附 2

**建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表**

项目名称：金水年华商住楼建设项目 审核部门（公章）：

工程编号：43072618031901001 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 基本 信息 | 建设单位 | 石门华伟置业有限公司 | 企业信用代码 | 91430726MA4LMJTH9R |
| 具体地点 | 石门县永兴街道永固社区 | | |
| 投资类型 | 自筹 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许 可证编号 | 建规【建】字第1801046号 | | |
| 立项文号 | 石发改备【2018】8号 | | |
| 立项批准机关 | 石门县发展和改革局 | | |
| 立项批复时间 | 2018.01.24 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积  （平方米） | 50131.09 | 总投资  （ 万元） | 15000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住建筑 |
| 建设规模 | 项目建设用地面积18458.68㎡；净用地面积13836.84㎡；总建筑面积50131.09㎡，其中地面建筑面积39132.58㎡，地下建筑面积10998.51㎡；酒店建筑面积4861.13㎡；容积率2.80；建筑密度28%；绿地率30%；住宅户数258户，停车位共312个。沿石门大道布置5#栋一栋8层酒店，建筑高度为31.3米；沿永兴大道布置2#、3#栋两栋1+16层的带商业网店的高层住宅，建筑高度为53.7米；沿明辉路布置4#一栋1+15层（局部两层）带商业网店的高层住宅，建筑高度为49.95米；1#栋纯高层住宅布置在小区的场地西南侧，建筑高度为53.26米。  项目主要建设内容为主体工程及相关配套工程的土建施工和水电安装。 | | |
| 计划开工 | 2018.03.15 | 计划竣工 | 2019.11.01 |
| 施工  单位  招投  标信  息 | 中标通知书编号 | 43072618031901001-BD-001 | 开标时间 | 2018.04.04 |
| 中标金额  (万元) | 6441.8775 | 面积(平方米) | 49977.95 |
| 发包单位名称 | 石门华伟置业有限公司 | 中标单位名称 | 湖南佳美建设工程有限公司 |
| 招标代理机构 | 湖南恒丰项目管理有限公司石门分公司 | 联合体承包  单位名称 | / |
| 项目负责人 | 陈家元 | 项目负责人  证书编号 | 湘143121309689 |
| 工程概况 | 本工程包括1#、2#、3#、4#、5#及地下室，位于石门县东城境内，总建筑面积约49977.95平方米。 | | |
| 中标范围 | 本工程施工图纸中的土建施工、水电安装等工程 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工 合同 信息 | 合同名称 | 金水年华商住楼建设项目 | | |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 湖南佳美建设工程有限公司 |
| 合同编号 | 43072618031901001-HZ-001 | 合同金额 （ 万元） | 6441.8775 |
| 项目负责人 | 陈家元 | 身份证号码 |  |
| 建设规模 | 总面积49977.95㎡、框剪结构；1#栋18层、8773.54㎡；2#栋17层、11128.21㎡；3#栋17层、9164.23㎡；4#栋16层、3856.45㎡；5#栋8层、6135.06㎡；地下室1层、10920.46㎡。 | | |
| 合同承包内容 | 土建施工、装饰和水电安装及附属工程（以招标人提供的工程清单和图纸为准）。 | | |
| 合同签订日期 | 2018.05.01 | 记录登记时间 | 2018.05.16 |
| 计划开工日期 | 2018.05.09 | 计划竣工日期 | 2020.09.30 |
| 合同工期 | 500天 | 质量目标 | 合格 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工 许 可 信息 | 工程名称 | 金水年华商住楼建设项目 | | | 施工许可证编号 | 430726201805210101 | | |
| 施工企业 | 湖南佳美建设工程有限公司 | | | 监理企业 | 石门县梯云建设监理有限责任公司 | | |
| 设计企业 | 北京森磊源建筑规划设计有限公司 | | | 设计项目负责人 | 谭春胜 | | |
| 勘察企业 | 湖南省湘北地质工程勘察院 | | | 勘察项目负责人 | 熊翔 | | |
| 合同金额  （ 万元） | 6441.8 | | | 面积（平方米） | 49977.95 | | |
| 发证日期 | 2018.05.21 | | | 合同工期 | 500天 | | |
| 合同开工日期 | 2018.05.09 | | | 合同竣工日期 | 2020.09.30 | | |
| 建设规模 | 总面积49977.95㎡、框剪结构；1#栋18层、8773.54㎡；2#栋17层、11128.21㎡；3#栋17层、9164.23㎡；4#栋16层、3856.45㎡；5#栋8层、6135.06㎡；地下室1层、10920.46㎡。 | | | | | | |
| 项目负责人 | 陈家元 | | | 项目负责人  身份证号码 |  | | |
| 项目负责人  证书编号 | 湘143121309689 | | | | | | |
| 技术负责人 | 李英 | | | 技术负责人  身份证号码 |  | | |
| 技术负责人  证书编号 | B08053010700000053 | | | | | | |
| 总监理工程师 | 刘波 | | | 总监理工程师  身份证号码 |  | | |
