构□ 钢结构□ 其它□ | 装配率 | % |
| **绿色建材应用情况** |
| 是否采用 | 绿色建材名称（型号）、应用量 | 绿色建材星级 | 应用比例 |
| 是□ 否□ |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **能耗监测系统实施情况** |
| 是否采用 | 是□ 否□ | 电表数量： 块 | 水表数量： 块 | 采集器数量： 块 |
| 本单位郑重承诺：上述内容与审图机构审查通过的施工图设计文件一致，并已经施工图设计文件审查备案。联系人：联系电话：  建设单位（章）   填报时间： 年 月 日 | 登记号： 常德市住房和城乡建设局建筑节能与科技科（章） 登记时间： 年 月 日 |

附件2

HNPR—2020—14001

 湖南省住房和城乡建设厅文件

 湘建科〔2019〕244号

## 湖南省住房和城乡建设厅

## 关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑

## 相关管理工作的通知

各市州住房和城乡建设局,有关单位:

为贯彻落实国家和省全面深化“放管服”改革,优化营商环境的部署,推动建设领域节能减排、加强生态环境保护,完成国家、省生态文明关于建筑节能和绿色建筑的考核指标任务,现就规范我省民用建筑节能工作相关事项通知如下:

一、自2020年1月1日起,我省全面取消建筑节能专项验收备案事项。

二、设计单位和施工图审查机构应严格按照《湖南省建筑节能设计标准》和《湖南省绿色建筑工程设计要点(试行)》以及《湖南省绿色建筑工程技术审查要点(试行)》(湘建科函〔2019〕181号)要求进行设计和施工图审。

三、施工单位应当依据经审查合格的施工图设计文件,编制建筑节能和绿色建筑专项施工方案并组织施工。

四、监理单位要加强对建筑节能与绿色建筑专项施工方案实施情况的监理,对进入施工现场的建筑节能和绿色建筑相关材料等进行查验,不符合要求的,应当及时制止,并严格按照监理报告制度要求向相关建设工程质量监督机构报告。

五、建设单位应在施工现场显著位置对建筑节能和绿色建筑信息进行公示(附件1:建筑节能与绿色建筑信息公示表)。在组织民用建筑工程项目竣工验收时,应如实填写《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》(以下简称《实施情况表》,附件2),将《实施情况表》纳入竣工验收报告材料。城建档案管理机构在签收档案资料时,应对竣工验收报告中《实施情况表》是否完备进行查验。

六、建设工程质量监督机构要将建筑节能和绿色建筑纳入工程日常监管,对不符合建筑节能与绿色建筑标准和要求的,应当责令相关责任主体单位进行整改,并依法依规作出相应处理。

七、各级住房城乡建设部门建筑节能与绿色建筑机构应会同质量监督机构,加强对竣工验收中有关建筑节能与绿色建筑内容的监督,并依照《实施情况表》,结合日常监管情况,对相关内容进行抽查核实。

八、各级住房城乡建设部门应严格履行各自职能职责,充分运用“双随机、一公开”的监督方式,强化过程监管,建立诚信管理体系。对于违反建筑节能与绿色建筑相关法律规定以及工程强制性标准的,其相关责任主体纳入省建筑市场不良信息,认定“建筑市场违法违规不良行为”,情节严重的,追究法律责任。

本通知自2020年1月8日起施行,至2025年1月7日止。

附件:1.建筑节能与绿色建筑信息公示表

 2.建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表

 湖南省住房和城乡建设厅

2019年12月23日

附件1

建筑节能与绿色建筑信息公示表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | 项目名称 |  |
| 施工单位 |  | 建筑面积 |  |
| 监理单位 |  | 项目类型 |  |
| **围护结构节能主要做法** |
| 屋面 | 构造形式 |  | 保温材料 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 容重（kg/m3） |  | 厚度（mm） |  |
| 外墙 | 构造形式 |  | 保温材料 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 厚度（mm） |  | 保温材料防火等级 |  |
| 外窗 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 气密性 |  | 遮阳构造及材质 |  |
| 幕墙 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 气密性 |  | 遮阳构造及材质 |  |
| 天窗 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 太阳得热系数SHGC |  | 外门 |  | 传热系数W/（m2·K） |  |
| 楼板 | 构造形式 |  | 传热系数W/（m2·K） |  | 架空楼板 | 传热系数W/（m2·K） |  | 分户墙 | 传热系数W/（m2·K） |  |
| 附 框 | 是否采用附框 | 是□ 否□ | 附框材质 |  |
|  | **绿色建筑实施情况** |
| 项目是否为绿色建筑 | 是□ 否□ | 绿色建筑认定方式及星级 | 通过施工图审查□ 基本级□ 一星级□ 二星级□ 三星级□ |
| 是否采用可再生能源 | 是□否□ | 类型 |  | 应用量m2 |  | 比例 | % |
| **装配式建筑实施情况** |
| 是否采用 | 是□否□ | 类型 | □PC □木结构 □钢结构□其它 | 装配率 | % |
| **绿色建材应用情况** |
| 是否采用 | 绿色建材名称（型号）、应用量 | 绿色建材星级 | 应用比例 |
| 是□ 否□ |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **能耗监测系统实施情况** |
| 是否采用 | 是□ 否□ | 电表数量： 块 | 水表数量： 块 | 采集器数量： 块 |
| 本单位郑重承诺：本表内容审图机构审查通过的施工图设计文件一致。我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假,愿承担相应责任。建设单位（章）填报时间： 年 月 日 |
| 投诉举报电话： （质量安全监督机构） |

附件2

建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 建设单位 |  |
| 设计单位 |  | 施工单位 |  |
| 监理单位 |  | 审图单位 |  |
| 项目地址 |  | 结构类型 |  | 层数 |  |
| 项目类型 | □政府投资公益性公共建筑 □保障性安居工程 □[大型公共建筑](https://m.baidu.com/s?word=%E5%A4%A7%E5%9E%8B%E5%85%AC%E5%85%B1%E5%BB%BA%E7%AD%91&from=1011904q&fenlei=mv6quAkxIv-1ufKYIHdsIHDsnj0Yr0K15H6dnhRvnyFWrHTkPHD1njD0mv4YUWYknj0sPj9xuZPs0ZNzUjdCIZwsrBtEILILQhP1pZwlQhIEIB4WUBq9TMfEnW0kPat1Q1ckQv7zI7t4PWIxPjRsrjR8pZwVU0)   □城市（建制镇）老城区居民小区 □建筑高度50米以上社会投资的商品房 □全国钢结构试点城市中：1.建筑高度100米以上的超高层建筑2.农村危房改造统规统建的住宅小区项目□其它  |
| 实际竣工面积 | 居建 （㎡），公建 （㎡） |
| 建设单位 |  |
| 联 系 人 |  | 电 话 |  |
| **围护结构节能主要做法** |
|  | 保温形式及材料类型 | 材料厂家 | 热工参数 | 设计值 | 实测值 | 省、市推广目录号（进场登记号 |
| 外墙保温 |  |  | 导热系数 |  |  |  |
| 厚 度 |  |  |
| 屋面保温 |  |  | 导热系数 |  |  |  |
| 厚 度 |  |  |
| 楼面保温 |  |  | 导热系数 |  |  |  |
| 外 窗 |  |  | 传热系数 |  |  |  |
| 太阳得热系数 |  |  |
| 入户门 |  |  | 传热系数 |  |  |  |
| 附 框 | 是否采用附框 | 是□ 否□ | 附框材质 |  |
| 新型墙材应用要求（有相关职能的市州建设主管部门填写） |
| 墙体材料 | 新型墙材应用是否符合要求 | 是□ 否□ |
| **绿色建筑实施情况** |
| 项目是否为绿色建筑 | 是□ 否□ | 绿色建筑认定方式及星级  | 通过施工审查、市州认定□ 一星级□ 二星级□ 三星级□ |
| 所采用的主要绿色建筑技术及措施 |  |
| 是否采用可再生能源 | 是□ 否□ | 采用的可再生能源类型 | 太阳能光热□ 太阳能光伏□ 浅层地能□ | 应用建筑面积  | m2 |
| 可再生能源应用规模 | 集热面积 m2 | 光伏输出功率 kWp光伏板面积 m2 | 冷负荷 kW热负荷 kW |
| 可再生能源主要设备厂家 |  | 进场登记号 |  |
| **装配式建筑实施情况** |
| 项目是否采用装配式 | 是□否□ | 采用的装配式建筑类型 | □PC □木结构 □钢结构 □其它 | 装配率 | % |
| **绿色建材应用情况** |
| 绿色建材类别 | 绿色建材名称（型号）及应用量 | 绿色建材标识企业 | 是否采用 | 绿色建材目录号 |
| 预拌混凝土 |  |  | 是□ 否□ |  |
| 预拌砂浆 |  |  | 是□ 否□ |  |
| 砌体材料 |  |  | 是□ 否□ |  |
| 保温材料 |  |  | 是□ 否□ |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 按“湘建科〔2018〕65号”计算比例绿色建筑是否超过60% | 是□ 否□ |
| 按“湘建科〔2018〕65号”计算比例新建建筑是否超过40% | 是□ 否□ |
| 能耗监测系统实施情况 |
| 若为国家机关办公建筑或大型公共建筑 | 数据是否已稳定上传 | 是□否□ | 电表数量： 块 | 水表数量： 块 | 采集器数量： 块 |
| 能耗监测系统安装施工企业 |  | 联系人 |  |
| 联系方式 |  |
| 本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假,愿承担相应责任。 建设单位负责人（签名）： 建设单位（公章）  填报时间： 年 月 日 |
| 经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。 建筑节能与绿色建筑主管部门或工作机构参与人员签字： |

备注：本表按单位工程项目填写。