| 总监理工程师  证书编码 | 43005095 | | | | | | |
| 单项工程 1 | 1#楼 | 建筑面积 （平方米） | 8773.54 | 地上/下层数 | 18层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 2 | 2#楼 | 建筑面积 （平方米） | 11128.21 | 地上/下层数 | 17层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 3 | 3#楼 | 建筑面积 （平方米） | 9164.23 | 地上/下层数 | 17层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 4 | 4#楼 | 建筑面积 （平方米） | 3856.45 | 地上/下层数 | 16层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 5 | 5#楼 | 建筑面积 （平方米） | 6135.06 | 地上/下层数 | 8层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 6 | 地下室 | 建筑面积 （平方米） | 10920.46 | 地上/下层数 | 1层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 7 |  | 建筑面积 （平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度 （米） |  |
| 单项工程 8 |  | 建筑面积 （平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度 （米） |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 竣工 验收 备案 信息 | 竣工验收备案 编号 |  | | | | | | |
| 实际造价 （ 万元） | 6441.8775 | | | 实际面积 （平方米） | 49977.95 | | |
| 实际建设规模 | 总面积49977.95㎡、框剪结构；1#栋18层、8773.54㎡；2#栋17层、11128.21㎡；3#栋17层、9164.23㎡；4#栋16层、3856.45㎡；5#栋8层、6135.06㎡；地下室1层、10920.46㎡。 | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2018年3月25日 | | | 竣工验收 备案日期 | 2020年12月30日 | | |
| 实际竣工 日期 | 2019年11月1日 | | | 结构体系 | 框剪 | | |
| 单项工程 1 | 1#楼 | 建筑面积 （平方米） | 8773.54 | 地上/下层数 | 18层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 2 | 2#楼 | 建筑面积 （平方米） | 11128.21 | 地上/下层数 | 17层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 3 | 3#楼 | 建筑面积 （平方米） | 9164.23 | 地上/下层数 | 17层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 4 | 4#楼 | 建筑面积 （平方米） | 3856.45 | 地上/下层数 | 16层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 5 | 5#楼 | 建筑面积 （平方米） | 6135.06 | 地上/下层数 | 8层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 6 | 地下室 | 建筑面积 （平方米） | 10920.46 | 地上/下层数 | 1层 | 高度 （米） |  |
| 单项工程 7 |  | 建筑面积 （平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度 （米） |  |
| 单项工程 8 |  | 建筑面积 （平方米） |  | 地上/下层数 |  | 高度 （米） |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** | | | | |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 一级建造师 | 陈家元 |  | 湘143121309689 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 技术负责人 | 李英 |  | B08053010700000053 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 施工员 | 王程 |  | 43171010005866 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 施工员 | 易敬评 |  | 43151010016325 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 安全员 | 易新 |  | 43172020005875 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 安全员 | 程斌 |  | 43152020006336 |
| 湖南佳美建设工程有限公司 | 质量员 | 汪琼爱 |  | 43161060000340 |
| 石门县梯云建设监理有限责任公司 | 总监 | 刘波 |  | 43005095 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |